

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) -

Prezydent Miasta Starogard Gdański

OĞŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY:

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. T. Kościuszki 10 - działka nr 353/1 o pow. 1013 m², obręb 17, KW GD1A/00001349/2;

cena wywoławcza (w tym 23% VAT) 700 000,00 zł (siedemset tysięcy złotych zero groszy);

wadium w wysokości 70 000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy);

postąpienie minimalne 7 000,00 zł;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla tego obszaru nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem **C2.94.MU.5** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej: - dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe lub usługowe, bez określania proporcji pomiędzy funkcjami, zabudowy mieszkaniowej, - dopuszcza się usługi typu biura, handel detaliczny, gastronomia, edukacja, usługi finansowe i podobne, - usługi towarzyszące dopuszcza się lokalizować co najmniej w parterach budynków, bądź w oddzielnych budynkach, z wykluczeniem usług mogących stanowić uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej lub takich, które generują wzmożony ruch pojazdów, bądź wymagające dużej ilości miejsc postojowych, - dopuszcza się garaże dla samochodów osobowych dla potrzeb obsługi terenu, parkingi, - dopuszcza się zielen, reprezentacyjny ogród, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Ponadto informuje się, iż zgodnie z **§19 ust. 78** w ww. planie, w granicy działki **nr 353/1 obr. 17** obowiązują: - **pkt 2 lit. a** – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) teren w granicach obszaru śródmiejskiego, – **pkt 4 lit. a i b** – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: a) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej rewitalizacji urbanistycznej obejmującej zespół zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki, obowiązują ustalenia §7 ust. 12, b) teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „W” obszaru stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków, o orientacyjnym zasięgu wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust. 9.

Na nieruchomości znajdują się nieczynne urządzenia infrastruktury technicznej przeznaczone do likwidacji (nieczynny kanał deszczowy kd500, nieczynny wodociąg WA100, nieczynny zbiornik bezodpływowy). Za niezainwentaryzowane urządzenia Gmina Miejska Starogard Gdański nie ponosi odpowiedzialności.

Cały proces inwestycyjny nowonabywcy ww. działki przeprowadzą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prawem budowlanym.

.....
Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 2 września 2026 r. (środa) w sali nr 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 o godz. 12:00 Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do 27 sierpnia 2026 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański - Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

W dniu 1 września 2026 r. (wtorek) od godz. 12⁰⁰ do 15⁰⁰ w pok. nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem numeru działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje: o przetargu – Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gd., ul. Gdańska 6, pok. 204, tel. 58 530 6075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania – Wydział Planowania i Urbanistyki tel. 58 530 6079.