

LEGENDA:

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

tereny dotychczas zabudowane i zamieszkałe z możliwością dogęszenia

obszary o zdecydowanym przeznaczeniu terenu, wg mpp uchwalonych po 1995 r.

TERENY ZABUDOWANE I ZAMIESZKAŁE - OBSZARY DO PRZESZCZĄTKU FUNKCYONALNYCH:
z wielofunkcyjną usługową

OBSZARY DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAMIESZKAŁA, W TYM:
zabudowy mieszkaniowej (MN - zabudowy jednorodzinnej, MW - zabudowy wielorodzinnej)
zabudowy usługowej

zieleni ekologicznej o funkcji izolacyjno-krajobrazowej

V. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWO JEST SPORZĄDZANE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

obszary przestrzeni publicznej

VI. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ODMA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CAŁY OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH Z WYKLACZENIEM:

mpop uchwalonych po 1995 r.

mpop w trakcie sporządzania

ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB KOREKTA USTALEN

VII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZESZCZĄTKU, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

A - przestrzenie kulturowe ważne

B - obszary kształtowania nowych centrów

C - wielofunkcyjne obszary podmiejskie

D - obszary wymagające podwyższenia standardu zamieszkania

LEGENDA:

I. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

pomnik przyrody nr 1126 wg rejestru WKP w Gdańsku oraz projektowany pomnik przyrody
ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej

OSNOWA EKOLOGICZNA MIASTA

elementy rangi regionalnej (korytarz ekologiczny doliny Wierzy i płaty ekologiczne dużych kompleksów leśnych)

elementy rangi lokalnej

LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA

obszar o dużych walorach rekreacyjnych

fragment korytarza ekologicznego rzeki Wierzy - połączenie planowanych OCHK

II. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

OCHRONA PRAWNA ZABYTKÓW - OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

układ urbanistyczny miasta

ZABYTKI NIEMUCHOME POSTULOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW

zespoły przestrzenne

pojedyncze obiekty architektoniczne

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

strefa rewitalizacji - strefa przywrócenia zespołowi i obszarom zabytkowym

dawnych wartości przestrzennych i kulturowych oraz znaczenia społeczno-gospodarczego

strefa rewitalizacji - strefa przywrócenia zespołowi i obiektom zabytkowym dawnych wartości

przestrzennych i kulturowych

strefy ochrony ekspozycji cennych zespołów przestrzennych lub walorów środowiska przyrodniczego

LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

cenne zespoły zabudowy, kontynuacja tradycyjnych zasad kompozycji

cenne zespoły zabudowy wymagające nowych zmian zgodnych z tradycyjnymi zasadami zagospodarowania

interesujące punkty i ciągi widokowe

stanowiska archeologiczne

strefa obserwacji archeologicznej

miejsca o zachowanej tradycji, historyczne nazwy miejsc do zachowania

historyczne zespoły zieleni - obszary ważne dla tożsamości miasta

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE:

drogi o znaczeniu wojewódzkim - istniejące

pozostałe powiązania zewnętrzne - istniejące

II. STRUKTURA FUNKCYONALNO - PRZESTRZENNA GRUPY WYDZIELONYCH STREF FUNKCYONALNYCH

M - mieszkaniowa

MU - mieszkaniowo-usługowa

U - usługowa

US - usług sportu i rekreacji

III. OBSZARY SPECJALNYCH POLITYK

obszar śródmiejski

obszary przestrzeni publicznej

miejsce lokalizacji obiektów handlowych

o powierzchni pow 2000 m²

koncentracja usług z zasięgiem dojazdu 350 m i 700 m

LEGENDA:

granicę obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

3.MW

oznaczenia identyfikacyjne terenów w liniach rozgraniczających

Przeznaczenie terenów:

U - teren zabudowy usługowej

MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

ZP - teren zieleni urządzonej - skwery, zieleńce, parki

E - teren urządzeń infrastruktury technicznej -

zaopatrzenie w energię elektryczną

Tereny komunikacyjne:

KDZ - teren komunikacji publicznej - drogi zbiorcze

KDL - teren komunikacji publicznej - drogi lokalne

KDD - teren komunikacji publicznej - drogi dojazdowe

KD-X - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych lub pieszych

KD-P - teren ogólnodostępnego parkingu

Wyróżnione zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

wskazana lokalizacja ścieżki rowerowej

wymagany ciąg pieszy w urządzeniu terenu

wymagany ciąg zieleni krajobrazowej

pojedyncze drzewa wskazane do zachowania i ochrony

dopuszczalna lokalizacja akcentu architektonicznego

sugerowane powiązania komunikacyjne obszaru planu z otoczeniem

sugerowane wjazdy, zjazdy

strefa ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu

kulturowego ul. Kościuszki

budynki do zachowania i ochrony ze względów kulturowych -

obiekt w ewidencji konserwatorskiej

historyczne linie podziałów parcelacyjnych do ochrony

budynki wskazane do rewitalizacji, rekompozycji -

zmiana formy obiektu lub jego części

budynki wskazane do rozbiórki

przestrzeń o charakterze publicznym, reprezentacyjnym,

wymagająca szczególnego ukształtowania

pierzeja, narożnik do szczególnego ukształtowania

obszar dopuszczalnego tymczasowego zagospodarowania,

urządzenia i użytkowania

Cały obszar planu:

- obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

- obszar strefy ochrony konserwatorskiej, objętej ochroną

ustaleniami planu - strefa rewitalizacji urbanistycznej

Inne:

obszary uchwalonych, obowiązujących planów miejscowych poza

obszarem opracowania

lokalizacja przystanów autobusowych