

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Prezydent Miasta Starogard Gdański
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Starogardzie Gdańskim w rejonie ul. Makowej, Rolnej i Bolesława Prusa, w obrębie 28, księga wieczysta nr GD1A/00030436/1, według wykazu w tabelce:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł (zawiera 23% VAT)	wadium w zł	postąpienie minimalne w zł
1	2	3	4	5	6	7
1.	72/1	9 222	E.86.MW.1,MN.2,U1 teren wielofunkcyjny - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług bez określenia proporcji pomiędzy rodzajami zabudowy; wykluca się budynki gospodarcze, magazynowe, samodzielne garażowe, wiaty garażowe, samodzielne wielopoziomowe parkingi nadziemne	1 250 000,00	125 000,00	12 500,00
2.	72/3	7 455	E.86.MW.1,MN.2,U1 teren wielofunkcyjny - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług bez określenia proporcji pomiędzy rodzajami zabudowy; wykluca się budynki gospodarcze, magazynowe, samodzielne garażowe, wiaty garażowe, samodzielne wielopoziomowe parkingi nadziemne	1 000 000,00	100 000,00	10 000,00
3.	72/4	5 053	E.86.MW.1,MN.2,U1 teren wielofunkcyjny - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług bez określenia proporcji pomiędzy rodzajami zabudowy; wykluca się budynki gospodarcze, magazynowe, samodzielne garażowe, wiaty garażowe, samodzielne wielopoziomowe parkingi nadziemne	700 000,00	70 000,00	7 000,00
4.	72/7	4 890	E.86.MW.1,MN.2,U1 teren wielofunkcyjny - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług bez określenia proporcji pomiędzy rodzajami zabudowy; wykluca się budynki gospodarcze, magazynowe, samodzielne garażowe, wiaty garażowe, samodzielne wielopoziomowe parkingi nadziemne	700 000,00	70 000,00	7 000,00

Zgodnie z § 23 ust. 35 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”:

- dla działek nr 72/3 i nr 72/4 obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: a) na części terenu położona jest strefa ochrony konserwatorskiej „W” obszaru stanowisk archeologicznych o orientacyjnym zasięgu wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 7 ust. 9,

- dla działek nr: 72/3, 72/4 i 72/7 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym częściowy zakaz zabudowy: a) w zagospodarowaniu uwzględnić istniejącą napowietrzną linię energetyczną średnich napięć wraz z jej strefą ochronną, w strefie obowiązują zasady określone w § 11 ust. 3.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań (brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej).

Cały proces inwestycyjny przeprowadzą nowonabywcy ww. działek we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu oraz przepisami prawa.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 8 kwietnia 2026 r. (środa) o godz. 10:30 w sali 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2026 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

7 kwietnia 2026 r. (wtorek) od godz. 12:00 do 15:00 w pokoju nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem nr działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje o przetargu - Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6, pok. 204, II piętro, tel. 58 5306075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania - Wydział Planowania i Urbanistyki, pok. 206, II piętro, tel. 58 5306079.