

UCHWAŁA NR XXVI/265/2026
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem A.181.P2,U1 w rejonie ulicy Kochanki w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 538 ze zm.¹⁾) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 662 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem A.181.P2,U1 w rejonie ulicy Kochanki w Starogardzie Gdańskim, dla obszaru w granicach jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, objętego obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański 2, uchwalonym uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300) – teren oznaczony w tym planie symbolem A.181.P2,U1.

§ 2. Obowiązkowy zakres ustaleń planu został określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 uchwały jest ustalenie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1688 oraz w Dz. U. z 2026 poz. 781, 912.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1688 oraz w Dz. U. z 2026 poz. 912.

Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Uzasadnienie

Na wniosek Prezydenta Miasta Starogard Gdański Janusza Stankowiaka oraz Klubu Radnych Nasz Starogard przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem A.181.P2,U1 w rejonie ulicy Kochanki w Starogardzie Gdańskim, co jest wynikiem licznych protestów mieszkańców w stosunku do obecnych ustaleń planistycznych, jak również ich oczekiwań dotyczących ponownego przeanalizowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański 2, uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300), dla jednostki planistycznej oznaczonej w tym planie symbolem A.181.P2,U1. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zostaną zaproponowane zmiany w przeznaczeniu ww. terenu poprzez usunięcie dopuszczenia sytuowania obiektów i urządzeń związanych z gospodarką odpadami oraz ich recyklingiem, przy jednoczesnym zachowaniu podstawowego przeznaczenia tego terenu, które obowiązuje już od 2011r. Ponadto, w ustaleniach zmiany planu miejscowego mogą zostać zaproponowane dodatkowe rozwiązania mające wpływ na ochronę środowiska i jego zasobów.

Zaproponowana zmiana jest spójna z wyznaczoną strefą planistyczną oznaczoną symbolem 11SP w planie ogólnym miasta Starogard Gdański przyjętym uchwałą nr XIX/181/2025 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 17 grudnia 2025r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 08.01.2026r. poz. 81).

Wobec powyższego, zasadne jest przystąpienie do opracowania ww. planu miejscowego.

Skutki finansowe: koszt opracowania planu miejscowego z ewentualną prognozą oddziaływania na środowisko, zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości.