

OZNACZENIA:

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

granica opracowania mpzp

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

01.MU oznaczenie identyfikacyjne terenów w liniach rozgraniczających

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

minimalna, tylna linia zabudowy

Funkcje, przeznaczenie terenów:

U - tereny zabudowy usługowej

UC - tereny zabudowy usługowej - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²

MU - tereny zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo - mieszkaniowej

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Tereny komunikacji:

KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze

KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne

KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

KDW - tereny dróg wewnętrznych

KD-P - tereny ogólnodostępnych parkingów

KD-X - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych lub pieszych

Zasady zabudowy zagospodarowania terenu:

o wskazana lokalizacja ścieżki rowerowej

ciąg pieszy wymagany w urządzeniu terenu

ciąg zieleni krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu

istniejące drzewa wskazane do zachowania i ochrony

kierunek obsługi komunikacyjnej (wjazd/zjazd dwukierunkowe D-dostawy, K-klenci)

strefa ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu kulturowego ul. Kościuszki i strefa ochrony archeologicznej

obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

istniejące obiekty wskazane do rewaloryzacji

przestrzeń o charakterze publicznym, ogólnodostępnym, wymagająca szczegółowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej

obszar wymagający szczegółowego rozwiązania komunikacyjnego

wskazana lokalizacja akcentu architektonicznego

zieleni wymagana w urządzeniu terenu

pierzeje wymagające opracowania szczegółowej koncepcji kompozycji elewacji

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

granice ewidencyjne i numery działek geodezyjnych

historyczne linie podziałów parcelacyjnych do ochrony

istniejące obiekty dopuszczone do przebudowy, wyburzenia

istniejące drzewa

sugerowana lokalizacja wejść do obiektów

proponowane zjazdy/wjazdy jednokierunkowe - prawoskręty (D-dostawy, K-klenci)

kierunki wjazdów do parkingów podziemnych

potencjalne połączenia komunikacyjne do ul. Lubichowskiej

sugerowana lokalizacja przystanków autobusowych

sugerowane kierunki widokowe