

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Prezydent Miasta Starogard Gdański**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Starogardzie Gdańskim przy ul. Skarszewskiej, w obrębie 1, księga wieczysta nr GD1A/00030239/0, według wykazu w tabelce:

| Lp. | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cena wywoławcza w zł (zawiera 23% VAT) | wadium w zł | postąpienie minimalne w zł |
|-----|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|----------------------------|
| 1   | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                      | 6           | 7                          |
| 1.  | 3/37       | 7 236                 | A.154.P2,U1 teren wielofunkcyjny, zabudowy techniczno-produkcyjnej, drobnego przemysłu, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej, obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz teren zabudowy usługowej komercyjnej: - a) wyklucza się funkcje mieszkaniowe, - b) wyklucza się usługi o charakterze publicznym | 1 065 000,00                           | 106 500,00  | 10 650,00                  |
| 2.  | 3/38       | 7 200                 | A.154.P2,U1 teren wielofunkcyjny, zabudowy techniczno-produkcyjnej, drobnego przemysłu, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej, obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz teren zabudowy usługowej komercyjnej: - a) wyklucza się funkcje mieszkaniowe, - b) wyklucza się usługi o charakterze publicznym | 1 060 000,00                           | 106 000,00  | 10 600,00                  |
| 3.  | 3/39       | 8 463                 | A.154.P2,U1 teren wielofunkcyjny, zabudowy techniczno-produkcyjnej, drobnego przemysłu, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej, obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz teren zabudowy usługowej komercyjnej: - a) wyklucza się funkcje mieszkaniowe, - b) wyklucza się usługi o charakterze publicznym | 1 245 000,00                           | 124 500,00  | 12 450,00                  |
| 4.  | 3/40       | 11 773                | A.154.P2,U1 teren wielofunkcyjny, zabudowy techniczno-produkcyjnej, drobnego przemysłu, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej, obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz teren zabudowy usługowej komercyjnej: - a) wyklucza się funkcje mieszkaniowe, - b) wyklucza się usługi o charakterze publicznym | 1 730 000,00                           | 173 000,00  | 17 300,00                  |
| 5.  | 3/41       | 11 009                | A.154.P2,U1 teren wielofunkcyjny, zabudowy techniczno-produkcyjnej, drobnego przemysłu, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej, obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz teren zabudowy usługowej komercyjnej: - a) wyklucza się funkcje mieszkaniowe, - b) wyklucza się usługi o charakterze publicznym | 1 485 000,00                           | 148 500,00  | 14 850,00                  |
| 6.  | 3/42       | 8 337                 | A.154.P2,U1 teren wielofunkcyjny, zabudowy techniczno-produkcyjnej, drobnego przemysłu, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej, obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz teren zabudowy usługowej komercyjnej: - a) wyklucza się funkcje mieszkaniowe, - b) wyklucza się usługi o charakterze publicznym | 1 125 000,00                           | 112 500,00  | 11 250,00                  |
| 7.  | 3/43       | 6 001                 | A.154.P2,U1 teren wielofunkcyjny, zabudowy techniczno-produkcyjnej, drobnego przemysłu, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej, obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz teren zabudowy usługowej komercyjnej: - a) wyklucza się funkcje mieszkaniowe, - b) wyklucza się usługi o charakterze publicznym | 740 000,00                             | 74 000,00   | 7 400,00                   |

Zgodnie z §16 ust. 73 pkt 8 lit. a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”, w granicy działek nr: 3/40, 3/41, 3/42 i 3/43 obr. 1 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) część terenu położona jest w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granic działki cmentarza; w obrębie strefy obowiązują ustalenia jak w §11 ust. 5.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań (brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej).

Cały proces inwestycyjny przeprowadzą nowonabywcy ww. działek we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu oraz przepisami prawa.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 30 września 2026 r. (środa) o godz. 11:00 w sali 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 24 września 2026 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. 29 września 2026 r. (wtorek) od godz. 12:00 do 15:00 w pokoju nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem nr działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.**

Informacje o przetargu - Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6, pok. 204, II piętro, tel. 58 5306075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania - Wydział Planowania i Urbanistyki, pok. 206, II piętro, tel. 58 5306079.