

**UCHWAŁA NR IV/44/2024**  
**RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI**  
**z dnia 28 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim uchwalonego uchwałą nr XLIV/333/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 lipca 1997r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 2 z dnia 20.01.1998r. poz. 2) w granicach jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Obowiązkowy zakres ustaleń zmiany planu został określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest opracowanie aktu planowania przestrzennego w oparciu o nową podstawę prawną oraz zmiana parametrów kształtowania zabudowy.

**§ 4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

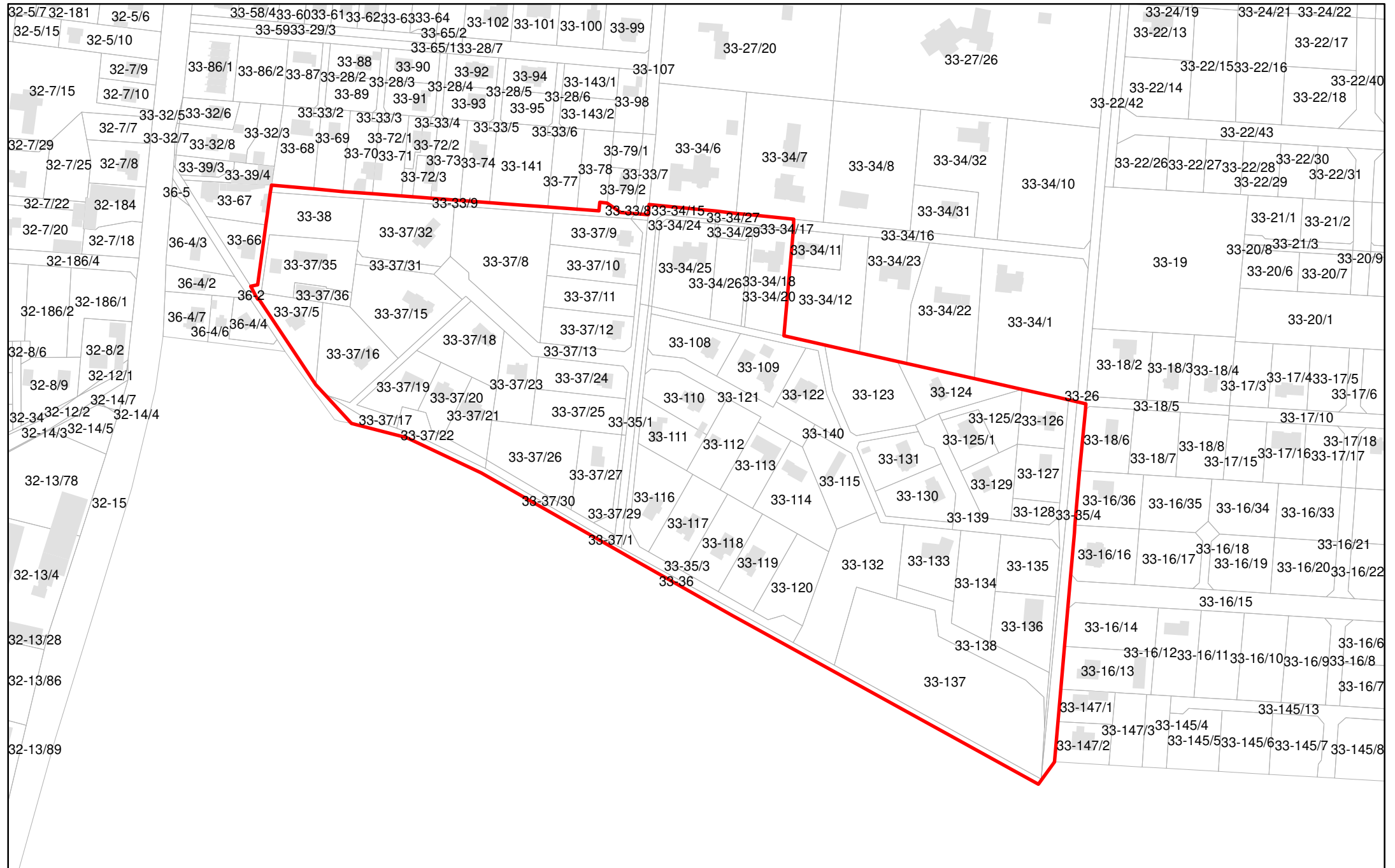
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Anna Benert**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 721.



Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z kierunkami działań planistycznych i rekomendacjami wynikającymi z przeprowadzonych analiz zawartych w uchwale nr LVI/669/2023 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 1 marca 2023r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano, iż obowiązujący dla przedmiotowego obszaru plan miejscowy uchwalony uchwałą nr XLIV/333/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 lipca 1997r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 2 z dnia 20.01.1998r. poz. 2) znajduje się w grupie planów proponowanych do zmiany w pierwszej kolejności z uwagi na pozytywne rozstrzygnięcia wniosków składanych do zmiany niniejszego planu oraz z uwagi na to, że ten akt planowania przestrzennego został uchwalony na podstawie poprzedniej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. i posiada niepełny zakres ustaleń lub ustalenia są sprzeczne z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wobec powyższego, zasadne jest przystąpienie do opracowania zmiany ww. planu miejscowego.

Skutki finansowe: koszt opracowania zmiany planu miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko, zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty planistycznej.