

UCHWAŁA NR VIII / 61 / 2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 25 maja 2011 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art.34 ust.1, art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późn. zm.) **Rada Miasta Starogard Gdański uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd., określonymi w uchwale Rady Miejskiej nr XXXVIII/353/2005 z dnia 07.12.2005r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami Bp.K.Dominika, Świętojańską, ks.Kalinowskiego, Żurawią w Starogardzie Gdańskim (uchwała Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r.) w granicach jak w uchwale Rady Miasta Starogard Gdański nr L/441/2010 z dnia 27.01.2010r.
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
3. Integralną część uchwały stanowią :
 - 1) Ustalenia tekstowe,
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1,
 - 3) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2,
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierijnej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych;
 - 5) granic pomników zabytkowych oraz ich stref ochronnych , a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.).

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
ZI – tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej
KD.L – tereny lokalnych dróg publicznych gminnych
KD.D – tereny dojazdowych dróg publicznych gminnych
KD.X – tereny ciągów pieszo-jezdných
KX – tereny ciągów pieszych
W – tereny gminnych ujęć wody
K – teren kanalizacji - przepompowni ścieków
E – tereny stacji transformatorowych

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN;
 - 6) projektowane (orientacyjne) linie podziału wewnętrznego,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 5

1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) linie podziału wewnętrznego – orientacyjne – linie projektowanego podziału geodezyjnego terenu o tym samym sposobie użytkowania, których dokładny przebieg będzie określony na etapie projektu podziału geodezyjnego pod warunkiem zachowania zasady podziału – kierunku projektowanych nowych granic i minimalnych powierzchni działki budowlanej;
- 3) działka budowlana – nieruchomości gruntowa wydzielona geodezyjnie przeznaczona do realizacji budynków;
- 4) usługi nieuciążliwe – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu pojazdami, usługi bytowe (np. krawiectwo, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawy sprzętu domowego i osobistego, prania czyszczenia i sprzątnięcia) usługi gastronomiczne, pocztowe i telefoniczne, usługi informatyczne i naprawa sprzętu komputerowego, usługi zdrowia poza leczeniem zamkniętym, usługi prawne, ubezpieczeniowe, administracji, pośrednictwa finansowego, usługi projektowe, usługi turystyczne, usługi rekreacji, kultury i sportu lub inne analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości;
- 5) dachy płaskie – dachy o kącie nachylenia poniżej 10°
- 6) dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie głównej bryły budynku o symetrycznych dwóch połaciach w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę oraz dachy dwuspadowe stanowiące przykrycie części bryły budynku przecinające się
- 7) dachy wielospadowe – dachy skośne na głównej bryle budynku o więcej niż dwóch połaciach, których symetryczne połacie przecinając się tworząc co najwyżej jedną kalenicę
- 8) kalenica główna – najdłuższa kalenica budynku
- 9) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze;
- 10) front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogi dojazdowej.
- 11) powierzchnia użytkowa usług – powierzchnia usług podstawowa odpowiadająca celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej takiej jak komunikacja wewnętrzna, magazyny, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze socjalne itp.)

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1. Karta dla terenu MN 1,

1. Oznaczenie / powierzchnia.
1 MN1 – pow. 0,38 ha, 2 MN1 – pow. 0,74 ha, 3 MN1 – pow. 1,8 ha, 7 MN1 – pow. 0,7 ha,
2. Przeznaczenie terenu.
a) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych lub z obiekcie wolnostojącym o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej zabudowy na terenie działki.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
a) należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby: - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska, - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
a) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, b) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, c) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej dla terenów utwardzonych, d) zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie, e) zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno– porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
<p>a) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,</p> <p>b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki,</p> <p>c) charakter zabudowy:</p> <p><u>dla istniejącej zabudowy</u> – charakter zabudowy istniejący</p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu następujących parametrów: <ul style="list-style-type: none"> - szerokość elewacji frontowej do 20m, - maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 9,5 m, jeżeli istniejący budynek jest wyższy to nie więcej niż wysokość istniejącego obiektu; - forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą o długości minimum 3m, o nachyleniu połaci 35°-45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, nie ustala się geometrii dachu fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny, tarasy i inne dobudowane części budynków, <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się geometrię dachów jak w budynku istniejącym podlegającym rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie. <p><u>budowa nowych budynków:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki mieszkalne o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych; <ul style="list-style-type: none"> - szerokość elewacji frontowej do 15m, dopuszcza się poszerzenie do 18m poprzez garaż dobudowany, - maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru: <ul style="list-style-type: none"> 0,5m powyżej poziomu terenu przy wejściu - maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 4,0m, od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0m; - forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą o długości minimum 3m o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, nie ustala się kąta nachylenia dachu fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny, tarasy i inne dobudowane części budynków - <u>dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, usługowych i garaży wolnostojących</u> na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m² <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m - forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe bez ustalania kierunku kalenicy, o nachyleniu połaci 25°-45° lecz nie więcej niż budynek mieszkalny na działce, nie ustala się geometrii dachu fragmentów budynku takich jak: zadaszenie wejść i inne dobudowane części budynków <p>d) wykończenie zewnętrzne,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych <p>e) zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych,</p> <p>f) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki,</p> <p>g) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy działki z drogami KD.D i KD.L – jak na rysunku planu,</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia – 5m.</p>
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
<ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki – nie ustala się, - minimalna szerokość działki – nie ustala się, - dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora, - dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie dojazdu.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
<p>a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanych dróg publicznych gminnych oznaczonych w planie symbolem KD.D, KD.X i KD.L oraz z istniejących dróg publicznych gminnych</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja miejsc postojowych: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu. - dla zabudowy usługowej na terenie własnej działki lub na wyznaczonych miejscach parkingowych w liniach rozgraniczających dróg gminnych w ilości minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług i 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych; <p>b) Sieci infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, - odprowadzenie ścieków: wg § 9 ust.3 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki, - zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, - zaopatrzenie w gaz: z dystrybucyjnej sieci gazowej i po jej rozbudowie na warunkach określonych przez za-

<p>rządzącą sieć gazową</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenie w sieć teletechniczną - włączenie do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne, - gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi; <p>c) dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.</p>
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się;
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
.....30%

2. Karta dla terenu MN 2,

1. Oznaczenie / powierzchnia.
8 MN 2 - pow. 0,6 ha, 9 MN 2 - pow. 1,12 ha, 10 MN 2 - pow. 1,9 ha, 11 MN 2 - pow. 0,15 ha, 12 MN 2 - pow. 0,15 ha, 13 MN 2 - pow. 0,4 ha, 14 MN 2 - pow. 0,3 ha,
2. Przeznaczenie terenu.
a) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
a) należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby : <ul style="list-style-type: none"> - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska, - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu,
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
a) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
b) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
c) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej dla terenów utwardzonych,
d) zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie,
e) zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno– porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie występują;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- nie wyznacza się;
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki,
b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki,
c) charakter zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - <u>budynki mieszkalne</u> o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie, - szerokość elewacji frontowej do 15m, dopuszcza się poszerzenie do 18m poprzez garaż dobudowany , - maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru: <ul style="list-style-type: none"> 0,5m powyżej poziomu terenu przy wejściu, - maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 4,0m, od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 9,5m, - forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą o długości minimum 3m o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, nie ustala się geometrii dachu fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny, tarasy i inne dobudowane części budynków ;
- <u>dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży wolnostojących</u> na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ² , <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m, - forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe bez ustalania kierunku kalenicy, o nachyleniu połaci 25°-45° lecz nie więcej niż budynek mieszkalny na działce, nie ustala się geometrii dachu fragmentów budynku takich jak: zadaszenie wejść i inne dobudowane części budynków;
d) wykończenie zewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> - zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych,
e) zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych,
f) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki,
g) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy działki z drogami KD.D i KD.L <ul style="list-style-type: none"> - jak na załączniku graficznym do uchwały,
h) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznego przewodu elektroenergetycznej linii średniego napięcia – 5m.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki –1000m² (+/- 10 m²), b) dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora, c) dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie dojścia i dojazdu.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
<ul style="list-style-type: none"> a) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanych dróg publicznych gminnych i oznaczonych w planie symbolem KD.D, KD.X i KD.L, b) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu, c) sieci infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie, - odprowadzenie ścieków: wg § 9 ust.3 <ul style="list-style-type: none"> - dla terenów 12MN2 i 14 MN2 wariantowo odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną na terenie planu lub poza terenem planu przepompownię ścieków lub poprzez przydomowe przepompownie ścieków, - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki, - zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie, - zaopatrzenie w gaz: z dystrybucyjnej sieci gazowej i po jej rozbudowie na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej - zaopatrzenie w sieć teletechniczną - włączenie do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne, - gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi, d) dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
30%

3. Karta dla terenu MN/U

1. Oznaczenie / powierzchnia.
4 MN/U, pow. 0,1 ha
2. Przeznaczenie terenu.
<ul style="list-style-type: none"> a) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, b) funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, towarzysząca zabudowa gospodarcza, usługi nieuciążliwe, c) funkcje wykluczone – produkcyjne, funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
<ul style="list-style-type: none"> a) należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby: <ul style="list-style-type: none"> - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska, - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, b) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, c) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej dla terenów utwardzonych, d) wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi, e) zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie, f) zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno– porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
<ul style="list-style-type: none"> a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki w wypadku zabudowy wyłącznie mieszkaniowej, maksymalnie 40% powierzchni działki w przypadku zabudowy mieszkalno-usługowej, 60% w wypadku zabudowy wyłącznie usługowej, b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki w wypadku zabudowy wyłącznie mieszkaniowej, 30% powierzchni działki w przypadku zabudowy mieszkalno-usługowej, 20% w wypadku zabudowy wyłącznie usługowej, c) charakter zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - budynki mieszkalne i usługowo-mieszkalne o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze

<p>użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie;</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość elewacji frontowej do 20m, - maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru: <ul style="list-style-type: none"> 0,5m powyżej poziomu terenu przy wejściu, - maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - od poziomu terenu przy wejściu do górnej krawędzi elewacji frontowej nie więcej niż 10,0 m, a) forma i geometria dachu – dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe bez ustala nie kierunku kalenicy o nachyleniu połaci głównej bryły budynku do 45°,, - <u>dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych</u> , <ul style="list-style-type: none"> - maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru: <ul style="list-style-type: none"> 0,5m powyżej poziomu terenu przy wejściu; - maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - od poziomu terenu przy wejściu do górnej krawędzi elewacji frontowej nie więcej niż 7,5m, - forma i geometria dachu – dachy płaskie dwuspadowe lub wielospadowe bez ustalania kierunku kalenicy o nachyleniu połaci głównej bryły budynku do 45°, - <u>dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży wolnostojących</u> na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m², <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m, - forma i geometria dachu – dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównej bryły budynku do 45° bez określania kierunku kalenicy; d) wykończenie zewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> - zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”, - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych; e) zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych, f) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki, g) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od granicy działki z drogą KD.D <ul style="list-style-type: none"> – jak na załączniku graficznym do uchwały.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz podziału wtórnego, b) dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora, c) dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
<ul style="list-style-type: none"> a) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem KD.D, b) lokalizacja miejsc postojowych: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym z garażu, - dla zabudowy usługowej na terenie własnej działki lub na wyznaczonych miejscach parkingowych w liniach rozgraniczających dróg gminnych w ilości minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług i 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych; c) sieci infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków: wg § 9 ust.3, - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki, - zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, - zaopatrzenie w gaz: z dystrybucyjnej sieci gazowej i po jej rozbudowie na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej - zaopatrzenie w sieć teletechniczną - włączenie do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi, d) dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
.....30%

4. Karta dla terenu ZI,

1. Oznaczenie/powierzchnia.
5 ZI, pow. 0,1 ha
2. Przeznaczenie terenu.
<ul style="list-style-type: none"> a) zieleń izolacyjno-krajobrazowa, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, b) dopuszcza się lokalizację ścieżek nieutwardzonych,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń placu zabaw.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.
a) zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 8,
b) ustalenia szczegółowe:
- lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki,
b) dopuszcza się lokalizację obiektów placu zabaw – nie kubaturowych,
c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
a) działkę należy wydzielić zgodnie z zasadami na rysunku planu,
b) zakaz podziału wtórnego.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
a) zasady obsługi komunikacyjnej: nie dotyczy,
b) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie ustala się

5. Karta dla terenu W

1. Oznaczenie
6 W
2. Przeznaczenie terenu.
a) teren istniejącego ujęcia wody
b) dopuszcza się w wypadku likwidacji ujęcia wody przeznaczenie terenu na zieleni izolacyjno-krajobrazową i placu zabaw – ustalenia jak da terenu ZI
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.
a) lokalizowanie zieleni w formie krzewów i zieleni niskiej
b) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia dojazdów
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
a) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się,
c) charakter zabudowy:
- wielkość budynków zgodnie z wymaganiami dla lokalizacji urządzeń technicznych,
- forma i geometria dachu – dopuszcza się zachowanie istniejącej,
- w przypadku przebudowy dachy dwuspadowe, o nachyleniu 25°-45° bez ustalania kierunku kalenicy;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach terenu
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- istniejący podział geodezyjny
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
a) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej gminnej KD.D,
b) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej – wodociągów,
c) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie ustala się

6. Karta dla terenu K

1. Oznaczenie,
15 K
2. Przeznaczenie terenu.
a) teren projektowanej przepompowni ścieków,
b) dopuszcza się w wypadku rezygnacji z budowy przepompowni włączenie terenu do terenu KD.D i lokalizację miejsc postojowych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.
a) lokalizowanie zieleni w formie krzewów i zieleni niskiej,
b) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych dla terenów utwardzonych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
a) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się,
c) charakter zabudowy: - nie dotyczy.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- istniejący podział geodezyjny
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
a) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej KD.D,
b) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej,
c) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie ustala się

7. Karta dla terenów E

1. Oznaczenie
16 E, 17 E
2. Przeznaczenie terenu.
a) teren istniejącej stacji transformatorowej słupowej
b) w wypadku przebudowy stacji dopuszcza się budowę stacji wewnętrznej
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
a) projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.
a) lokalizowanie zieleni w formie krzewów i zieleni niskiej,
b) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia do-

jazdów, c) teren projektowanej stacji należy wyposażyć w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed skutkami awarii , zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz uniemożliwić kontakt środków chemicznych z wodami opadowymi przedostającymi się do powierzchni glebowej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. - nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. - nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – dotyczy stacji wewnętrznej.
a) powierzchnia zabudowy – nie ustala się, b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się, c) charakter zabudowy: - Wielkość budynków zgodnie z wymaganiami stacji transformatorowej, - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, o nachyleniu 35°-45° bez ustalania kierunku kalenicy, d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. - nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. - działkę należy wydzielić zgodnie z minimalnym zapotrzebowaniem na lokalizację budynku stacji
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. - nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. a) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem KD.D, b) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, c) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. - nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - nie ustala się

8. Karta dla terenu KD.L

1. Oznaczenie. KD.L1
2. Przeznaczenie terenu. - projektowana lokalna droga publiczna gminna
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. - nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego. - zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. - nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. a) projektowana droga publiczna gminna, b) droga dojazdowa do terenów MN, MN/U, c) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m, d) lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej, e) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. - nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - nie ustala się

9. Karta dla terenu KD.L

1. Oznaczenie. KD.L2
2. Przeznaczenie terenu. - projektowane poszerzenie lokalnej drogi publicznej gminnej
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. - nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.

- nie występują
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
a) projektowane poszarzenie lokalnej drogi publicznej gminnej i do szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie ustala się

10. Karta dla terenu KD.D

1. Oznaczenie.
KD.D1, KD.D3, KD.D6
2. Przeznaczenie terenu.
- istniejące dojazdowe drogi publiczne gminne
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.
- zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
a) istniejąca droga publiczna gminna,
b) drogi dojazdowe do terenów MN, i MN/U,
c) poszerzenie w liniach rozgraniczających do szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
d) projektowane zakończenie istniejącej drogi oznaczonej symbolem KD.D6 zatoczką z miejscami postojowymi – jak na rysunku planu,
e) lokalizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi – jak na rysunku planu,
f) lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej,
g) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie ustala się

11. Karta dla terenu KD.D

1. Oznaczenie.
KD.D2, KD.D4, KD.D5, KD.D7
2. Przeznaczenie terenu.
- projektowane dojazdowe drogi publiczne gminne
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.
- zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
a) projektowana droga publiczna gminna,
b) drogi dojazdowe do terenów MN, i MN/U,
c) szerokość minimalna w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
d) lokalizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi – jak na rysunku planu,
e) lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej,
f) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie ustala się

12. Karta dla terenu KD.X

1. Oznaczenie.
KD.X,
2. Przeznaczenie terenu.
- istniejący publiczny ciąg pieszo-jezdny
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Nie ustala się
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) istniejąca droga publiczna gminna przeznaczona w planie na publiczny ciąg pieszo-jezdny,
b) możliwość dojazdu do terenów 3 MN1 i 8MN2 do działek dostępnych wyłącznie z ciągu pieszo-jezdnego
c) poszerzenie w liniach rozgraniczających do szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
d) lokalizacja w liniach rozgraniczających ciągu sieci infrastruktury technicznej,
e) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie ustala się

13. Karta dla terenu KX

1. Oznaczenie.
KX
1. Przeznaczenie terenu.
- przejście piesze
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie występują
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- nie wyznacza się
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.
- zaleca się szpaler drzew
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
a) projektowane przejście piesze,
b) minimalna szerokość – 5m,
c) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających sieci infrastruktury technicznej,
d) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów.
- nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie ustala się

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.
2. Ze względu na położenie w obszarze aglomeracji Starogard Gdański ustanowionej Rozporządzeniem Nr 30/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 03.02.2006r. Nr 11 poz. 209, z późn. zmianami, w tym z 2008r.) ustala się wymóg docelowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji z oczyszczalnią ścieków w Starogardzie Gdańskim. Ustala się zakaz korzystania ze zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne w terenach, które wyposażone są w sieci kanalizacyjne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługa komunikacyjna.
 - 1) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:
 - istniejąca droga gminna,
 - włączenie do istniejących dróg publicznych poprzez projektowane drogi gminne – publiczne
 - 2) wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne – gminne i wewnętrzne – dojazdowe,
 - 3) linie rozgraniczające ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych ulic i ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu,
 - 4) ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia sieci wiejskiej i jej rozbudowie lub z sieci miejskiej po jej rozbudowie.
 - 1) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych - należy zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030 z 2009r.),
 - 2) należy zapewnić dla ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych dla okresu ograniczonych dostaw - w dokumentacji projektowej sieci wodociągowej należy wskazać ewentualne studnie awaryjne dla zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę pitną w warunkach specjalnych,
3. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) Ze względu na położenie w obszarze aglomeracji Starogard Gdański ustanowionej Rozporządzeniem Nr 30/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 03.02.2006r. Nr 11 poz. 209, z późn. zmianami, w tym z 2008r) ustala się wymóg docelowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji z oczyszczalnią ścieków w Starogardzie Gdańskim. Ustala się zakaz korzystania ze zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne w terenach, które wyposażone są w sieci kanalizacyjne.
 - 2) plan dopuszcza na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne budowę indywidualnych zbiorników bezodpływowych szczelnych w sytuacjach określonych w przepisach szczególnych (ustawa Prawo wodne), w tym w terenach działek już zabudowanych (modernizacje, rozbudowy, przebudowy istniejących budynków lub realizacja nowej zabudowy na dotychczasowej działce budowlanej), pod warunkiem obowiązkowego docelowego przyłączenia do miejskich sieci kanalizacyjnych w momencie wybudowania kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych z dróg do projektowanej kanalizacji deszczowej.
5. Odprowadzenie wód opadowych z terenu działek powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.
6. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne.
7. Zaopatrzenie w gaz : z dystrybucyjnej sieci gazowej i po jej rozbudowie na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej
8. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci oraz projektowanej na terenie planu stacji transformatorowej.
10. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną
 - 1) Tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych
 - 2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci
11. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi.
12. Melioracje i urządzenia wodne.
 - projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział Tczewie
13. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu.

§ 10

Traci ważność część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami Bp.K.Dominika, Świętojańską, ks.Kalinowskiego, Żurawią w Starogardzie Gdańskim (uchwała Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r) zgodnie z granicami przedstawionymi na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański**

Sławomir Ruśniak

Uzasadnienie do uchwały nr VIII/61/2011 z dnia 25 maja 2011r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim

Rada Miasta Starogard Gdański w dniu 27 stycznia 2010r. podjęła uchwałę nr L/441/2010 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały (pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowo-zachodnią granicą planu); przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 w/w uchwały w szczególności jest zmiana przeznaczenia terenów w obszarze wskazanym na załączniku do uchwały oraz ustalenie zasad zagospodarowania dla tego obszaru.

Zmiana planu jest wynikiem przeprowadzonej analizy, o której mowa w art. 32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., zakończonej uchwałą nr L/440/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych, ze wskazaniem do podjęcia opracowania planistycznego zmiany w/w obszaru.

Obszar zmiany wyżej wymienionego planu obejmuje teren pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowo-zachodnią granicą planu.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu: ok. 10,35 ha.

W związku z uchwałą nr L/441/2010 Rady Miasta Starogard Gd. z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu wykonano czynności określone w art. 11 pkt. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn.zm.).

Ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta (pismo nr WPiU.I-MB-7320-01/2010 z dnia 18.02.2010r. Id sprawy: 347599 / id pisma: 347602) powiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu dla przedmiotowego obszaru oraz wyznaczono termin składania wniosków do opracowywanej zmiany planu: do dnia 22.03.2010r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Starogard Gd. w dniach: od 18.02.2010r. do 22.03.2010r. Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miasta w Starogardzie Gd. „Starogardzki Ratusz” nr 4(67)/2010 z dn. 26.02.2010r., oraz na stronie internetowej miasta dnia 19.02.2010r.

Prezydent Miasta w dniu 06.04.2010r. rozstrzygnął wnioski do zmiany planu (wpłynął tylko 1 wniosek od właściciela jednej z działek; pozostałe wnioski nadeszły organy i instytucje uzgadniające / opiniujące plan). O rozstrzygnięciu wniosku powiadomiono wnioskodawcę postanowieniem nr WPiU.I-MB- 7320-01/2010 z dn.14.04.2010r.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) Prezydent Miasta Starogard Gd. wystąpił z wnioskiem nr WPiU.I-MB-7320-01/2010 350135 z dnia 03.03.2010r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla przygotowywanej zmiany ustaleń planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla sporządzanej zmiany planu został uzgodniony:

1/ uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-22-PNII/7041-17-92/2009/kz z dn.10.03.2010r., z uwagami:

a/ w prognozie należy zawrzeć wszystkie informacje wyszczególnione w art.51 ust.2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

b/ informacje zawarte w prognozie, o których mowa w art. 51 ust.2 w/w ustawy winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości proj.dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust.1 w/w ustawy),

c/ w prognozie uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzanych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art.52 ust.2 w/w ustawy)

2/ uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzgodnienie - sygnatura akt: SE-VII-480/7/10 z dn. 09.03.2010r.:

Uzgodniono bez zastrzeżeń proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania projektu zm. planu na środowisko bez zastrzeżeń

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem nr WPiU.I-MB-7320-01/2010 Prezydenta Miasta Starogard Gd. z dnia 25.10.2010r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gd. celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

1/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gd. postanowieniem nr SE-VII-480/45/10 z dn.23.11.2010r. uzgodnił omawiany projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

2/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-22-PN.II-7041-17-49/10/iw z dn. 22.11.2010r. zaopiniował omawiany projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami.

Zawiadomieniem z dnia 25.10.2010r. nr WPiU.I-MB- 7320-01/2010 Prezydent Miasta poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim (zmiana w granicach jak w uchwale nr L/441/2010 Rady Miasta z dn.27.01.2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w miejscowego planu) - w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu zmiany planu.

Zawiadomienie umieszczono w „Starogardzki Ratusz” Biuletyn Informacyjny Urzędu Miasta Starogard Gd. str.9 z dn. 05.11.2010r. nr 20(83)/2010, na stronie internetowej miasta Starogard Gd., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 05.11.2010r. (do 08.12.2010r.), ponadto zamieszczono informację o tworzonym dokumencie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej www.ekoportal.pl - nr wpisu: 2010/F/0005 i 2010/C/0004.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru - nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

W trakcie postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Prezydent Miasta Starogard Gdański wystąpił o uzgodnienia i zaopiniowanie zmiany planu do odpowiednich instytucji.

Jednym z etapów sporządzania projektu zmiany planu jest prognozowanie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu. W sporządzonej dla potrzeb przedmiotowego opracowania planistycznego prognozie skutków finansowych przyjęto okres prognozowania – 5 lat, dla tego okresu przeanalizowano dochody i obciążenia finansowe powstałe w tym okresie. Miasto poniesie koszty budowy infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków; realizacja kanalizacji deszczowej (poza wcześniej zaplanowaną w ul.Kalinowskiego) nastąpi po okresie prognozowanym; budowa sieci wodociągowej zostanie sfinansowana ze środków Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Star-Wik sp. z o.o. Urządzenie dróg publicznych, projektowanych w omawianym obszarze nastąpi po okresie prognozowanym, po uprzednim zaopatrzeniu terenu w infrastrukturę techniczną.

Ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta (pismo nr WPiU.I-MB-7320-01/2010 z dnia 17.01.2011r. Id sprawy: 347599 / id pisma: 399861) powiadomiono o udostępnieniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko- w dniach od 07.02.2011r. do 07.03.2011r. oraz o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu: 14.02.2011r.

Ogłoszenie zamieszczono w „Starogardzki Ratusz” Biuletyn Informacyjny Urzędu Miasta Starogard Gd. nr 2(88)/2011 z dnia 28.01.2011r., na stronie internetowej miasta: 21.01.2011; obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniach: 21.01.2011 – 28.03.2011r.

Na dyskusji publicznej nie pojawiła się żadna osoba zainteresowana rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu dla przedmiotowego obszaru.

Wobec zakończenia procedury sporządzania projektu zmiany planu dla przedmiotowego obszaru Prezydent Miasta przedstawia Radzie Miasta Starogard Gdański do rozpatrzenia projekt uchwały, wraz z ustawowymi załącznikami.

w sprawie uchwalenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Rada Miasta Starogard Gdański
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:**

1. Projekt zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 07.02.2011r. do 07.03.2011r. w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. W dniu 14.02.2011r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.
2. Termin składania uwag do projektu zmiany planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm): do 28.03.2011r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

**Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański**

Sławomir Ruśniak

w sprawie uchwalenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz.456 - w granicach pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Starogard Gdański ustala co następuje

1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej ustala się realizację kolektora kanalizacji sanitarnej (kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią ścieków) o łącznej długości ok. 330 m wraz z przepompownią ścieków.
2. W sporządzonej dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej (budowa kolektora kanalizacji sanitarnej) : 141.300,00 zł.
3. Realizacja zadań własnych Miasta wymienionych w punkcie 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Miasta oraz innych zewnętrznych środków finansowych.
4. Realizację zadań własnych Miasta wymienionych w punkcie 1 przewiduje się do końca 2016r.
5. Zadania niezrealizowane w do końca 2016r. należy wykonać w terminie późniejszym.
6. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionym terminie należy zadania wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na kolejne lata.

**Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański**

Sławomir Ruśniak