

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) -

Prezydent Miasta Starogard Gdański
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Starogardzie Gdańskim przy ul. Chabrowej, obręb 28,
księga wieczysta nr GD1A/00030436/1, według wykazu w tabelce:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł (zawiera 23%VAT)	wadium w zł	postąpienie minimalne w zł
1	2	3	4	5	6	7
1.	70/98	850	E.74.MN.2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się wyłącznie usługi wbudowane, nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej	85 000,00	8 500,00	850,00
2.	70/99	818	E.74.MN.2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się wyłącznie usługi wbudowane, nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej	70 000,00	7 000,00	700,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań (brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej).

Cały proces inwestycyjny przeprowadzą nowonabywcy ww. działek we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu oraz przepisami prawa.

Nad działką nr 70/98 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 15kV oraz po skosie nad działką nr 70/99, gdzie znajduje się też słup energetyczny.

Po obu stronach przebiegu linii energetycznej, po 7 m w każdą stronę, obowiązują ograniczenia co do wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 16 września 2026 r. (środa) o godz 11:00 w sali 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 10 września 2026 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

15 września 2026 r. (wtorek) od godz 12:00 do 15:00 w pokoju nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem nr działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje: o przetargu - Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul.Gdańska 6, pok. 204, II piętro tel. 585306075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania - Wydział Planowania i Urbanistyki, pok. 206, II piętro, tel. 585306079.