

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) –  
**Prezydent Miasta Starogard Gdański ogłasza**

### **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę części nieruchomości położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Rynek oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr 238/6 w obrębie 17 o powierzchni nieprzekraczającej 800 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00039039/1, przeznaczonych pod lokalizację dwóch „okresowych ogródków gastronomicznych” – każdy ogródek o powierzchni do 400 m<sup>2</sup>, według wykazu w tabelce:**

<b>Lp.</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Wysokość wywoławczego czynszu miesięcznego netto (plus 23% podatku VAT)</b>	<b>Wadium</b>	<b>Postąpienie minimalne</b>	<b>Wysokość kaucji</b>
1	2	3	4	5	6
1.	do 400	8 000,00 zł	800,00 zł	80,00 zł	4 000,00 zł
2.	do 400	8 000,00 zł	800,00 zł	80,00 zł	4 000,00 zł

Lokalizacja ogródków gastronomicznych – część południowa Rynku, pomiędzy budynkiem Ratusza a kamienicami od nr 11 do 16.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim: dla terenu oznaczonego symbolem 51-U/KDD/KX:

funkcja podstawowa: teren zabudowy usługowej (usługi z zakresu administracji, kultury, handlu detalicznego, gastronomii), dróg publicznych dojazdowych i ciągów pieszych;

Do wylicytowanego czynszu miesięcznego należy doliczyć 23% podatku VAT i zaliczki na poczet opłat za korzystanie z mediów (zużycie: prąd, woda i kanalizacja), za wywóz nieczystości stałych (śmieci).

Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w przetargu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański.

Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości i ubezpieczenia prowadzonej działalności.

Maksymalny okres dzierżawy wynosi 3 lata, począwszy od 1 maja 2019 r., z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia w każdym czasie, w przypadku naruszenia jakiegokolwiek warunku umowy przez Dzierżawcę.

Umowa – za zgodą obu stron – może zostać zawarta tylko na okres prowadzenia działalności i kontynuowana w okresie 3-letnim. Ostateczny termin podpisania umowy dzierżawy – w ciągu 30 dni, licząc od dnia przetargu.

Określa się czas funkcjonowania ogródków:

od poniedziałku do czwartku i w niedzielę od 10<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>,

w piątki i soboty od godz. 10<sup>00</sup> do 24<sup>00</sup>, z możliwością wydłużenia godziny pracy w sytuacjach, o których mowa w Zarządzeniu Nr 37/01/2019 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 21.01.2019 r. w sprawie określenia zasady lokalizacji okresowych ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność lub zarządzanych przez Gminę Miejską Starogard Gdański, w tym w pasie drogowym dróg publicznych gminnych, w obszarze Starego Miasta

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z zasadami, o których mowa w Zarządzeniu Nr 37/01/2019 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 21.01.2019 r. w sprawie określenia zasady lokalizacji okresowych ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność

lub zarządzanych przez Gminę Miejską Starogard Gdański, w tym w pasie drogowym dróg publicznych gminnych, w obszarze Starego Miasta.

Opracowanie zawierające sposób urządzenia i funkcjonowania ogródków gastronomicznych musi być uzgodnione z Powiatowym Konserwatorem Zabytków (PKZ) oraz zaopiniowane przez Wydział Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański (WPIU). Opinia wydawana jest przez WPIU w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia dostarczenia dokumentacji do Urzędu Miasta Starogard Gdański.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uiszcza kaucję w wysokości 4 000,00 zł w terminie do dnia podpisania umowy dzierżawy. Gmina Miejska Starogard Gdański może wykorzystać wpłaconą kaucję w przypadku zalegania w płatności czynszu lub rozliczania zużycia mediów lub poniesienia przez Gminę kosztów związanych ze sprzątaniem terenu ogródka i terenu bezpośrednio z nim sąsiadującego (na szerokości 2 metrów) itd. W przypadku nie wykorzystania kaucji, kaucja ulega zwrotowi po rozwiązaniu umowy na konto wskazane przez Dzierżawcę. Dzierżawca jest zobowiązany w terminie wskazanym w odrębnym zawiadomieniu do uzupełnienia kaucji w przypadku jej wykorzystania w jakimkolwiek czasie trwania umowy do wysokości 4 000,00 zł. Nie uzupełnienie wpłaty kaucji we wskazanym terminie może skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym – bez wypowiedzenia.

Zaplecze sanitarne/toalety dla klientów korzystających z usług ogródka gastronomicznego muszą zostać zabezpieczone przez Dzierżawcę.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg we własnym zakresie i na własny koszt wykona niezbędne inwestycje, w tym ustawi „gastronomiczny ogródek” bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie trwania umowy dzierżawy, jak i po jej rozwiązaniu.

**Przedłożenie ww. uzgodnienia PKZ i pozytywnej opinii WPIU we wskazanym terminie jest warunkiem, łącznie z wpłaconym prawidłowo wadium, uczestnictwa w przetargu.**

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 20 marca 2019 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup>, w sali 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6.** Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do 14 marca 2019 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański - Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005.

Wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji lub ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**19 marca 2019 r. (wtorek) od godz. 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w pok. 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym, dowodem wniesienia wadium na dzierżawę pod „gastronomiczny ogródek” i uzgodnieniem PKZ i pozytywną opinią WPIU - w celu wydania karty uczestnictwa w przetargu.**

W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje o przetargu – Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, pok. 204, tel. 58-5306076, informacje o przeznaczeniu – Wydział Planowania i Urbanistyki tel. 58 530-6079.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 12 lutego 2019 r.

Zdjęto z tablicy dnia .....