

# ODPIS

## **Uchwała Nr XXX/ 318 / 2001 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 9maja 2001r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 365/4, 365/3, 361, 366/2, 366/4, 359/7, 359/8, 366/5, 367/4, 359/4, 366/3, 367/6, 367/5 obręb 17 położonych w rejonie ulic Lubichowska – Pomorska w Starogardzie Gdańskim

*będącego zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański*

*Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. Dz. U. Nr 15 / 1999 z dn. 25 lutego 1999 poz. 139, zmiany Dz. U. z 1999 - Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r - Nr 12 poz. 136 )*

*oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j.Dz. U. Nr 13/1996 poz. 74, zmiany Dz. U. Nr 58/96 poz. 261, Dz. U. Nr 89/96 poz. 401 ,Dz.U. Nr 106/96 poz. 496, Dz.U. Nr 132/96 poz.662, Dz.U. Nr 9/97 poz.43, Dz.U. Nr 106/97 poz.679, Dz. U. nr 107/97 poz. 686, Dz.U. Nr113/97 poz.734, Dz.U. Nr 123/97 poz.775 oraz Dz. U. Nr 155/98 poz. 1014 i Dz. U. Nr 162/98 poz. 1126 )*

Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

### § 1

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 365/4, 365/3, 361, 366/2, 366/4, 359/7, 359/8, 366/5, 367/4, 359/4, 366/3, 367/6, 367/5 obręb 17 położonych w rejonie ulic Lubichowska – Pomorska w Starogardzie Gdańskim
2. Granice terenu objętego niniejszym planem obejmują obszar położony w obrębie geod. nr17 przedstawiony na załączniku graficznym –zał. Nr 1- w skali 1:500, stanowiący integralną część uchwały.

### § 2

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej budynków ( tj. suma powierzchni ich kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu
- 2) wysokość zabudowy – dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury ( nie wliczając do wysokości budynku akcentów architektonicznych )
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia wyznaczona na rysunku planu której nie może przekroczyć lico budynku (zespołu budynków); określone na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą wykuszy, balkonów, zadaszeń i innych elementów budowli zlokalizowanych na wysokości co najmniej 2,5 powyżej poziomu terenu

- 4) teren publiczny teren wyznaczony ustaleniami planu, którego użytkowanie i zagospodarowanie winno zapewnić ogólnodostępność
- 5) usługi nieuciążliwe – usługi typu handel detaliczny, ekspozycja towarów przeznaczonych do sprzedaży, usługi gastronomiczne, hotele i restauracje, usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, fotograficzne, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, usługi w zakresie prania i czyszczenia, sprzątania budynków, agencje turystyczne, usługi pocztowo-telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi biurowe i administracyjne np. przedstawicielstwa i administracja jednostek gospodarczych prowadzące działalność w pomieszczeniach typu biurowego, lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości
- 6) Funkcje mogące pogorszyć stan środowiska - wymienione w Rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998 r.(Dz. U. Nr 93 poz. 590) w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.

### § 3

1. Ustala się podział terenu objętego planem na 6 ( od 1 do 6 ) terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi, wydzielonymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przedstawione w postaci kart ustaleń, są następujące:

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie terenu             | <b>1.UA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Funkcja                       | Teren usług obsługi administracji                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Funkcje wykluczone            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wszelkie funkcje mogące pogorszyć stan środowiska</li> <li>- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| 4. Warunki urbanistyczne         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy do 1,0</li> <li>- zasady podziału na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału</li> <li>- linie zabudowy nieprzekraczalne – nie wyznacza się</li> <li>- wjazd na teren - jak na rysunku planu</li> </ul>                                                        |
| 5. Zagospodarowanie działki      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkingi dla obsługi terenu</li> <li>- zieleń towarzysząca</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. Zabudowa istniejąca           | Istniejący budynek usługowy – administracyjny (obecnie Komenda Powiatowa Straży Pożarnych)                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. Kształtowanie zabudowy        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa istniejąca</li> <li>- istniejący budynek usługowy – możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 12 m</li> <li>- poziom posadowienia parteru: - maksymalnie jak budynku istniejącego</li> </ul> </li> </ul> |
| 8. Zasady obsługi komunikacyjnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd poprzez ulicę 6KD</li> <li>- należy zapewnić miejsca postojowe w ilości minimum 25 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług oraz 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych</li> <li>- lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki</li> </ul>             |
| 9. Zasady obsługi                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø 200 w ulicy Lubichowskiej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| inżynieryjnej                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzenie ścieków sanitarnych –do kanalizacji sanitarnej w ulicy Lubichowskiej</li> <li>- odprowadzenie wód opadowych – do kanału deszczowego Ø 700/1200 w ulicy Lubichowskiej, z terenów utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu</li> <li>- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródło ciepła na paliwo gazowe lub z sieci miejskiej</li> <li>- utylizacja odpadów stałych <ul style="list-style-type: none"> <li>- gromadzenie odpadków do pojemników sytuowanych na terenie własnymi</li> <li>- wywóz na wysypisko miejskie</li> </ul> </li> <li>- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci</li> </ul> |
| 10. Warunki wynikające z ochrony środowiska | - nie występują                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11. Inne uwarunkowania                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenu</li> <li>- wszelkie prace ziemne muszą być objęte nadzorem archeologicznym</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie terenu                        | <b>2.KP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Funkcja                                  | Teren parkingów – do obsługi terenu 4U                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Funkcje wykluczone                       | - wszelkie funkcje mogące pogorszyć stan środowiska                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Warunki urbanistyczne                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy – nie dotyczy</li> <li>- zasady podziału na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału</li> <li>- linie zabudowy nieprzekraczalne – nie dotyczy</li> <li>- <u>przez teren parkingu należy zapewnić dojazd do terenu 4U</u></li> </ul> |
| 5. Zagospodarowanie działki                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja dojść pieszych od strony parkingów do obiektów usługowych</li> <li>- zagospodarowanie zielenią ozdobną</li> <li>- w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego wzdłuż ul. Lubichowskiej , jak na rysunku planu</li> </ul>                  |
| 6. Zabudowa istniejąca                      | Nie istnieje                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. Kształtowanie zabudowy                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość lokalizacji budki strażnika o pow. zabudowy do 15 m<sup>2</sup></li> <li>- dopuszcza się lokalizację parkingów i garaży podziemnych</li> </ul>                                                                                                        |
| 8. Zasady obsługi komunikacyjnej            | - dojazd od ulicy 3KD                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9. Zasady obsługi inżynieryjnej             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzenie wód opadowych – po uprzednim podczyszczeniu do kanału deszczowego Ø 700/1200 w ulicy Lubichowskiej</li> <li>- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy ulicy Pomorskiej</li> </ul>         |
| 10. Warunki wynikające z ochrony środowiska | teren parkingów projektować łącznie z zielenią w tym z zielenią wysoką                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11. Inne uwarunkowania                      | - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi obszaru planu                                                                                                                                                                                                     |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie terenu  | <b>3.KD</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Funkcja            | Ulica dojazdowa – ustalenia wg § 4 Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu                                                                                                                                                       |
| 3. Inne uwarunkowania | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja miejsc postojowych dla obsługi terenu 4U</li> <li>- odprowadzenie wód opadowych – po uprzednim podczyszczeniu do kanału deszczowego Ø 700/1200 w ulicy Lubichowskiej</li> </ul> |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie terenu                        | <b>4.U</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Funkcja                                  | Teren usług komercyjnych, skoncentrowanych –lokalizacja usług nieuciążliwych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Funkcje wykluczone                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wszelkie funkcje mogące pogorszyć stan środowiska</li> <li>- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Warunki urbanistyczne                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy do 1,4</li> <li>- zasady podziału na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału</li> <li>- linie zabudowy nieprzekraczalne - jak na rysunku planu</li> <li>- w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego, jak na rysunku planu</li> <li>- dojazdy do zaplecza- dostawy towarów od strony 2KP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. Zagospodarowanie działki                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony ciągów i placów pieszych jako dojście do usług, zagospodarowane zielenią i małą architekturą</li> <li>- od strony dojazdów (komunikacja kołowa) jako wjazdy dla zaopatrzenia, parkingi i inne funkcje związane z obsługą techniczną obiektu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. Zabudowa istniejąca                      | Nie istnieje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. Kształtowanie zabudowy                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek wolnostojący – forma budynku związana z funkcją usługową</li> <li>- wysokość zabudowy do 12 m</li> <li>- poziom posadowienia parteru: część usługowa do 15 cm</li> <li>- dopuszcza się lokalizację parkingów i garaży podziemnych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. Zasady obsługi komunikacyjnej            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd poprzez ulicę 3KD, od strony terenu parkingu 2KP</li> <li>- należy zapewnić miejsca postojowe w ilości minimum 25 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług oraz 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych</li> <li>- lokalizacja miejsc postojowych na terenie wydzielonego parkingu 2KP oraz na terenie 4U</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9. Zasady obsługi inżynierskiej             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø 200 w ulicy Lubichowskiej lub Ø 100 w ulicy Pomorskiej</li> <li>- odprowadzenie ścieków sanitarnych –do kanalizacji sanitarnej Ø 600 w ulicy Pomorskiej</li> <li>- odprowadzenie wód opadowych – do kanału deszczowego Ø 700/1200 w ulicy Lubichowskiej, z terenów utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu</li> <li>- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej, z istniejącego kolektora ciepłego - komory K 07/1 przeniesionej po modernizacji skrzyżowania ulic Lubichowska - Pomorska</li> <li>- utylizacja odpadów stałych <ul style="list-style-type: none"> <li>- gromadzenie odpadków do pojemników sytuowanych na terenie działki lub terenie 2KP</li> <li>- pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów</li> <li>- wywóz na wysypisko miejskie</li> </ul> </li> <li>- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy ulicy Pomorskiej lub w wypadku zapotrzebowania na większą (niż są możliwości stacji) moc z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie własnym</li> </ul> |
| 10. Warunki wynikające z ochrony środowiska | <ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejące drzewa postulowane do ochrony jak na rysunku planu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. Inne uwarunkowania                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się realizację wspólnej inwestycji łącznie z terenem 5U/MN – realizację zabudowy jako jednego obiektu kubaturowego –wymagane wówczas scalenie obu działek</li> <li>- dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury w obrębie projektowanego ciągu pieszego, związaną z koniecznością jej przesunięcia w związku z przebudową skrzyżowania</li> <li>- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnych do obsługi terenu</li> <li>- wymóg zagospodarowania terenu łącznie z terenem 2KP</li> <li>- wszelkie prace ziemne muszą być objęte nadzorem archeologicznym</li> <li>- w podpiwniczeniu budynku należy zorganizować pomieszczenia ochronne</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie terenu             | <b>5.U/MN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Funkcja                       | Teren usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej –lokalizacja usług nieuciążliwych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Funkcje wykluczone            | - wszelkie funkcje mogące pogorszyć stan środowiska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. Warunki urbanistyczne         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy do 1,2</li> <li>- zasady podziału na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału</li> <li>- linie zabudowy nieprzekraczalne - jak na rysunku planu</li> <li>- w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego, jak na rysunku planu</li> <li>- dojazdy do zaplecza- dostawy towarów jak na rysunku planu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. Zagospodarowanie działki      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony ciągów i placów pieszych jako dojście do usług, zagospodarowane zielenią i małą architekturą</li> <li>- od strony dojazdów (komunikacja kołowa) jako wjazdy dla zaopatrzenia, parkingi i inne funkcje związane z obsługą techniczną obiektu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. Zabudowa istniejąca           | Istniejący budynek mieszkalny i budynki gospodarcze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. Kształtowanie zabudowy        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa istniejąca</li> <li>- istniejący budynek mieszkalny – dopuszcza się dobudowę części usługowej jako budynku jednokondygnacyjnego w kierunku granicy działki z ulicą Pomorską, dopuszcza się lokalizację budynku na granicy działki geod. nr 351/8 <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 6m</li> <li>- możliwość zmiany funkcji istniejącego budynku na usługową</li> <li>- poziom posadowienia parteru: część usługowa do 15 cm</li> </ul> </li> <li>- dopuszcza się zmianę funkcji istniejącego budynku mieszkalnego na usługową</li> <li>- w wypadku realizacji funkcji usługowej obowiązuje konieczność rozbiórki istniejących budynków gospodarczych</li> <li>• zabudowa projektowana (w wypadku rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego) <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek wolnostojący – forma budynku związana z funkcją usługową</li> <li>- wysokość zabudowy do 12 m</li> <li>- dopuszcza się lokalizację budynku na granicy działki geod. nr 351/8</li> <li>- poziom posadowienia parteru: część usługowa do 15 cm</li> <li>- dopuszcza się lokalizację parkingów i garaży podziemnych</li> </ul> </li> </ul> |
| 8. Zasady obsługi komunikacyjnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd od ulicy 3KD, dopuszcza się prawoskręt z ulicy Pomorskiej i wyjazd w prawo na ulicę Pomorską</li> <li>- należy zapewnić miejsca postojowe w ilości minimum 25 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług oraz 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych</li> <li>- lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9. Zasady obsługi inżynierskiej  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø 100 w ulicy Pomorskiej</li> <li>- odprowadzenie ścieków sanitarnych –do kanalizacji sanitarnej Ø 600 w ulicy Pomorskiej</li> <li>- odprowadzenie wód opadowych – do kanału deszczowego Ø 700/1200 w ulicy Lubichowskiej, z terenów utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu</li> <li>- zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej, z istniejącego kolektora ciepłego - komory K 07/1 przeniesionej po modernizacji skrzyżowania ulic Lubichowska–Pomorska, lub indywidualne źródło ciepła na paliwo niskoemisyjne</li> <li>- utylizacja odpadów stałych <ul style="list-style-type: none"> <li>- gromadzenie odpadków do pojemników sytuowanych na terenie działki</li> <li>- pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów</li> <li>- wywóz na wysypisko miejskie</li> </ul> </li> <li>- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy ulicy Pomorskiej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| 10. Warunki                      | - istniejące drzewa postulowane do ochrony i do bezwzględnej ochrony jak na rysunku planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wynikające z ochrony środowiska |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. Inne uwarunkowania          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się realizację wspólnej inwestycji łącznie z terenem 4U – realizację zabudowy jako jednego obiektu kubaturowego –wymagane wówczas scalenie obu działek</li> <li>- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnych do obsługi terenu</li> <li>- wszelkie prace ziemne muszą być objęte nadzorem archeologicznym</li> </ul> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie terenu  | <b>6.KD</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. Funkcja            | Ulica dojazdowa – ustalenia wg § 4 Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu – teren publiczny                                                                                                                                               |
| 3. Inne uwarunkowania | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzenie wód opadowych – po uprzednim podczyszczeniu do kanału deszczowego Ø 700/1200 w ulicy Lubichowskiej</li> <li>- istniejące drzewa do bezwzględnej ochrony jak na rysunku planu</li> </ul> |

|                       |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie terenu  | <b>7.K</b>                                                                                                                                                           |
| 2. Funkcja            | Ulica Lubichowska , droga powiatowa – ustalenia wg § 4 Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu – teren publiczny                                                 |
| 3. Inne uwarunkowania | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzenie wód opadowych – po uprzednim podczyszczeniu do kanału deszczowego Ø 700/1200 w ulicy Lubichowskiej</li> </ul> |

#### § 4

#### Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu

1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu w oparciu o istniejące ulice Lubichowską i Pomorską oraz projektowane ulice dojazdowe i ciągi piesze.
2. Dopuszcza się prawoskręt z ulicy Pomorskiej i wyjazd w prawo na ulicę Pomorską z terenu 5U/MN
3. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi , są następujące:

**3KD** - projektowana ulica dojazdowa pełniąca funkcję połączenia terenów usług z drogą publiczną 06KD

- Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- Szerokość jezdni 6,0m, z prostopadłe zlokalizowanymi stanowiskami postojowymi o głębokości 5,0m
- Możliwość obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z obszarem opracowania planu

**6KD** - projektowana ulica dojazdowa pełniąca funkcję połączenia terenów usług z istniejącą ulicą Lubichowską

- Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m
- Szerokość jezdni 6,0m

**7K** - część pasa drogowego istniejącej ulicy Lubichowskiej

- projektowany wjazd z ul Lubichowskiej do ulicy dojazdowej 6KD
- lokalizacja chodnika pieszego

## § 6

1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu w skali 1:500 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

**Załącznik nr 1 – rysunek planu planu podstawowa**, -na którym ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne
- 4) przebieg ciągu pieszego wymagany w urządzeniu i zagospodarowania terenów
- 5) wskazane miejsce włączenia terenu opracowania planu do ulicy Lubichowskiej
- 6) symbol cyfrowo - literowy - oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dla których w tekście uchwały ustanowiono ustalenia szczegółowe

U - tereny usług komercyjnych skoncentrowanych

UA – Teren istniejących usług obsługi administracji

U/MN - tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

KP -teren parkingów

KD - teren ulic dojazdowych

K – teren istniejącej ulicy Lubichowskiej

## § 7

Ustala się dla obszaru planu stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %

## § 8

Zobowiązuje się Zarząd Miejski Starogardu Gdańskiego do:

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd.
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4/ należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Starogard Gd. granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

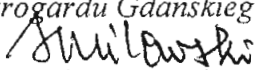
### § 9

1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. zatwierdzony Uchwałą Nr VIII / 51 / 94 Rady Miejskiej Starogardu Gd. z dn. 01 grudnia 1994 r. ( Dz. Urzędowy Woj. Gdańskiego nr 32/ 94 z dn. 02.12.1994 r. poz. 170, z późniejszymi zmianami ) .

### § 10

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego , za wyjątkiem § 8 pkt. 1 i 2 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

**Za zgodność**  
**RADA MIEJSKA**  
Starogardu Gdańskiego  
14.05.01 

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego  
  
Stefan Milewski

# RYSUNEK PLANU

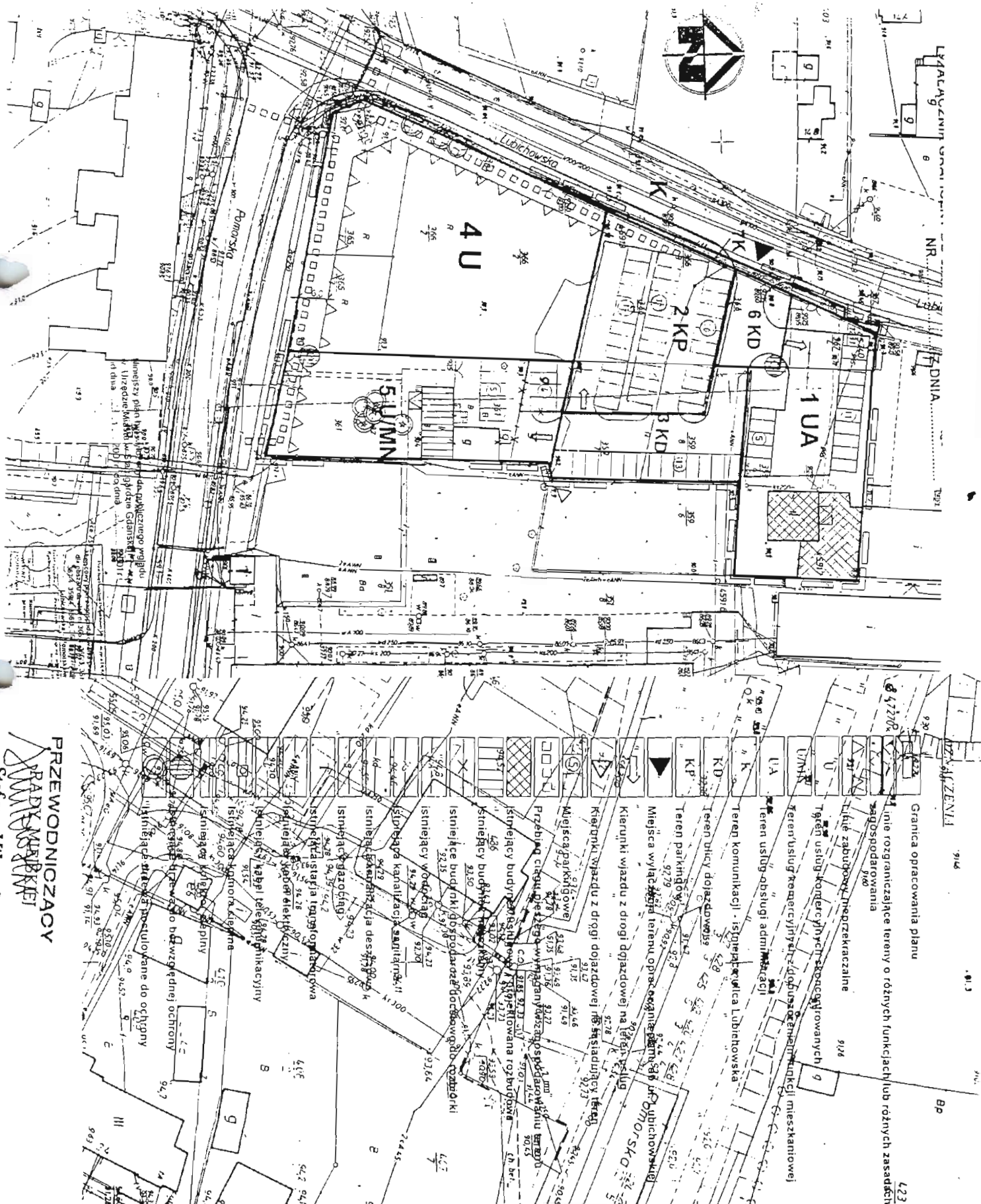
projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru działek nr 365/4; 365/3; 361; 366/2; 366/4; 359/7; 359/8; 366/5; 367/4; 359/4; 366/3; 367/6; 367/5 obręb nr 17 położonych w rejonie ulic Lubichowska – Pomorska

**ZAK.NR 1**

ZMNIJSZENIE ZE SKALI 1:500

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO NR...X.X.X./318/2001.....Z DNIA...9.maja...2001r.....**

Niniejszy plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie miejskim w Starogardzie Gdańskim w dniach: 22.01.2001r. do 23.02.2001r.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
Sławomir Milewski