

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Prezydent Miasta Starogard Gdański ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Mikołaja Kopernika 32C, zlokalizowanego na parterze budynku, znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji nieruchomości nr 154/331, obręb 23, o powierzchni 1 265 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD1A/00034382/5:

Powierzchnia użytkowa lokalu i piwnicy w m²	Ilość pokoi	Udział w gruncie i w częściach wspólnych	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1	2	3	4	5	6
29,05 + 5,92	1	0,0195	120 000,00	12 000,00	1 200,00

Do lokalu mieszkalnego przynależy udział w częściach wspólnych nieruchomości i w prawie własności gruntu działki nr 154/331 w obrębie 23.

W księdze wieczystej nr GD1A/00034382/5 wpisano w dziale III – inny wpis: wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na związanych z nimi udziałach we współwłasności. Wpisano dnia 16 lipca 1996 roku.

Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada wydane świadectwo charakterystyki energetycznej SCHE/25527/13/2026 z 13.04.2026 r.

Mieszkanie będzie można oglądać: 3 lipca 2026 r. w godz. 13⁰⁰-13³⁰.

Przetarg odbędzie się dnia **22 lipca 2026 r.** (środa) w sali nr 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 o godz. 12⁰⁰. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do **16 lipca 2026 r.** (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański – Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

21 lipca 2026 r. (wtorek) w godz. 12⁰⁰-15⁰⁰ w pokoju 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium na ww. lokal w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

W uzasadnionych przypadkach np. wystąpienie z roszczeniem osoby trzeciej – ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż trzy dni od daty przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta ul. Gdańska 6, pokój 204, II piętro, tel. 58 5306076.