

UCHWAŁA NR IV/43/2024
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego dla obszaru działek **nr 80/1, 80/2, 81/1, 82/4, 131/10, 131/14, 131/16, 232/1, 232/2 i 259 z obrębu 16** w granicach jak na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Obowiązkowy zakres ustaleń zmiany planu został określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest zmiana przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

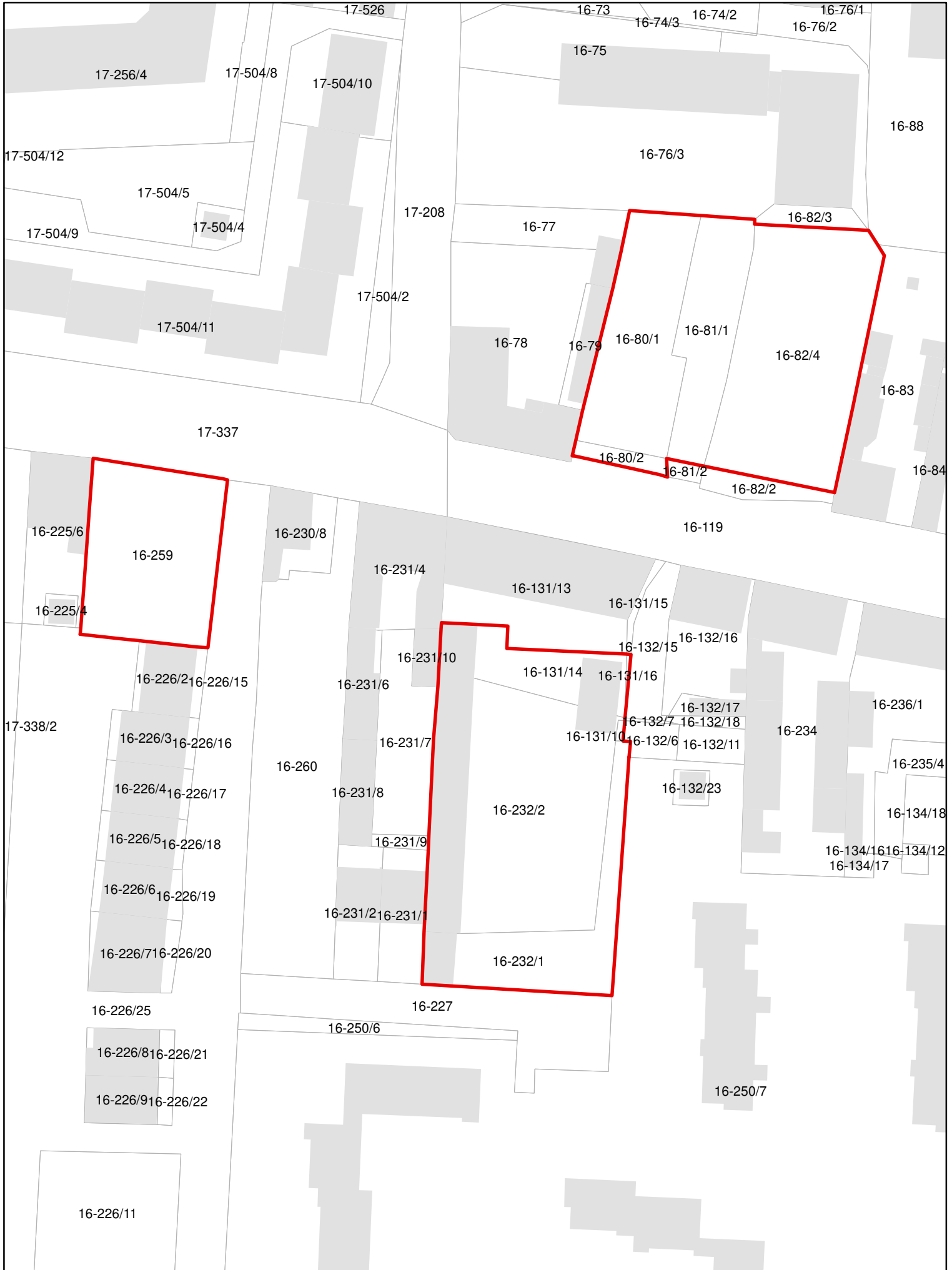
§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 721.



 Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Uzasadnienie

Z uwagi na wpływ trzech wniosków właścicieli nieruchomości oznaczonych geodezyjnie: działki nr 80/1, 80/2, 81/1, 82/4, 131/10, 131/14, 131/16, 232/1, 232/2 i 259 z obrębu 16, położonych w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego, w sprawie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego dn. 20.01.2023r. poz. 300), polegającej na zmianie przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniowo – usługową śródmiejską wielorodzinną lub jednorodziną (dotyczy działek 80/1, 80/2, 81/1, 82/4) oraz zmianie zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, przystąpiono do zmiany ww. planu miejscowego.

Zmiana parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu może przyczynić się do efektywniejszego wykorzystania przestrzeni w ścisłym centrum miasta, co jest wskazane w kierunkach rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r., zmienionym uchwałą Nr LIV/582/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2018r. W tym opracowaniu postuluje się przyjąć taki model inwestowania, iż w pierwszej kolejności należy realizować inwestycje na obszarach wymagających uzupełnień tj. zdegradowanych i niezagospodarowanych. Działaniami wzmacniającymi tkankę miejską jest m.in. sukcesywne zagospodarowywanie nowych terenów inwestycyjnych, począwszy od części centralnych miasta, w tym od terenów wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną, w sposób szanujący historyczną tkankę miejską oraz naturalne ukształtowanie terenu. Zgodnie z ww. studium przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Ponadto, z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzenno-funkcjonalnych ww. nieruchomości zostały zlokalizowane w obszarze rewitalizacji określonym w uchwale nr XXV/230/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Starogard Gdański (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 20.05.2016r., poz. 1924).

Mając na względzie planowane inwestycje wypełniające luki w zabudowie śródmiejskiej, które przyczynią się do wizerunkowej zmiany tej części ul. Tadeusza Kościuszki oraz wyprowadzenia danego obszaru ze stanu kryzysowego, uznano wnioski za zasadny.

Skutki finansowe: koszt opracowania zmiany planu miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko, zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty planistycznej.