

ODPIS

UCHWAŁA NR IX / 85 / 2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 21 maja 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Starogard Gdański - tereny działek o numerach: 71/1, 71/2, 70/1, 69/1, 70/2 położone w obrębie geodezyjnym nr 22 w rejonie ul. Żwirki i Wigury

Na podstawie:

art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)

oraz

art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragment miasta Starogard Gdański - tereny działek o numerach: 71/1, 71/2, 70/1, 69/1, 70/2 położone w obrębie geodezyjnym nr 22 w rejonie ul. Żwirki i Wigury
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę do Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Żwirki i Wigury, Dąbrowskiego, Skalskiego i Okrężną – uchwalonego Uchwałą Nr XLI/349/93 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 31 sierpnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z roku 1993 poz. 113 z dn. 01.10.1993r.
3. Nie ustala się, z zakresu określonego Uchwałą Nr XL/ 412 / 2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy: Żwirki i Wigury, Dąbrowskiego, Skalskiego i Okrężną, następujących ustaleń:
 - tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
4. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 - Rysunku planu w skali 1:500

§ 2

1. Ustalenia tekstowe dla terenu objętego opracowaniem przedstawiono w postaci tabeli – karty terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	
MN	
2. FUNKCJA TERENU	
<ul style="list-style-type: none"> - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych 	
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<ul style="list-style-type: none"> - ustala się max % powierzchni zabudowy terenu 35% - ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 40% - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m od południowej granicy planu – jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały - w obszarze planu dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech działek budowlanych - na każdej działce budowlanej ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego (mieszkaniowego lub mieszkalno-usługowego), orientacyjną lokalizację projektowanej zabudowy pokazano na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały 	
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI	
<ul style="list-style-type: none"> - zakaz dalszych podziałów na działki, dopuszcza się łączenie sąsiednich działek 	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się wymianę istniejącego budynku na działkach 69/1 i 70/2; w przypadku lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku obowiązują zasady określone w niniejszej karcie terenu - dla budynku głównego (mieszkaniowego lub mieszkalno-usługowego), ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45° - usytuowanie głównej kalenicy budynku (najwyższej i najdłuższej) równoległe do ul. Żwirki i Wigury - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9m 	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
<ul style="list-style-type: none"> - dojazd od strony ul. Żwirki i Wigury (droga gminna) - poza obszarem opracowania planu - ustala się wymóg lokalizacji wspólnego zjazdu do projektowanej zabudowy w miejscu wskazanym na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług 	
7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ	
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Żwirki i Wigury (poza obszarem opracowania planu)
Odprowadzenie ścieków sanitarnych	<ul style="list-style-type: none"> - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w (poza obszarem opracowania planu)
Odprowadzenie wód opadowych	<ul style="list-style-type: none"> - z terenów nieutwardzonych i dachów wody opadowe zagospodarować na własnej działce - z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Żwirki i Wigury (poza obszarem opracowania planu) po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach
Zaopatrzenie w gaz	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejącej sieci w ul. Żwirki i Wigury (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
Zaopatrzenie w ciepło	<ul style="list-style-type: none"> - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejącej linii NN w ul. Żwirki i Wigury (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
Gospodarka odpadami stałymi	<ul style="list-style-type: none"> - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

2. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%

§ 3

1. Integralną częścią Uchwały jest Rysunek planu - w skali 1:500 – załącznik nr 1 do Uchwały
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:
 - granica opracowania planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenie literowe wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu,
 - nieprzekraczalna linia za budowy
 - lokalizacja zjazdu z ul. Żwirki i Wigury do projektowanej zabudowypozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

§ 4

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Starogardu Gdańskiego granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc plan: Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Żwirki i Wigury, Dąbrowskiego, Skalskiego i Okrężną – uchwalonego Uchwałą Nr XLI/349/93 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 31 sierpnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z roku 1993 poz. 113 z dn. 01.10.1993r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

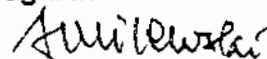
RADA MIEJSKA
Starogardu Gdańskiego

Za zgodność

27.05.2003r.



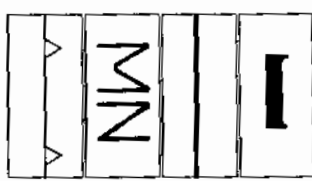
Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego



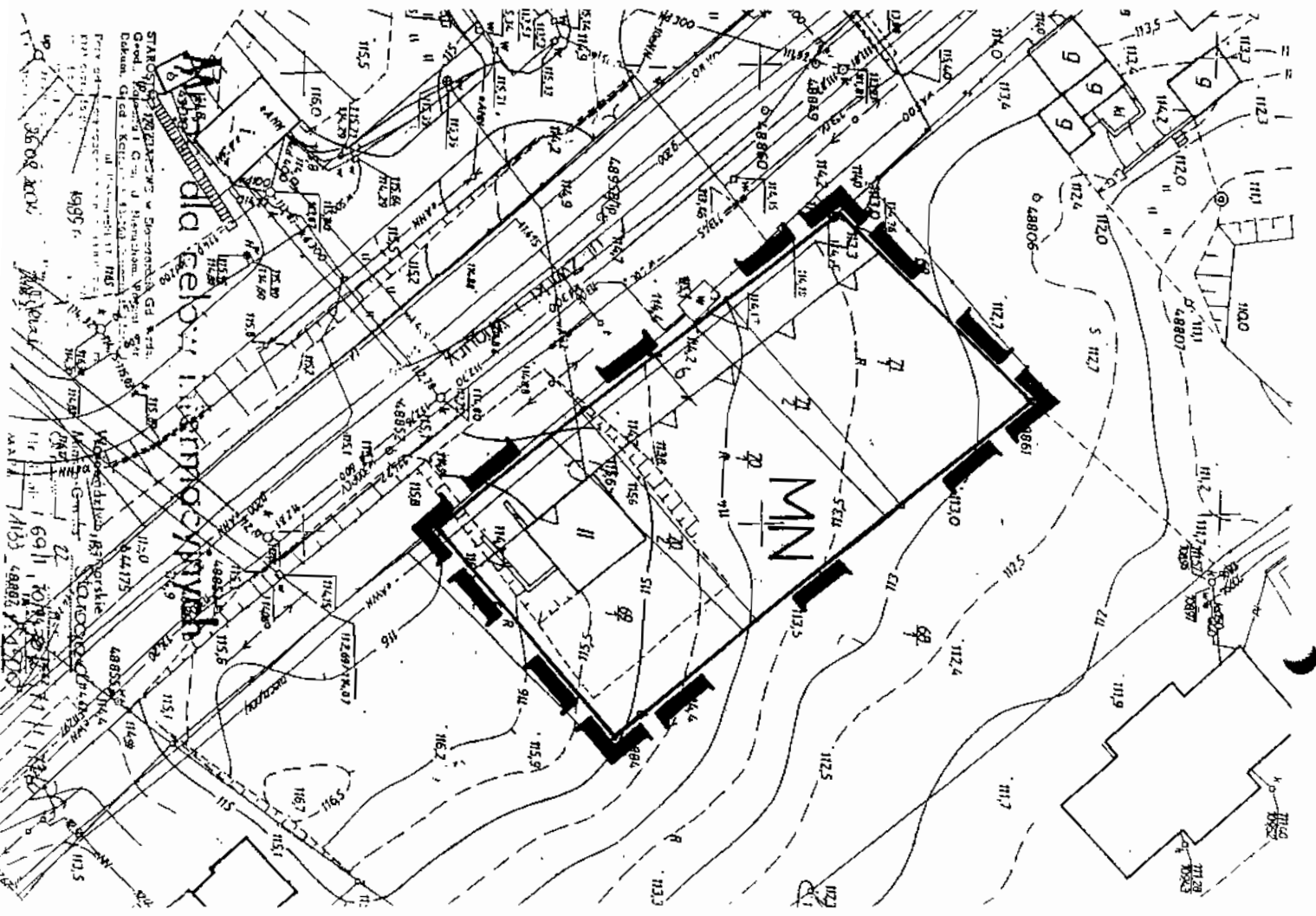
Stefan Milewski

RYSunEK PLANU 1:500
 załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
 Nr IX/85/2003 z dnia 21 MAJA 2003 r.

OZNACZENIA:



granica opracowania
 linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 oznaczenie identyfikacyjne wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 nieprzekraczalna linia zabudowy



Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G tel/fax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-12-40		
Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKI GEODEZYJNE NR: 69/1, 70/1, 70/2, 71/1 W REJONIE UL. ŻWIRKI I WIGURY MIASTO STAROGARDU GDANSKI		
Treść rysunku: RYSunEK PLANU		Skala: 1:500
Projektant	mgr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skołimowska (upr. nr 1540/2000)	Nr umowy
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stanczuk	WP/UL-1-7325/14/02 z dnia 23 września 2002r.
Kreślił	tech. arch. Małgorzata Głodek	
Sprawił	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stanczuk	
data opracowania: grudzień 2002r.		

PRZEWODNICZĄCY
 RADA MIEJSKIEJ
 STAROGARDU GDANSKIEGO
 WIT MIERZWA