

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - **Prezydent Miasta Starogard Gdański**

OGŁASZA

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Starogardzie Gdańskim, według wykazu w tabelce:

Lp.	Nr działki i obręb	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł (zawiera 23% VAT)	wadium w zł	postąpienie minimalne w zł
1	2	3	4	5	6	7	7	8
1.	1/4 obręb 1	3 401	GD1A/00034706/3	ul. gen. Stefana Roweckiego „Grota”	A.30.U1,U2 tereny zabudowy usługowej, komercyjnej oraz o charakterze publicznym: wyklucza się funkcje mieszkaniowe	315 000,00	31 500,00	3 150,00
2.	1/5 obręb 1	3 432	GD1A/00034706/3	ul. gen. Stefana Roweckiego „Grota”	A.30.U1,U2 tereny zabudowy usługowej, komercyjnej oraz o charakterze publicznym: wyklucza się funkcje mieszkaniowe	320 000,00	32 000,00	3 200,00
3.	1/6 obręb 1	3 167	GD1A/00034706/3	ul. gen. Stefana Roweckiego „Grota”	A.30.U1,U2 tereny zabudowy usługowej, komercyjnej oraz o charakterze publicznym: wyklucza się funkcje mieszkaniowe	295 000,00	29 500,00	2 950,00
4.	1/7 obręb 1	3 335	GD1A/00034706/3	ul. gen. Stefana Roweckiego „Grota”	A.30.U1,U2 tereny zabudowy usługowej, komercyjnej oraz o charakterze publicznym: wyklucza się funkcje mieszkaniowe	315 000,00	31 500,00	3 150,00
5.	1/9 obręb 1	2 814	GD1A/00034706/3	ul. gen. Augusta Fieldorfa „Nila”	A.30.U1,U2 tereny zabudowy usługowej, komercyjnej oraz o charakterze publicznym: wyklucza się funkcje mieszkaniowe	270 000,00	27 000,00	2 700,00
6.	1/10 obręb 1	2 836	GD1A/00034706/3	ul. gen. Augusta Fieldorfa „Nila”	A.30.U1,U2 tereny zabudowy usługowej, komercyjnej oraz o charakterze publicznym: wyklucza się funkcje mieszkaniowe	275 000,00	27 500,00	2 750,00
7.	1/11 obręb 1	3 220	GD1A/00034706/3	ul. Jana Gorzeńskiego	A.30.U1,U2 tereny zabudowy usługowej, komercyjnej oraz o charakterze publicznym: wyklucza się funkcje mieszkaniowe	300 000,00	30 000,00	3 000,00
8.	1/18 obręb 1	3 529	GD1A/00034706/3	ul. Jana Gorzeńskiego	A.30.U1,U2 tereny zabudowy usługowej, komercyjnej oraz o charakterze publicznym: wyklucza się funkcje mieszkaniowe	330 000,00	33 000,00	3 300,00
9.	16/23 obręb 30	1 647	GD1A/00021317/5	ul. Alojzego Pawła Gusowskiego	28.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	260 000,00	26 000,00	2 600,00

Cały proces inwestycyjny nowonabywcy ww. działek przeprowadzą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prawem budowlanym.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań (brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej).

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 29 kwietnia 2026 r., a drugi przetarg w dniu 24 czerwca 2026 r.

Przetarg odbędzie się 23 września 2026 r. (środa) w sali nr 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański ulica Gdańska 6 o godz. 11⁰⁰. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do 17 września 2026 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański - Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

22 września 2026 r. (wtorek) od godz. 12⁰⁰ do 15⁰⁰ w pokoju 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem numeru działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje: o przetargu – Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański ulica Gdańska 6, pokój 204 tel. 58 5306075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania – Wydział Planowania i Urbanistyki, pokój 206 tel. 58 5306079.