

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) -

Prezydent Miasta Starogard Gdański

OGLASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY:

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Feliksa Selmanowicza „Zagończyka” – działka nr 221/1 o pow. 7 322 m², obręb 30, KW GD1A/00018053/2; cena wywoławcza (w tym 23% VAT) 1.580.000,00 zł (jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych); wadium w wysokości 158 000,00 zł (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych); postąpienie minimalne 15 800,00 zł;

Symbol w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **36.U** – teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, usługi z zakresu usług poziomu podstawowego, takich jak np.: szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie, obiekty typu dom opieki społecznej, dom opieki dziennej dla osób starszych, budynki zamieszkania zbiorowego, obiekty kultury, obiekty muzeów, wystaw, obiekty oświatowe dla osób dorosłych lub obiekty podobne; usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwych usług rzemiosła, sportu i rekreacji, usługi hotelowe, a także inne o podobnym charakterze, preferowane usługi – z zakresu oświaty.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 10 września 2025 r., a drugi przetarg 14 stycznia 2026 r. Cały proces inwestycyjny nowonabywcy ww. działki przeprowadzą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prawem budowlanym.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 25 marca 2026 r. (środa) w sali nr 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 o godz. 10:00. Wadium w pieniądzu należy wniesić najpóźniej do 19 marca 2026 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański - Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

W dniu 24 marca 2026 r. (wtorek) od godz. 12⁰⁰ do 15⁰⁰ w pok. nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem numeru działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje: o przetargu – Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gd., ul. Gdańska 6, pok. 204, tel. 58-5306075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania – Wydział Planowania i Urbanistyki tel. 58-5306079