



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 czerwca 2016 r.

Poz. 2033

UCHWAŁA NR XXV/232/2016 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla 2 obszarów: w rejonie ul. Zielonej oraz w rejonie ul. Kopernika

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 27 i art. 29, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwała się, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” (przyjętego Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015 r.), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla dwóch obszarów: w rejonie ul. Zielonej, w rejonie ul. Kopernika, zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki graficzne: nr 1 (dot. rejonu ul. Zielonej) i nr (dot. rejonu ul. Kopernika) do niniejszej uchwały, w skali **1:1000**.

3. Plan obejmuje dwa rozłączne obszary o łącznej powierzchni ok. **18,05 ha**:

- 1) obszar A – o pow. ok. 17,15 ha w rejonie ul. Zielonej (wg dotychczasowego planu oznaczony symbolem „C1.2.P2”);
- 2) obszar B – o pow. ok. 0,90 ha w rejonie ul. Kopernika (wg dotychczasowego planu oznaczone symbolami „C3.20.US”, „C3.21.P3”, „C3.19.U2”)

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) części tekstowej - ustaleń planu;

- 2) części graficznej – **rysunków planu** sporządzonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiących **załączniki nr 1 i nr 2** do uchwały;
- 3) rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiących **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.), w szczególności zmiana dotychczasowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w granicach opracowania.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków a także dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Na rysunkach planu (załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia liczbowo - literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, gdzie liczba oznacza numer kolejny, porządkowy terenu, a litery – następujące przeznaczenia terenów:
 - a) U – teren zabudowy usługowej,
 - b) US – teren sportu i rekreacji,
 - c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) U,P - teren zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej,
 - e) P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów,
 - f) P, U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynów i składów oraz tereny usług,
 - g) K – teren infrastruktury technicznej, kanalizacji sanitarnej,
 - h) KDD teren komunikacji, dróg publicznych,
 - i) KDW – teren komunikacji, dróg wewnętrznych,
 - j) KDP- teren komunikacji, zespół garaży
 - k) ZI – teren zieleni izolacyjnej;
- 5) wymagana zieleń izolacyjno-krajobrazowa w urządzeniu i zagospodarowaniu terenu;
- 6) istniejąca zieleń do ochrony – szpalery drzew, grupy drzew i pojedyncze drzewa.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dopuszczalnym procencie powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków; linie nieprzekraczalne nie dotyczą też obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon), obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 lub nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 5;
- 6) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 7) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy rozumieć przez to pas zwartej, wielowarstwowej roślinności, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia powietrza, oddzielającej (także wizualnie, krajobrazowo) obiekty i tereny potencjalnie uciążliwe od terenów i funkcji chronionych, zwłaszcza mieszkaniowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział II Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 5. 1. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej oraz graficznej- rysunkach planu.

2. Dla każdego wydzielonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającemu terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

3. W obszarze A (pokazany na zał. graficznym nr 1) i w obszarze B (pokazany na załączniku graficznym nr 2) planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.

4. Podane w § 11 oraz w § 12 parametry dotyczące wysokości nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej ani obiektów infrastruktury technicznej, takich jak np. słupy energetyczne itp.

5. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.

6. Ustala się podział obszaru A (rejon ul. Zielonej) na 9 terenów oznaczonych symbolami: 1,U,P, 2.P, 3.P, 4.ZI, 5.ZI, 6.K, 01.KDW, 02.KDD, 03.KDP. Dla każdego z wymienionych terenów określa się ustalenia szczegółowe zawarte w § 11 dla poszczególnych terenów.

7. Ustala się podział obszaru B (rejon ul. Kopernika) na 4 tereny oznaczone symbolami: 1.U, 2.US, 3.MW, 4.KDW. Dla każdego z wymienionych terenów określa się ustalenia szczegółowe zawarte w § 12 dla poszczególnych terenów.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w § 11 oraz w § 12, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.

2. Ustala się wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu, z zachowaniem minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 11 oraz w § 12, oraz ochrony istniejącego drzewostanu.

2. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy minimalizować przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu .

3. Plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych.

4. W przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii (kształt, nachylenie) innych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi.

5. Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki wydzielone przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się łączenie działek.

6. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym (takie jak przyłącza, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki) a także zieleni towarzyszącej i małej architektury, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono zakazu ich sytuowania.

7. Lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie obszaru planu nie ma terenów objętych ochroną przyrody bądź ochroną krajobrazu w rozumieniu przepisów w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących w dniu uchwalenia planu.

2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków, wprowadza się obowiązek zastosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła lub zaopatrzenia w ciepło z sieci. Zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w ciepło oraz w zasady włączenia do sieci określono w § 10 niniejszej uchwały.

3. W granicach planu następujące tereny zaliczane są do terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) w obszarze B – teren 1.U – jako teren z budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) w obszarze B - teren 2.US – jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy;
- 3) w obszarze B - teren 3.MW – jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.;
- 4) w obszarze A – żaden z wydzielonych terenów nie jest zaliczany do rodzajów terenów chronionych przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych dot. ochrony środowiska oraz rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

4. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku sytuowania w granicach terenów stacji bazowych telefonii komórkowej ustala się obowiązek zapewnienia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego na sąsiednich terenach objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

7. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. Na obszarze objętym planem mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

8. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej należy ograniczyć do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obszar B w rejonie ul. Kopernika znajduje się w strefie oddziaływania zakładu – Zakłady Farmaceutyczne „Polpharma” SA, jako zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, między strefami: maksymalnej strefy zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (emisja chloru) 725 m dla obrażeń nieodwracalnych (tzw. AELG-2) i 1516 m jako granica braku skutków dla zdrowia ludzi (tzw. AELG-1) licząc od miejsca awarii w zakładzie.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) tj. wyznaczone w dokumencie Studium, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

2. W obszarze B planu (rejon ul. Kopernika) teren przeznaczony na cele sportowo-rekreacyjne oznaczony symbolem 2.US wyznacza się jako teren przestrzeni publicznej.

3. W granicach terenu przestrzeni publicznej (2.US w obszarze B- rejon ul. Kopernika) ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zakaz instalowania jakichkolwiek tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej i znaków drogowych;
- 3) zakaz lokowania miejsc do parkowania pojazdów;
- 4) nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny objęte planem należy zasilić w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;
- 2) zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się wykorzystanie dla celów przeciwpożarowych lokalnych zbiorników wodnych usytuowanych w obszarze A (rejon ul. Zielonej) w terenie 3.P,U.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnych;
- 2) ścieki technologiczne przed zrzutem do systemu kanalizacyjnego należy odpowiednio unieszkodliwiać i zagospodarować zgodnie z wymaganymi przepisami i standardami;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdnych z obszaru planu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do kolektorów usytuowanych obszarze planu oraz w sąsiedztwie obszaru planu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych-, zieleni towarzyszącej na własnym terenie;

- 3) wody opadowe, odprowadzane z powierzchni utwardzonych placów, dróg, parkingów należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację w obszarze opracowania A (rejon ul. Zielonej) zbiornika retencyjnego wód deszczowych przed wylotem wód deszczowych do odbiornika, dopuszcza się likwidację (zasypanie) części istniejącego rowu..

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną

- 1) ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących lub projektowanych w sąsiedztwie bądź na terenie obszaru planu stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4 kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się w obszarze planu sytuowanie linii energetycznych oraz urządzeń związanych potrzebami oświetlenia terenu.

5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci centralnego ogrzewania, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami sieci; dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne bądź z sieci gazowych;
- 2) wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczych średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów bądź z sieci niskiego ciśnienia; dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci gazowych oraz przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;
- 3) dopuszcza się sytuowanie w obszarze A (rejon ul. Zielonej) lokalizacje stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej, przy czym wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192, poz. 1883);
- 4) wyklucza się sytuowanie stacji bazowych telefonii komórkowych w obszarze B (rejon ul. Kopernika).

7. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- 2) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- 3) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

8. Dopuszcza się w granicach planu stosowanie indywidualnych prosumenckich urządzeń, mikroinstalacji w rozumieniu przepisów ustawy o odnawialnych źródłach energii (tj. instalacji odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW), obiektów związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii takich jak np. kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru A (rejon ul. Zielonej) planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta zapewniają: ul. Zielona oraz ul. Iwazkiewicza, przyległe do granic obszaru opracowania oraz droga publiczna dojazdowa oznaczona na rysunku planu zał. 1 - symbolem 02.KDD.

2. Powiązania obszaru B (rejon ul. Kopernika) planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta zapewnia ul. Kopernika (na południe od granic opracowania) oraz Al. Jana Pawła II (na zachód od granic opracowania), dostępne poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru planu.

3. Ustalenia dotyczące wymaganych minimalnych wskaźników parkingowych służących do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych zawarte są w § 11 oraz w § 12 niniejszej uchwały.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów w obszarze A (rejon ul. Zielonej)

1. Ustalenia dla terenu 1.U,P

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 1.U,P o pow. ok. 0,38 ha;
- 2) przeznaczenie, funkcja terenu:
 - a) teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej, hurtowni, magazynów, z dopuszczeniem funkcji usług administracji, biur związanych z prowadzoną działalnością,
 - b) funkcje dopuszczalne - zieleń, parkingi związane z funkcją podstawą,
 - c) funkcje wykluczone- mieszkalne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 7;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, stanowiąca przedłużenie linii zabudowy istniejącej,
 - b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna:
 - dopuszczalny procent powierzchni zabudowy nie większy niż 50%,
 - intensywność zabudowy – minimalna 0,45, maksymalna do 1,20,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%,
 - c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, wysokości:
 - wysokość zabudowy – wysokość budynków do 12 m npt; dla budowli nie wyżej jak 50 m npt,
 - dopuszcza się rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów maksymalnych dot. powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości,
 - d) geometria dachu – dachy dowolne,
 - e) inne ustalenia:

- dla parkingów realizowanych w granicach terenu ustala się nakaz stosowania uszczelnionej nawierzchni oraz wyposażenia w kanalizację deszczową,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przepisy odrębne ustawy o transporcie kolejowym, w tym wymóg uzgodnień zagospodarowania z zarządcą infrastruktury kolejowej w pasie 20m od granicy terenu kolejowego, zasięg pasa pokazano na rysunku planu- zał. graficzny nr 1 do uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się wjazd na teren z drogi publicznej – ul. Zielonej,
 - b) wskaźnik obsługi parkingowej dla samochodów osobowych:
 - zapewnić na terenie miejsca do parkowania w ilości minimum 1miejsce na 10 osób zatrudnionych, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - minimum 2 miejsca dla klientów – korzystających z usług, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w § 9;
- 11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% (gdyż nie następuje zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu).

2. Ustalenia dla terenu 2.P

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 2.P o pow. ok. 4,65 ha;
- 2) przeznaczenie, funkcja terenu:
 - a) teren zabudowy produkcyjnej, magazynów, składów, z dopuszczeniem funkcji usług administracji, biur związanych z prowadzoną działalnością, dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem terenu,
 - b) funkcje dopuszczalne:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - samodzielne parkingi,
 - obiekty i urządzenia technologiczne związane z funkcją podstawową terenu,
 - obiekty związane z obsługą komunikacji samochodowej- stacje paliwowe, stacje obsługi pojazdów, serwisy samochodowe itp.
 - c) funkcje wykluczone:
 - mieszkalne,
 - zbiorcze garaże nie związane z funkcją terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - wg ustaleń ogólnych zawartych w § 7 oraz:
 - a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę istniejącej zieleni, w szczególności wskazanej na rysunku planu;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w odl. 10 m od linii rozgraniczeni ul. Zielonej,

- b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna:
- dopuszczalny procent powierzchni zabudowy nie większy niż 55%,
 - intensywność zabudowy – minimalna 0,0, maksymalna do 1,35,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%;
- c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, wysokości:
- wysokość zabudowy – wysokość budynków do 15 m npt; dla budowli nie wyżej jak 50 m npt,
 - dopuszcza się rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów maksymalnych dot. powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości;
- d) geometria dachu – dachy dowolne,
- e) inne ustalenia:
- dla parkingów realizowanych w granicach terenu ustala się nakaz stosowania uszczelnionej nawierzchni oraz wyposażenia w kanalizację deszczową;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się wjazd na teren z drogi publicznej – ul. Zielonej lub z drogi wewnętrznej 01.KDW,
- b) wskaźnik obsługi parkingowej dla samochodów osobowych:
- zapewnić na terenie miejsca do parkowania w ilości minimum 1miejsce na 10 osób zatrudnionych, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - minimum 2 miejsca dla klientów – korzystających z usług, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w § 9;
- 11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% (gdyż nie następuje zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu).

3. Ustalenia dla terenu 3.P,U

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 3.P,U o pow. ok. 11,20 ha;
- 2) przeznaczenie, funkcja terenu:
- a) teren zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej, przemysłowej, magazynów, składów, dystrybucji, z dopuszczeniem funkcji usług administracji, biur związanych z prowadzoną działalnością, dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem terenu,
- b) funkcje dopuszczalne:
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności zbiornik retencyjny wód deszczowych, a także sieci i urządzenia związane z telekomunikacją,
 - samodzielne parkingi, funkcje obsługi komunikacji,
 - rzemiosło usługowe, handel hurtowy i detaliczny,
 - obiekty związane z obsługą transportową, obsługą komunikacji samochodowej- stacje paliwowe, stacje obsługi pojazdów, serwisy samochodowe itp.,
 - budowle związane z funkcją terenu, takie jak maszty, kominy, zbiorniki itp.,

- zespoły ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
 - turbiny wiatrowe o wysokości do 30 m i mocy poniżej 100 kW,
- c) funkcje wykluczone:
- mieszkalne,
 - zbiorcze garaże nie związane z funkcją podstawową terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu- wg ustaleń ogólnych zawartych w § 7 oraz:
- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę istniejącej zieleni, w szczególności wskazanej na rysunku planu; zieleń tę wkomponować w zagospodarowanie terenów zielonych towarzyszących obiektom budowlanym,
 - b) wzdłuż ul. Zielonej oraz wzdłuż ul. Iwaskiewicza, w miejscach wskazanych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 nakaz nasadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej, w pasie o szerokości min. 5 m, z udziałem zieleni wysokiej- drzew;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 10 m od linii rozgraniczeni ul. Zielonej, 6,0 m od linii rozgraniczenia ul. Iwaskiewicza oraz 6,0 m od drogi publicznej 02.KDD,
 - b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna:
 - dopuszczalny procent powierzchni zabudowy nie większy niż 60%,
 - intensywność zabudowy – minimalna 0,0, maksymalna do 1,20,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%,
 - c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, wysokości:
 - wysokość zabudowy – wysokość budynków do 20 m npt; dla części budynków lub budowli związanych z funkcją produkcyjną dopuszcza się większe wysokości o ile jest to uzasadnione potrzebami technologicznymi; dla budowli nie wyżej jak 60 m npt, przy czym w części terenu usytuowanej na południe od istniejącego cieku-rowu melioracyjnego (docelowo planowanego do likwidacji-zasypania) - wysokość budynków ograniczona do 16 m npt,
 - d) geometria dachu – dachy dowolne,
 - e) inne ustalenia:
 - dla parkingów maksymalna wielkość powierzchni utwardzonej - 80%;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) minimalna szerokość frontów działek – 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – dla zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów - 3000 m², dla drobnego rzemiosła- 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80 do 100 stopni,
 - d) dopuszcza się wydzielenie dojazdów i dojazdów o szerokościach zgodnych z przepisami warunków techniczno-budowlanych, dojazdy ślepe należy zakończyć placami do zawracania spełniającymi wymagania przepisów przeciwpożarowych,
 - e) za spełniające wymagania planu uznaje się działki wydzielone przed wejściem w życie ustaleń planu
 - f) dopuszcza się wydzielenie działek dla potrzeb obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parametrów dla takich działek nie określa się;

- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przepisy odrębne ustawy o transporcie kolejowym, w tym wymóg uzgodnień zagospodarowania z zarządcą infrastruktury kolejowej w pasie 20m od granicy terenu kolejowego, zasięg pasa pokazano na rysunku planu- zał. graficzny nr 1 do uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się wjazd na teren z drogi publicznej – ul. Zielonej, z ul. Iwaskiewicza lub z drogi publicznej 02.KDD,
 - b) wskaźnik obsługi parkingowej dla samochodów osobowych:
 - zapewnić na terenie miejsca do parkowania w ilości minimum 40 miejsc na 100 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, nie mniej niż 6 miejsc,
 - dla usług w ilości minimum 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie dotyczy powierzchni pomocniczej i komunikacyjnej) usług lub produkcji, nie mniej niż 2 miejsca,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4 % ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
 - d) na potrzeby osób zatrudnionych w zagospodarowaniu terenu uwzględnić parking dla rowerów na działce objętej inwestycją , przy czym miejsca przeznaczone na postój dłuższy (powyżej 3 godzin) należy wyposażyć w osłonę przed deszczem lub sytuować je wewnątrz budynków;
- 10) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w § 9;
- 11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% (gdyż nie następuje zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu).

4. Ustalenia dla terenu 4.ZI, 5.ZI

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 4.ZI o pow. ok. 0,04 ha, 5.ZI o pow. ok. 0,13 ha;
- 2) przeznaczenie, funkcja terenu:
 - a) teren zieleni izolacyjnej,
 - b) funkcje dopuszczalne- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu- wg ustaleń ogólnych zawartych w § 7;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy,
 - b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna:
 - dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
 - intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%,
 - c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, wysokości: wysokość budowli nie wyżej jak 6 m npt;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się; ustala się zakaz sytuowania budynków;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się wjazd na teren z drogi publicznej – ul. Zielonej lub z drogi wewnętrznej 01.KDW,
 - b) wyklucza się sytuowanie miejsc parkingowych;
- 10) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w § 9;
- 11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% .

5. Ustalenia dla terenu 6.K

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 6.K o pow. ok. 0,03 ha;
- 2) przeznaczenie, funkcja terenu: teren infrastruktury technicznej, związanej z kanalizacją- teren przepompowni ścieków; z zakazem sytuowania budynków nie związanych z funkcją podstawową;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu- wg ustaleń ogólnych zawartych w § 7;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy,
 - b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna:
 - dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – 40%,
 - intensywność zabudowy – min 0,0, maksimum 0,40,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się wymaganego minimum ze względu na charakter terenu,
 - c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, wysokości:
 - wysokość do 6m npt,
 - geometria dachu-dachy dowolne;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się dojazd z drogi 02.KDD ,
 - b) wyklucza się sytuowanie miejsc parkingowych;
- 10) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w § 9;
- 11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

6. Ustalenia dla terenów 01.KDW

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 01.KDW o pow. ok. 0,03 ha,
- 3) przeznaczenie, funkcje: teren komunikacji, droga wewnętrzna;
- 4) parametry, wyposażenie, dostępność:

- a) szerokość pasa – zgodnie rysunkiem planu; 01.KDW- linie rozgraniczenia zgodne z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym,
 - b) elementy wyposażenia:
 - 01.KDW – jak dla ciągów pieszo-jezdnych, bez wydzielania jezdni,
 - c) dopuszcza się ruch rowerowy,
 - d) wyklucza się realizację miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci związanych z infrastrukturą techniczną;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie dopuszcza się;
- 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% .

7. Ustalenia dla terenów 02.KDD

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 02.KDD o pow. ok. 0,53 ha,
- 3) przeznaczenie, funkcje: teren komunikacji, droga publiczna , dojazdowa;
- 4) parametry, wyposażenie, dostępność:
- a) szerokość pasa – zgodnie rysunkiem planu; minimum 12 m, linie rozgraniczenia zgodne z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym,
 - b) elementy wyposażenia: jak dla drogi publicznej dojazdowej , wymagany minimum jednostronny chodnik,
 - c) dopuszcza się ruch rowerowy,
 - d) wyklucza się realizację miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci związanych z infrastrukturą techniczną;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie dopuszcza się;
- 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% .

8. Ustalenia dla terenu 03.KDP

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 03.KDP o pow. ok. 0,16 ha;
- 2) przeznaczenie, funkcja terenu: teren komunikacyjny, teren zespołu garaży;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu- wg ustaleń ogólnych zawartych w § 7;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linia zabudowy: zgodnie z linią istniejącej zabudowy;
 - b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna:
 - dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – do 70%,
 - intensywność zabudowy – minimum 0,0, maksimum 0,70,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się wymaganego minimum ze względu na charakter terenu oraz stopień jego zainwestowania,
 - c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, wysokości:
 - budynki parterowe, o wysokości do 6m npt,

- geometria dachów - dowolna;

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się dojazd z ul. Iwaskiewicza,
 - b) wyklucza się sytuowanie miejsc parkingowych poza wydzielonymi obiektami garażowymi;
- 10) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w § 9;
- 11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% .

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów w obszarze B (rejon ul. Kopernika)

1. Ustalenia dla terenu 1.U

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 1.U o pow. ok.0,36 ha;
- 2) przeznaczenie, funkcja terenu:
 - a) teren zabudowy usługowej, w tym usług z zakresu oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji lub o podobnym charakterze,
 - b) funkcje dopuszczalne – inne niż wymienione w lit a) usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem usług handlu, rzemiosła, gastronomii,
 - c) funkcja mieszkalna wyłącznie jako integralnie związana z funkcją podstawową- np. lokal służbowy wbudowany,
 - d) wykluczone sytuowanie garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - wg ustaleń ogólnych zawartych w § 7;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie większy jak 45%,
 - c) intensywność zabudowy- minimum 0,20, maksimum 1,35,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - a) wysokość zabudowy – do 15m npt,
 - b) geometria dachów – nad bryłą główną dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci w przedziale 30-50stopni; przy nadbudowie, rozbudowie dopuszcza się także dachy płaskie;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej oraz wzbogacenia terenu nowymi nasadzeniami;
 - b) w urządzaniu terenu uwzględnić istniejące sieci inżynierskiego uzbrojenia obsługujące także inne tereny, w szczególności sieci centralnego ogrzewania i sieci gazowe,
 - c) dopuszcza się wspólne z terenem 2.US zagospodarowanie terenu zielenią i małą architekturą;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów- nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd poprzez drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo - jezdne (poza granicami planu),
- b) wyklucza się sytuowanie miejsc parkingowych w granicach terenu, parkowanie pojazdów na potrzeby funkcji na wyznaczonych miejscach w pobliskich drogach i parkingach ogólnodostępnych;

10) zasady obsługi inżynieryjnej – według ustaleń ogólnych zawartych w § 9;

11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

2. Ustalenia dla terenu 2.US

1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 2.US o pow. ok.0,34 ha;

2) przeznaczenie, funkcja terenu:

- a) teren sportu i rekreacji, zieleń urządzona, place zabaw i małe boiska sportowo-rekreacyjne,
- b) dopuszcza się małą architekturę, altany, wiaty rekreacyjne, ścieżki piesze i rowerowe,
- c) dopuszcza się obiekt świetlicy, klubu, zaplecza socjalno-magazynowego terenu rekreacyjnego lub podobny, związany z funkcją podstawową,
- d) wyklucza się budynki gospodarcze oraz garaże;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - wg ustaleń ogólnych zawartych w § 7;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) linia zabudowy nieprzekraczalna: jak na rysunku planu,
- b) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,03;
- c) intensywność zabudowy- minimum 0,00, maksimum 0,03,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%,
- e) wysokość zabudowy – do 6 m npt,
- f) geometria dachów – dachy płaskie;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;

7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej oraz wkomponowania jej w docelowe zagospodarowanie;
- b) w urządzeniu terenu uwzględnić istniejące sieci inżynieryjnego uzbrojenia obsługujące także inne tereny, w szczególności sieci centralnego ogrzewania i sieci gazowe,
- c) dopuszcza się wspólne z terenem 1.U zagospodarowanie terenu zielenią i małą architekturą,
- d) teren zagospodarować i użytkować jako teren ogólnodostępny o publicznym charakterze, obowiązują ustalenia zawarte w § 8, teren wyposażać w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe dla różnych grup wiekowych;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów- nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd poprzez drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo - jezdne (poza granicami planu) lub poprzez teren 01.KDW,
- b) wyklucza się sytuowanie miejsc parkingowych w granicach terenu, parkowanie pojazdów na potrzeby funkcji na wyznaczonych miejscach w pobliskich drogach i parkingach ogólnodostępnych,
- c) nakaz zlokalizowania miejsc postojowych dla rowerów w ilości min. 10 miejsc;

- 10) zasady obsługi inżynieryjnej – według ustaleń ogólnych zawartych w § 9;
- 11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

3. Ustalenia dla terenu 3.MW

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 3.MW o pow. ok.0,19 ha;
- 2) przeznaczenie, funkcja terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego,
 - b) wyklucza się sytuowanie usług w formie wolnostojących obiektów, wyklucza się sytuowanie garaży wolnostojących lub dobudowanych, wyklucza się sytuowanie budynków gospodarczych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych zawartych w § 6;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: według ustaleń ogólnych zawartych w § 7;
 - a) w zagospodarowaniu uwzględnić ochronę istniejącej zieleni wysokiej, w tym wskazanej na rysunku planu (zał. nr 2 do uchwały), zieleń wkomponować w docelowe tereny zieleni towarzyszącej zabudowie,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy- nieprzekraczalna linia zabudowy- jak na rysunku planu, w odległości 15m od ciągu pieszego od strony wschodniej terenu,
 - b) dopuszczalny procent powierzchni zabudowy nie większy niż 35%,
 - c) intensywność zabudowy – minimum 0,20, maksimum 1,50,
 - d) wysokość zabudowy – do 18 m npt,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: uwzględnić w zagospodarowaniu istniejący gazociąg biegnący przez teren, w wypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem czy zabudową dopuszcza się jego przebudowę;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: teren użytkować jako zieleń – skwer, zieleniec do czasu realizacji docelowego przeznaczenia;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od strony ul. Kopernika poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy (poza granicami planu), lub poprzez teren 01.KDW,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania – na terenie zapewnić min. 1 miejsce na 2 mieszkania,
 - c) wyznaczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowa w ilości nie mniejszej jak 2 miejsca,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić parking dla rowerów, przy czym min 50% miejsc zlokalizować w miejscu zadaszonym lub wewnątrz budynku;
- 10) zasady obsługi inżynieryjnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9;
- 11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 0% (grunt stanowiący własność gminy miejskiej)

4. Ustalenia dla terenu 01.KDW

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 01.KDW o pow. ok. 0,01 ha,
- 3) przeznaczenie, funkcje: teren komunikacji, droga wewnętrzna;

- 4) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość pasa – zgodnie rysunkiem planu;
 - b) elementy wyposażenia: jak dla ciągów pieszo-jezdnymi, bez wydzielania jezdni,
 - c) dopuszcza się ruch rowerowy,
 - d) wyklucza się realizację miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się sytuowanie urządzeń i sieci związanych z infrastrukturą techniczną;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie dopuszcza się;
- 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0% .

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 14. W granicach niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalony uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657).

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

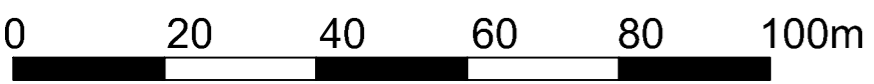
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 443; Dz.U. z 2015 r., poz. 774; Dz.U. z 2015 r., poz. 1265; Dz.U. z 2015 r., poz. 1434; Dz.U. z 2015 r., poz. 1713; Dz.U. z 2015 r., poz. 1777; Dz.U. z 2015 r., poz. 1830; Dz.U. z 2015 r., poz. 1890)

RYSUNEK PLANU

OBSZAR 1
- POŁOŻONY W REJONIE ULICY ZIELONEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/232/2016
Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 kwietnia 2016 r.

SKALA 1:1000



W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 03.08.2015r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego
w terenie, pliku kcd programu pomiaru Turbo Map v8.5,
wektoryzacji istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500
oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

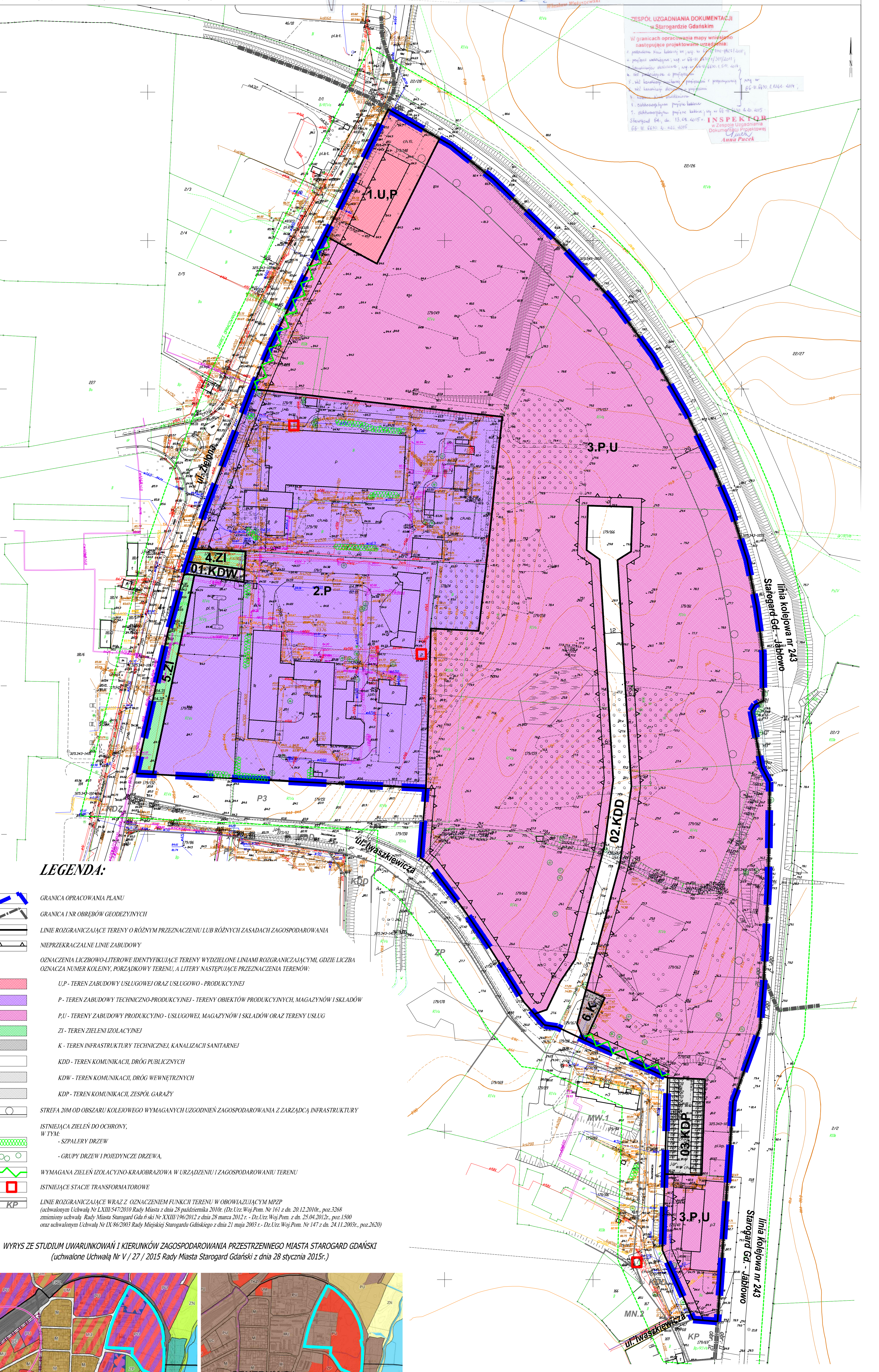
Uwagi:
Nie obchodzą stanu prawnego granic.
Kolorami czarnym wierszono granice uzyskane
z danych zgromadzonych w PODGK - operatów techn.
Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Urząd Geodezyjne GZMMR
mgr inż. Arkadiusz Marchewicz
83-210 Zblewów, Kasztanowa 56
GEODETA
mgr inż. Arkadiusz Marchewicz
Nr. 477 21130

Projektant: mgr inż. Arkadiusz Marchewicz
Data: 2016-08-13
Miejscowość: Starogard Gdański

Właściciel: inwestor
Prace geodezyjne i kartograficzne
tel. 61 820 6 404 (p. 1287)

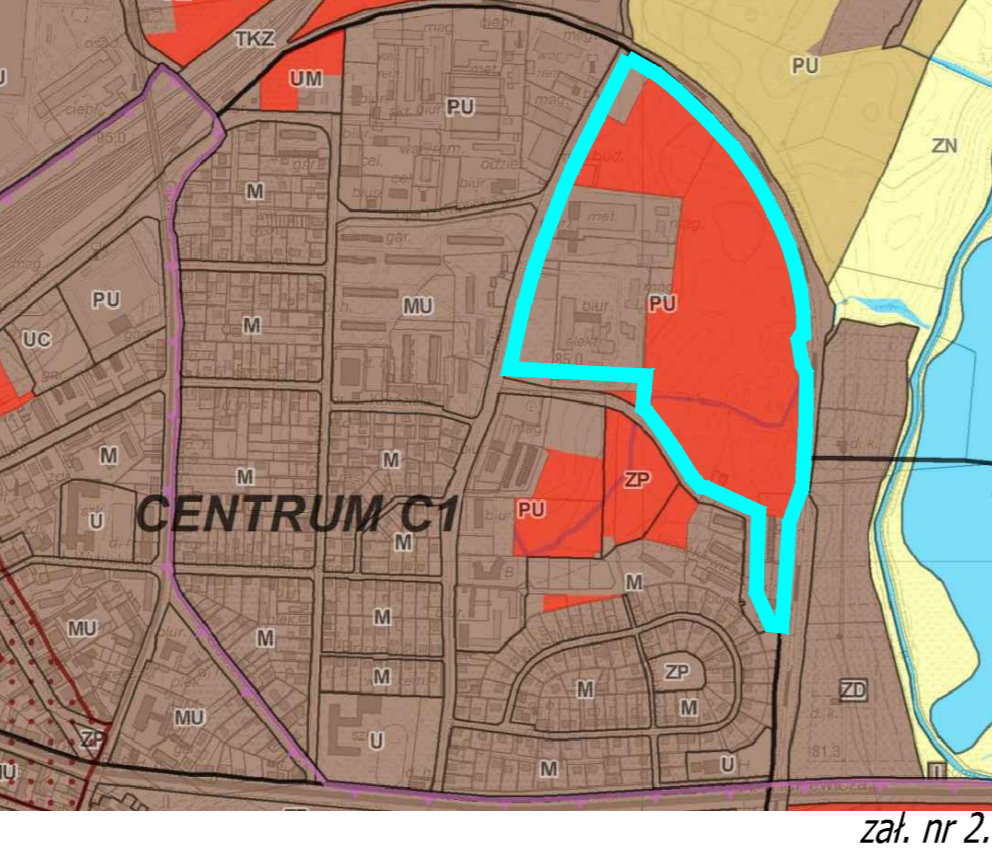
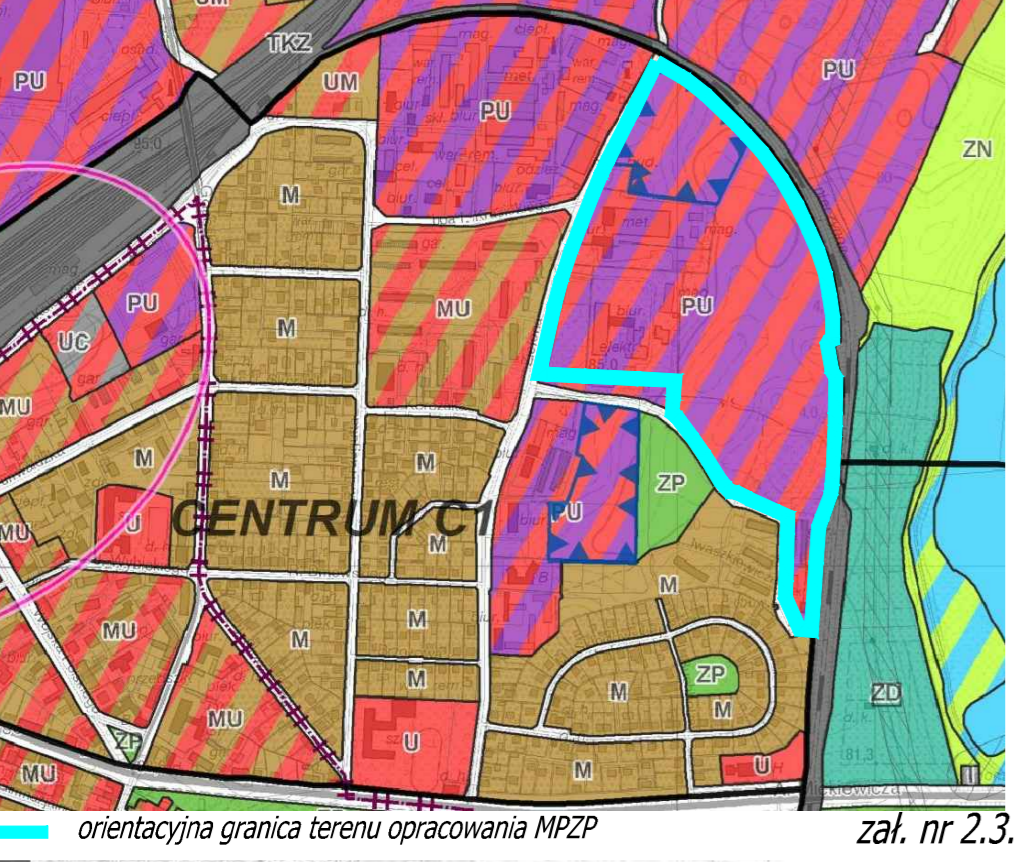
INSPEKTOR
Anna Pucka
Dokumentacja Projektowa
GF II 6230 6, 610 2015



LEGENDA:

- GRANICA OPACOWANIA PLANU
- GRANICA I NR OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE LICZBA OZNACZA NUMER KOLEJNY, PORZĄDKÓWY TERENU, A LITERY NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:
 - U.P. - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
 - P. - TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
 - ZI - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW ORAZ TERENY USŁUG
 - ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ
 - KDD - TERENY KOMUNIKACJI, DRÓG PUBLICZNYCH
 - KDW - TERENY KOMUNIKACJI, DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KDP - TERENY KOMUNIKACJI, ZESPÓŁ GARAŻY
- STREFA 20M OD OBSZARU KOLEJOWEGO WYMAGANYCH UZGODNIEŃ ZAGOSPODAROWANIA Z ZARZĄDCĄ INFRASTRUKTURY
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ DO OCHRONY, W TYM:
 - SZPALERY DRZEWEK
 - GRUPY DRZEWEK I POJEDYNCZE DRZEWA
- WYMAGANA ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA W URZĄDZENIU I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE WRAZ Z OZNACZENIEM FUNKCJI TERENU W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP (uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta z dnia 28 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z dn. 20.12.2010r., poz. 3268) zmienioną uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański Nr XXIII/196/2012 z dnia 28 marca 2012 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 25.04.2012r., poz. 1500 oraz uchwałą Nr IX/86/2003 Rady Miejskiej Starogard Gdańskiego z dnia 21 maja 2003 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 147 z dn. 24.11.2003r., poz. 2620)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI (uchwałą Nr V / 27 / 2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r.)



Granice jednostek urbanistycznych
Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej
- Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej
- Tereny zamknięte - kolejowe
- Tereny komunikacyjne
- Granice Strefy Rozwoju Przedsiedzielniczości

PROJEKTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE MIAST I OSIEDLI
UL. KOCHEŃSKA 146, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
TEL. 61 820 20 57, FAX. 61 820 114 78
WWW.PROJEKTOWANIE.PL

ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/196/2012 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 28 MARCA 2012R. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLIV/411/2013 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013R. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. nr 3657) - DLA 2 OBSZARÓW: W REJONIE UL.ZIELONEJ, W REJONIE UL.KOPERNIKA

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU

OBSZAR B

- POŁOŻONY W REJONIE ULICY KOPERNIKA

Obiekt: Aleja Jana Pawła II
 Sekcje mapy: 6.212.25.17.4
 Układ odniesienia poziomy: "2000" strefa 6
 Układ odniesienia pionowy: Kronsztadt 60
 ID pracy: GG-II.6640.1902.2015
 W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 24.07.2015r.
 Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v8.5, wektoryzacji istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
 Nie dochodzą do stanu prawnego granic.
 Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane z danych zgromadzonych w PDDGK - operatów techn.
 Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.
 Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat, zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Starogardzki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwowego technicznego	P-2713-2017-1825
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	2015-08-10
MIEJSCOWY REPERATU	
Imię i nazwisko i podpis osoby wykonującej	Powiatowego Starosty
Imię i nazwisko i podpis organu prowadzącego	Podpisant Geod. - Kartograf.

Usługi Geodezyjne GEOMARI
 mgr inż. Arkadiusz Marchewicz
 83-210 Żblewo ul. Kasztanowa 56
 GEODETA
 mgr inż. Arkadiusz Marchewicz
 Nr upraw. 22130

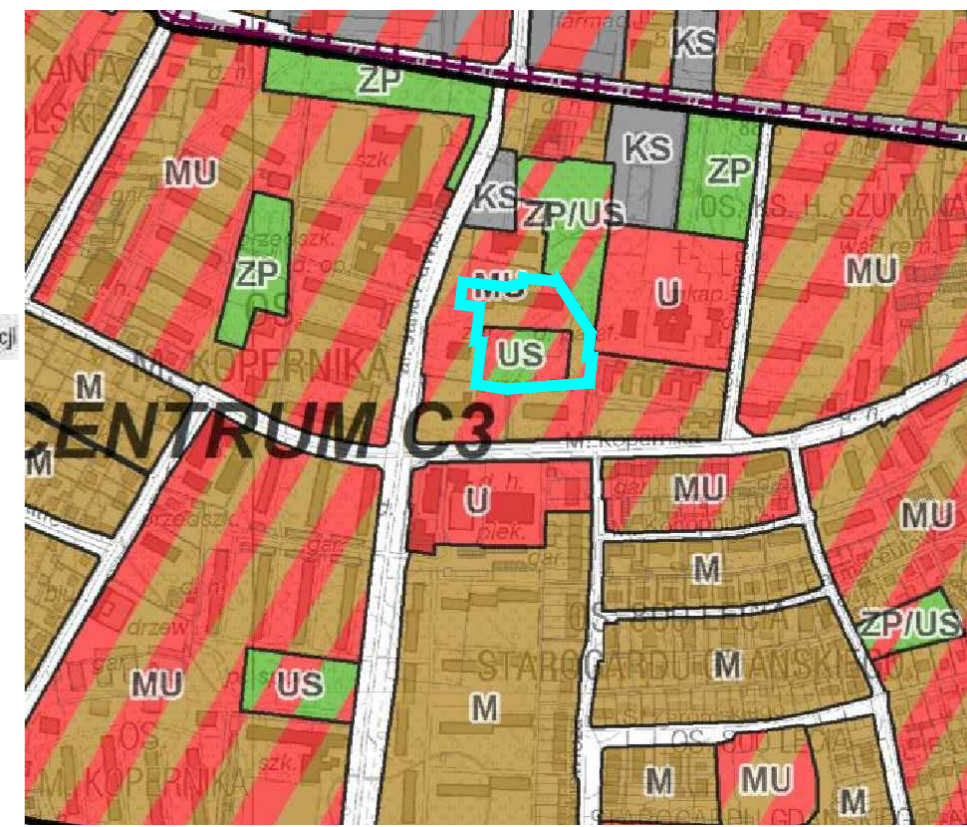
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/232/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI (uchwalone Uchwałą Nr V / 27 / 2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r. - zał. nr 2.3., Kierunki)

Oznaczenia na rysunku:

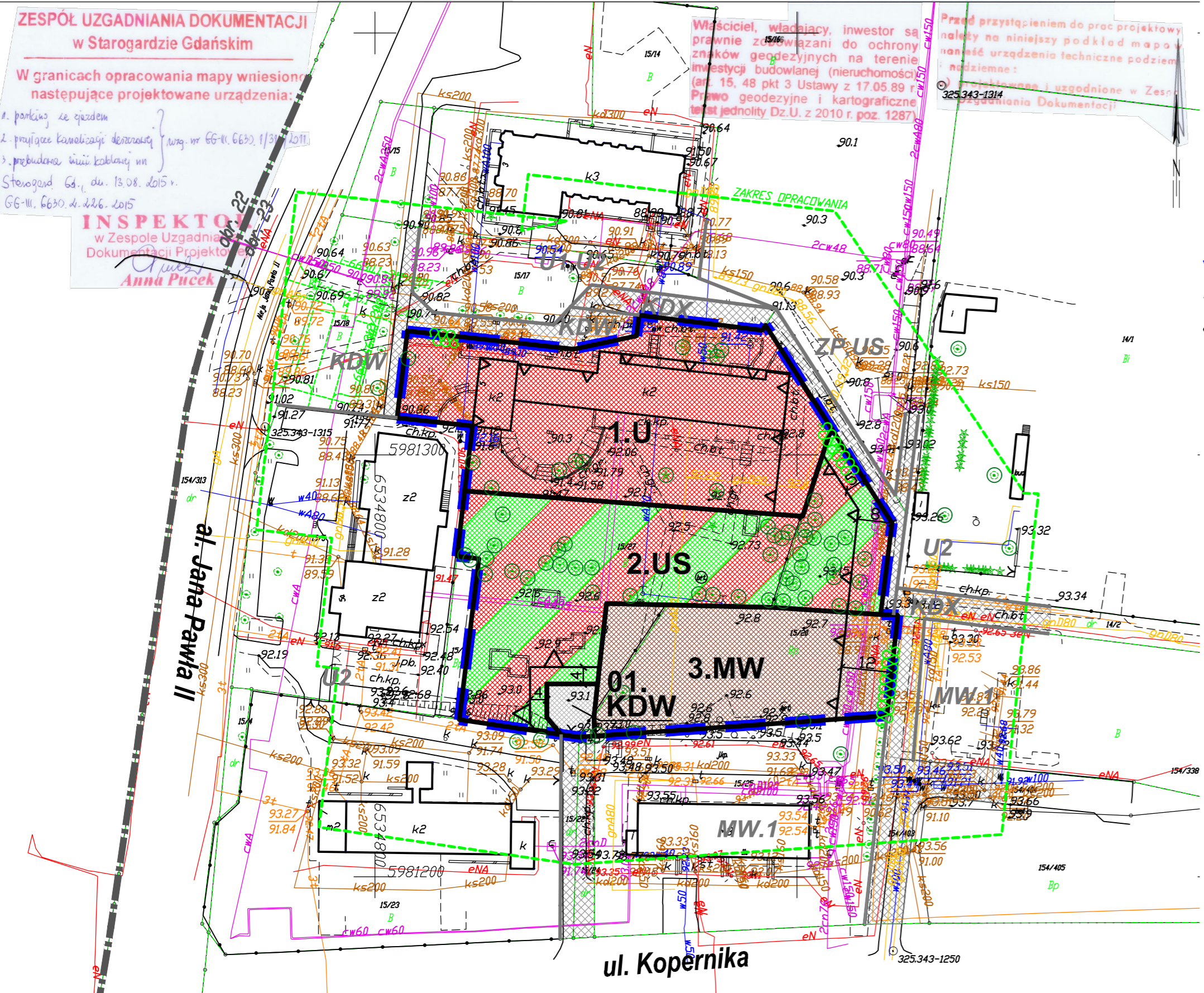
- Granica miasta Starogard Gdański
- Granice jednostek urbanistycznych
- Granice działek ewidencyjnych
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług
- Tereny przeznaczone dla usług
- Tereny przeznaczone dla usług sportu i rekreacji
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji
- Tereny komunikacyjne
- Tereny obsługi komunikacji

orientacyjna granica terenu opracowania MPZP



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA I NR OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE LICZBA OZNACZA NUMER KOLEJNY, PORZĄDKOWY TERENU, A LITERY NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TEREN SPORTU I REKREACJI
- KDW - TEREN KOMUNIKACJI, DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ DO OCHRONY, W TYM:
 - SZPALERY DRZEW
 - GRUPY DRZEW I POJEDYNCZE DRZEWA,
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE WRAZ Z OZNACZENIEM FUNKCJI TERENU W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP (uchwalonym Uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta z dnia 28 października 2010r. (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 161 z dn. 20.12.2010r., poz.3268 zmieniony uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański Nr XXIII/196/2012 z dnia 28 marca 2012 r. Dz.Urz.Woj.Pom. z dn. 25.04.2012r., poz. 1500)
- DOJAZDY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



DOM PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE SP. Z O.O.
 UL. KOŚCIUSZKI 34G, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
 TEL. 58 56 220 57, FAX. 58 56 114 78,
 e-mail: pprodom@pprodom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIII/547/2010 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010R. (PUBLIKACJA: DZ. URZ. WOJ. POM. NR 161 Z 20 GRUDNIA 2010R. POZ. 3268), ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/196/2012 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 28 MARCA 2012R. (PUBLIKACJA: DZ. URZ. WOJ. POM. Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. POZ. NR 1500), ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLIV/411/2013 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013R. (PUBLIKACJA: DZ. URZ. WOJ. POM. Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2013R. POZ. NR 3657) - DLA 2 OBSZARÓW: W REJONIE UL.ZIELONEJ, W REJONIE UL.KOPERNIKA

RYSUNEK PLANU OBSZAR B
 - POŁOŻONY W REJONIE ULICY KOPERNIKA

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Słaniczak
 (uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie graficzne: mgr Karina Mańkowska
 data opracowania: PAŹDZIERNIK 2015 r. - KWIECIEŃ 2016 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/232/2016
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Rada Miasta Starogard Gdański
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:**

1. Projekt planu był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 01 marca 2016r. do 01 kwietnia 2016r.** w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. W dniu **17 marca 2016 r.** zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.): **do 18 kwietnia 2016r.**
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/232/2016

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 885, z późn.zm.¹⁾)

Rada Miasta Starogard Gdański ustala co następuje

1. W obszarze A (rejon ul. Zielonej) opracowania przewiduje się realizację drogi publicznej oznaczonej symbolem 02.KDD oraz sieci infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oświetlenia ulicznego i zasilania przepompowni ścieków w pasie drogowym drogi 02.KDD, a także realizację zbiornika retencyjnego wód deszczowych. Planowana kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym wód deszczowych obsłużyć ma poza obszarem opracowania planu docelowo także zlewnię z obszaru miasta ograniczonego ulicami Krasickiego, Kolejową, Grunwaldzką, Al. Wojska Polskiego, Dmowskiego, Traugutta, Zielona i Iwazkiewicza oraz wody melioracyjne będące w dotychczasowym bilansie odbiornika jakim jest rów melioracyjny przebiegający przez teren opracowania w obszarze A. Rów ten planowany jest do likwidacji, zasypania. Realizacja tych inwestycji zgodnie z opracowanymi już projektami technicznymi i ustalonymi dla nich kosztorysami.

Infrastruktura techniczna z zakresu energetyki, gazu, sieci ciepłych jest dopuszczona ustaleniami planu, będzie realizowana zgodnie z przepisami prawa energetycznego.

2. W obszarze B (rejon ul. Kopernika) nie ustala się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy ani związanych z budową dróg publicznych. Realizacja przyłączy do sieci bądź przebudowy istniejących odcinków sieci będzie zadaniem poszczególnych inwestorów.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r., poz. 938; Dz.U. z 2013 r., poz. 1646; Dz.U. z 2014 r., poz. 379; Dz.U. z 2014 r., poz. 911; Dz.U. z 2014 r., poz. 1146; Dz.U. z 2014 r., poz. 1626; Dz.U. z 2014 r., poz. 1877; Dz.U. z 2015 r., poz. 238; Dz.U. z 2015 r., poz. 532; Dz.U. z 2015 r., poz. 1045; Dz.U. z 2015 r., poz. 1117; Dz.U. z 2015 r., poz. 1130; Dz.U. z 2015 r., poz. 1189; Dz.U. z 2015 r., poz. 1190; Dz.U. z 2015 r., poz. 1269; Dz.U. z 2015 r., poz. 1358; Dz.U. z 2015 r., poz. 1513; Dz.U. z 2015 r., poz. 1830; Dz.U. z 2015 r., poz. 1854; Dz.U. z 2015 r., poz. 1890; Dz.U. z 2015 r., poz. 2150; Dz.U. z 2016 r., poz. 195.