

ODPIS

UCHWAŁA NR IX / 86 / 2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 21 maja 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Starogard Gdański - tereny działek o numerach: 179/67, 179/68, 179/69 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w rejonie ul. Iwaszkiewicza

Na podstawie:

art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)

oraz

art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragment miasta Starogard Gdański - tereny działek o numerach: 179/67, 179/68, 179/69 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w rejonie ul. Iwaszkiewicza
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański – uchwalonego Uchwałą Nr VIII/51/94 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 1 grudnia 1994r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 32 z roku 1994 poz. 170 z dn. 02.12.1994r.
3. Nie ustala się, z zakresu określonego Uchwałą Nr XL/ 409/ 2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, następujących ustaleń:
 - granic terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych i linii rozgraniczających te tereny
 - granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
4. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 - Rysunku planu w skali 1:500

§ 2

1. Ustalenia tekstowe dla terenu objętego opracowaniem przedstawiono w postaci tabeli – karty terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	
KP	
2. FUNKCJA TERENU	
- teren komunikacyjny – parking z zielenią towarzyszącą	
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
- ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną) 10%	
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zakazu prowadzenia robót ziemnych – 4m od wschodniej granicy planu z terenem kolejowy (poza obszarem opracowania planu) jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały	
- obowiązuje wymóg uzgadniania z Zarządcą terenu kolejowego (poza obszarem opracowania planu) prowadzenia robót ziemnych w pasie od 4 do 20 m od wschodniej granicy planu z terenem kolejowym (poza obszarem opracowania planu) jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały	
- obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów – 10m od wschodniej granicy planu z terenem kolejowym (poza obszarem opracowania planu) jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały	
- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min. 3m wzdłuż zachodniej granicy planu z terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej (poza obszarem opracowania planu) jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały	
- zakaz dalszych podziałów na działki	
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku dla obsługi parkingu w miejscu wskazanym na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, przy zachowaniu zasad:	
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50 m ²	
- maksymalna wysokość zabudowy 4m	
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających podziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu	
4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
- dojazd od strony ul. Iwaszkiewicza (droga gminna) – poza obszarem opracowania planu	
5 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ	
Zaopatrzenie w wodę	- z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Iwaszkiewicza (poza obszarem opracowania planu)
Odprowadzenie ścieków sanitarnych	- do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Iwaszkiewicza (poza obszarem opracowania planu)
Odprowadzenie wód opadowych	- z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce - z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Iwaszkiewicza (poza obszarem opracowania planu) po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach
Zaopatrzenie w gaz	- z istniejącej sieci w ul. Iwaszkiewicza (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
Zaopatrzenie w ciepło	- z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną	- z projektowanego kabla 0,4 kV od stacji transformatorowej T-61033 „Starogard Skłodowskiej” (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
Gospodarka odpadami stałymi	- gromadzić w obrębie własnej działki w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

2. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%

§ 3

1. Integralną częścią Uchwały jest Rysunek planu - w skali 1:500 – załącznik nr 1 do Uchwały
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:
 - granica opracowania planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenie literowe wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu,
 - nieprzekraczalna linia zakazu prowadzenia robót ziemnych
 - pas terenu podlegający uzgodnieniom z Zarządcą terenu kolejowego prowadzenia robót ziemnych
 - nieprzekraczalna linia sadzenia drzew i krzewów
 - miejsce dopuszczalnej lokalizacji zabudowy
 - pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

§ 4

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Starogardu Gdańskiego granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5


W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc plan: Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański – uchwalony Uchwałą Nr VIII/51/94 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 1 grudnia 1994r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 32 z roku 1994 poz. 170 z dn. 02.12.1994r.

§ 6

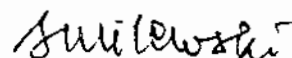
Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

RADA MIEJSKA
Starogardu Gdańskiego

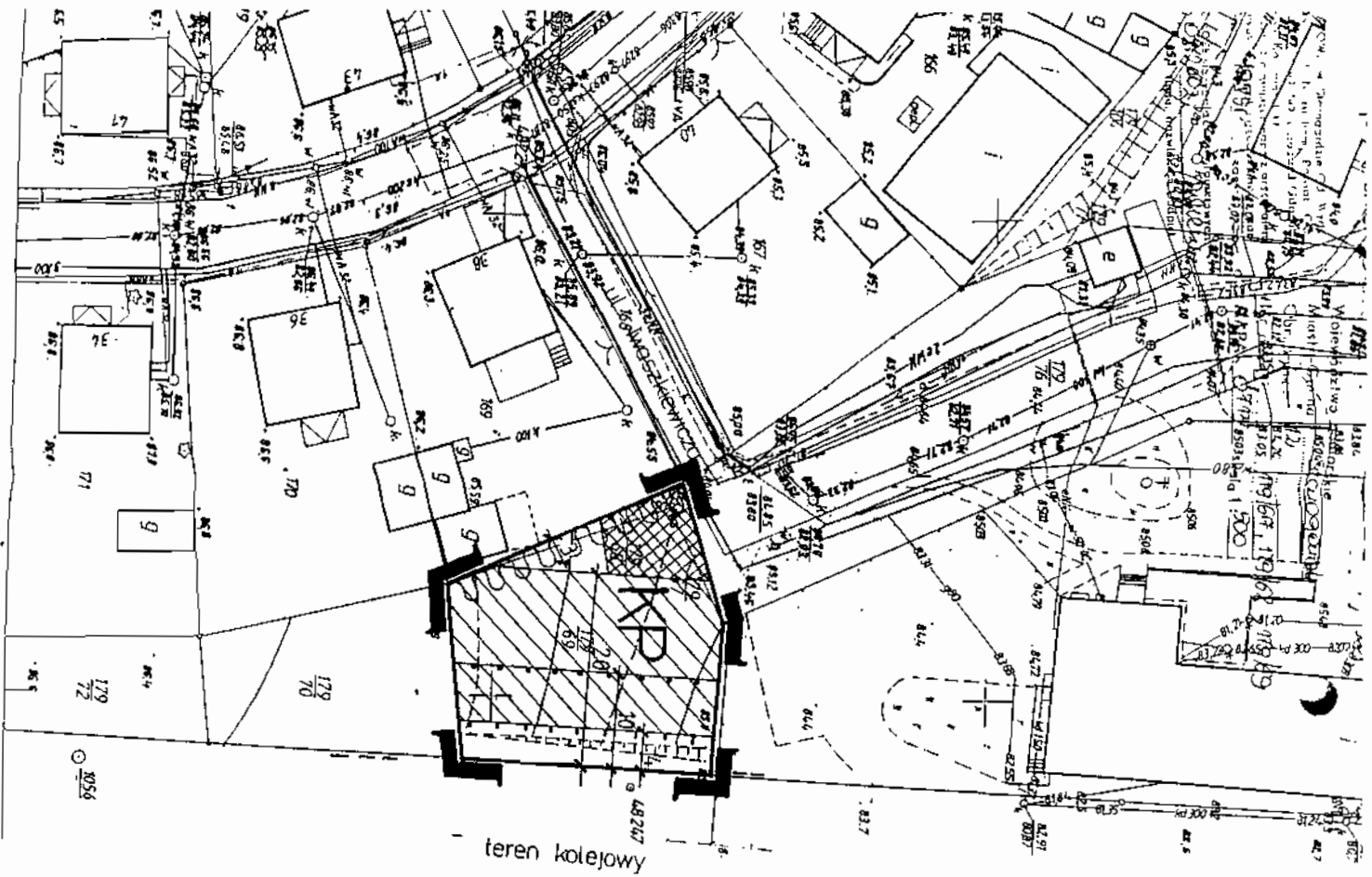
Za zgodność

27.05.2003r.


Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego








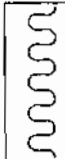


Stefan Milewski



RYSunEK PLANU 1:500
 załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
 Nr IX / 86 / 2003 z dnia 21 MAJA 2003 r.

OZNACZENIA:

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	oznaczenie identyfikacyjne wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu KP - parking z zielenią towarzyszącą
	nieprzekraczalna linia zakazu prowadzenia robót ziemnych
	pas terenu podlegający uzgodnieniom z zarządcą terenu kolejowego prowadzenia robót ziemnych
	nieprzekraczalna linia zakazu sadzenia drzew i krzewów
	miejsce dopuszczalnej lokalizacji zabudowy
	pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

<p>Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne "DOM" Sp. z o. o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kosciuszki 34 G tel/fax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-12-40</p>	
<p>Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMULACY DZIAŁKI GEODEZYJNE NR 17967, 17968, 17969 OBR. 12 W REJONIE UL. IWASZKIEWICZA MIASTO STAROGARD GDAŃSKI</p>	
<p>Treść rysunku: RYSunEK PLANU</p>	
<p>Skala 1:500</p>	
<p>Projektant mgr inż. arch. Barbara Jaszczyk-Siodłowska (upraw. nr 15402/000)</p>	<p>Nr. umowy WPIUJ-17325/13/02 z dnia 23 września 2002 r.</p>
<p>Kierownik Pracowni mgr inż. arch. Maria Kleib-Stanczuk</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
<p>Kreślił Tech. arch. Małgorzata Głodek</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
<p>Sprawił mgr inż. arch. Maria Kleib-Stanczuk (upraw. nr 13349/93)</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
<p>data opracowania, grudzień 2002r.</p>	

PRZEWODNICZĄC
 ...
 ul. ...