



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 stycznia 2020 r.

Poz. 67

UCHWAŁA NR XVI/178/2019 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego – Chopina – Parkowa w Starogardzie Gdańskim dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem „03MW”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.²⁾), w związku z Uchwałą Nr LVIII/633/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 10 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego – Chopina – Parkowa w Starogardzie Gdańskim dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem „03MW” oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”, przyjętego Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015 r. i zmienionego Uchwałą Nr LIV/582/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2018 r., uchwała się co następuje:

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego – Chopina – Parkowa w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/334/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 14 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 3, poz. 25 z dnia 6 stycznia 2006 r.) dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem „03MW”, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku; nie dotyczy budowli, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy i zadaszeń nad wejściami, a na głębokość do 4,0 m pochylni, schodów zewnętrznych i zjazdów do garaży.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego;

6) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej rewaloryzacji i konserwacji zespołu ul. Chojnickiej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział II. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
 - a) nakaz stosowania materiałów ceramicznych w postaci okładzin elewacyjnych na minimum 30% powierzchni elewacji frontowych,
 - b) nakaz stosowania pokrycia dachów w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego w odcieniach czerwieni lub brązu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej rewaloryzacji i konserwacji zespołu ul. Chojnickiej, zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalonymi w niniejszej uchwale.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od niej;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,
 - b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - c) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 6–15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi więcej niż 15.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzy projektowany ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDX;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez ul. Parkową, przylegającą do obszaru objętego planem oraz drogi przylegające do obszaru objętego planem, oznaczone symbolami 04KDD, 05KDX w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego – Chopina – Parkowa w Starogardzie Gdańskim.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych – odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej,
 - c) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
 - c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ogrzewanie budynków z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej;
- 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDX.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) w ramach ustalonego w pkt 1 przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) garaży wbudowanych,
 - c) miejsc do parkowania;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,0 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: do 10,0 m, w tym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 35°, z zastrzeżeniem lit. g i h,
 - g) podane kąty nachylenia połaci nie dotyczą elementów dachu takich jak: lukarny, pseudoryzaloty, naczółki, zadaszenia wejść, ogrodów zimowych,
 - h) wyklucza się dachy łamane, wygięte, kopertowe, mansardowe;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa z ul. Parkowej, przylegającej do obszaru objętego planem, z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDX oraz z dróg przylegających do obszaru objętego planem, oznaczonych symbolami 04KDD, 05KDX w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego – Chopina – Parkowa w Starogardzie Gdańskim.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) w ramach ustalonego w pkt 1 przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżek rowerowych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 16,0 m.

Rozdział IV. Ustalenia końcowe

§ 17. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego – Chopina – Parkowa w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/334/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 14 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 3, poz. 25 z dnia 6 stycznia 2006 r.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

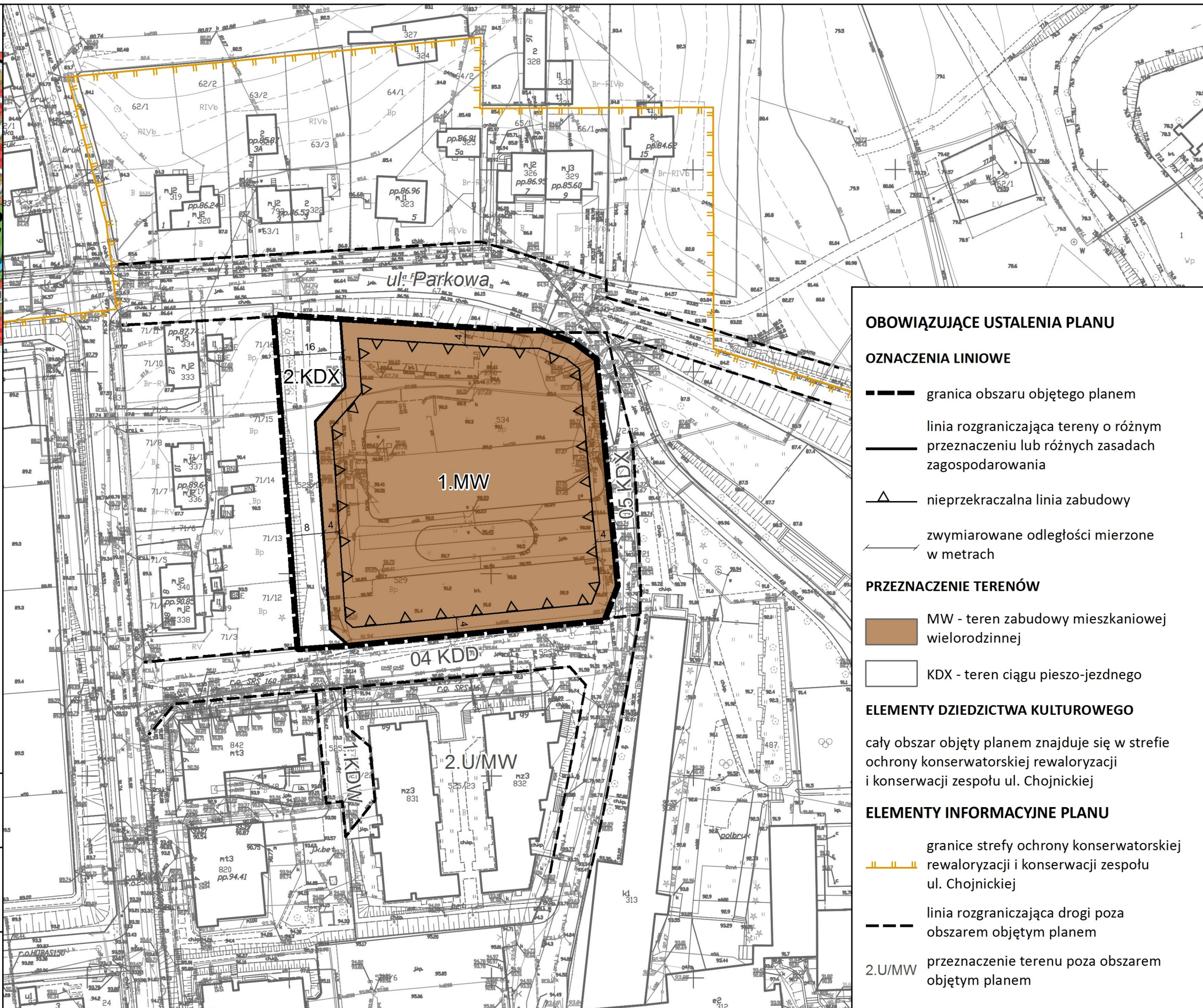
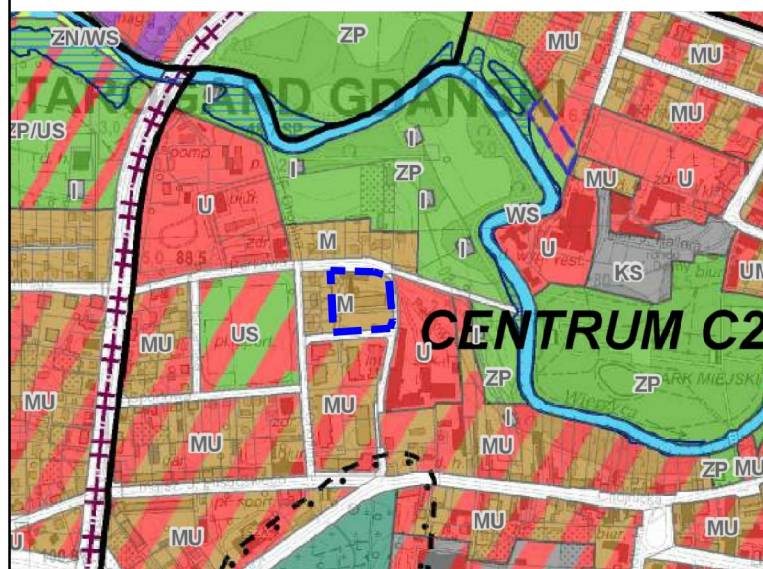


W STAROGARDZIE GDAŃSKIM DLA TERENU OZNACZONEGO W TYM PLANIE SYMBOLEM "03MW"

RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI



- Granica obszaru objętego planem
- M Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej
- MU Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług
- U Tereny przeznaczone dla usług
- US Tereny przeznaczone dla usług sportu i rekreacji
- ZP Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej
- I Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej
- Tereny komunikacyjne
- KS Tereny obsługi komunikacji
- WS Tereny wód powierzchniowych
- Granice obszaru śródmiejskiego

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- OZNACZENIA LINIOWE**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej rewaloryzacji i konserwacji zespołu ul. Chojnickiej
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- granice strefy ochrony konserwatorskiej rewaloryzacji i konserwacji zespołu ul. Chojnickiej
 - linia rozgraniczająca drogi poza obszarem objętym planem
 - 2.U/MW przeznaczenie terenu poza obszarem objętym planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC PIŁSUDSKIEGO - CHOPINA - PARKOWA W STAROGARDZIE GDAŃSKIM DLA TERENU OZNACZONEGO W TYM PLANIE SYMBOLEM "03MW"

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak
 zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska
 komunikacja: inż. Monika Nasitłowska
 infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk
 środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/178/2019 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. | BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62 | 2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/178/2019
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego – Chopina – Parkowa w Starogardzie Gdańskim dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem „03MW”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Miasta Starogard Gdański ustala, co następuje:

1. Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 września 2019 r. do 29 października 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. W dniu 17 października 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

2. Termin składania uwag do projektu zmiany planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.): do 12 listopada 2019 r.

3. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/178/2019

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Pilsudskiego – Chopina – Parkowa w Starogardzie Gdańskim dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem „03MW”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.),

Rada Miasta Starogard Gdański ustala, co następuje:

1. W obszarze zmiany planu przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, obejmującej budowę ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem 2KDX.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, ujętej w niniejszej zmianie planu, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne ustala się corocznie w uchwale budżetowej, a wieloletnie określa się w wieloletniej prognozie finansowej uchwalanej przez Radę Miasta.

3. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadania także ze źródeł zewnętrznych, z poza budżetu gminy, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami.

4. Koszty realizacji zadania będą określone na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.

5. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

6. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącej zadanie własne gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie miasta Starogard Gdański, w sposób zapewniający koordynację prac.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert