

**Uchwała Nr LVII/448/98
Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 19-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zmiany Dz. U. Nr 106/96 poz. 496, Dz. U. Nr 111/97 poz. 726, Dz. U. Nr 133/97 poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., zmiany Dz. U. Nr 58/96 poz. 261, Dz. U. Nr 89/96 poz. 401, Dz. U. Nr 106/96 poz. 496, Dz. U. Nr 132/96 poz. 662, Dz. U. Nr 9/97 poz. 43, Dz. U. Nr 106/97 poz. 679, Dz. U. Nr 113/97 poz. 734, Dz. U. Nr 123/97 poz. 775)

Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim, zwany dalej PLANEM.
2. Plan obejmuje obszar działek geod. 229, 230, 231, 161/1, 162/1, 154/312, 154/190 obrębu geod. 23, położony w mieście Starogard Gd., którego granice wyznaczają:
 - od strony północnej – ul. Żeromskiego
 - od strony wschodniej – ul. Wróblewskiego
 - od strony południowej – ul. Armii Krajowej
 - od strony zachodniej – ul. SienkiewiczaGranice obowiązywania ustaleń plan przedstawiono na załączniku graficznym – zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami zieleni publicznej urządzonej, obsługą komunikacyjną i niezbędnymi terenami usług.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 1. ustalenia ogólne zawarte w § 2 i 3 niniejszej uchwały
 2. ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej – zawarte w § 4 i 5 uchwały
 3. ustalenia szczegółowe zawarte w § 6 uchwały
 4. ustalenia graficzne zawarte w zał. Nr 1 do uchwały tj. w „RYSUNKU PLANU”, stanowiącym integralną część planu dotyczące:
 - a) granic obowiązywania ustaleń niniejszego planu,

- b) granic terenów, dla których określono ustalenia szczegółowe, będących jednocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linii określających zasady podziału wewnętrznego terenów zabudowy mieszkaniowej na działki budowlane,
- d) linii zabudowy ściśle określonych oraz nieprzekraczalnych od strony ulic i placów oraz tzw. tylnych,
- e) oznaczenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- f) wyróżników architektonicznych,
- g) uprzywilejowanych elewacji z lokalizacją usług w parterze,
- h) lokalizacji bram dla przejść pieszych,
- i) symboli literowo-cyfrowych oznaczających tereny, wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których określono ustalenia szczegółowe.

Pozostałe oznaczenia graficzne w RYSUNKU PLANU mają charakter informacyjny lub koordynacyjny.

2. Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:
 - 1) terenach dla realizacji celów publicznych – należy przez to rozumieć tereny ulic i dróg wewnętrznych oraz wydzielonych ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz teren usług publicznych – oświaty oznaczonych symbolem UO
 - 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw
 - 3) powtarzalności – należy przez to rozumieć powtarzalność dotyczącą budynków tworzących szereg zabudowy, dotyczącą: brył budynków, elewacji budynków (kolorystyka, rozwiązania materiałowe), ogrodzeń przylegających do terenów publicznych – ulic, dróg (rozwiązanie architektoniczne, materiał, kolorystyka), osłom lub pomieszczeń na pojemniki na śmieci (rozwiązanie architektoniczne, materiał, kolorystyka) i innych elementów tzw. Małej architektury; przy czym nie wymaga się powtarzalności w stosunku do fragmentów elewacji, których zróżnicowanie uzasadnione jest wynikiem wpisania budynku w teren
 - 4) wyróżniku architektonicznym – należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne dotyczące części budynku/zespołu budynków wyróżniające się odmiennością formy architektonicznej od pozostałej części elewacji/zespołu, którego lokalizację oznaczono w RYSUNKU PLANU symbolem graficznym

§ 3

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) w wymiarze 0,00%.

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 4

1. Obsługa obszaru objętego ustaleniami PLANU w zakresie komunikacji -w oparciu o istniejącą ulicę Sienkiewicza i projektowane: Żeromskiego i Wróblewskiego oraz projektowane ulice osiedlowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:
01 KL (ul. Sienkiewicza), 02KL (ul. Wróblewskiego), 03 KD, 04 KD, 05 KD (uliczki wewnętrzne-dojazdy)
2. Ustalenia dla terenów obsługi komunikacyjnej są następujące:
 1. 01 KL 1/2– ulica Żeromskiego, ulica lokalna 1/2obsługująca obszar zabudowy mieszkaniowej objętej ustaleniami PLANU oraz sąsiadująca od strony północnej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaopatrzona w pasy miejsc postojowych przyulicznych o ustawieniu prostopadłym i głębokości 5,00 m, szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu (11,00-17,70 m), obustronne chodniki szer. 2,15 m, a przy miejscach parkingowych – 3,15 m.
 2. 02 KL 1/2 – ulica Wróblewskiego, ulica lokalna 1/2, szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu – 15,00-17,00 m (jezdnia 6,00 m, obustronny chodnik szer. 2,15 m, zakończona placem nawrotowym 12,0x14,0 m).
 3. 03 KD, 04 KD, 05 KD – ulice dojazdowe, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (9,30 – 16,30), jezdnia szerokości 5,00 – 6,00 m, obustronne chodniki o szerokościach 2,15 – 3,15 m (od strony zabudowy wielorodzinnej), minimalne łuki o promieniu 6,00 m, w miejscach wskazanych w rysunku planu zrealizować miejsca parkingowe, w ulicy 05 KD - dla parkowania równoległego szerokości 2,50 m.
 4. 06 KX – ciąg pieszo-rowerowy łączący się z projektowaną ścieżką rowerową wzdłuż ulicy Armii Krajowej, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (5,0-6,50), szerokość ścieżki rowerowej ok 2,50 m, ścieżkę wyróżnić kolorystycznie; wzdłuż ciągu pieszego od strony północnej pas zieleni ozdobnej z drzewami, zastosować drzewa niewielkie, kuliste, o regularnych pokrojach, sadzone po 3 w odstępach co 5-7 m oraz żywopłot swobodny.
 5. 07 KX, 08 KX – ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (5,50 , 8,00)
 6. KS – teren parkingu ogólnodostępnego, publicznego, dopuszcza się realizację garażu częściowo zagłębionego, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających włączenie do ulicy dojazdowej w miejscu wskazanym w rysunku planu – jak dla parkingu i zapewnienia przejścia pieszego uwzględniającego lokalizację bramy w budynku wielorodzinnym w miejscu wskazanym w rysunku planu.
3. Ustala się następujące zasady parkowania:
 - 1) dla poszczególnych terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej M6 i M7 wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w/g wskaźnika 1 msc/1 mieszkanie oraz uwzględniającego potrzeby związane z usługami w parterze dla terenu M7, w ilości odpowiadającej

- programowi inwestycji - min 10 msc/1000 m2 pow. uż. - na terenach KS i wzdłuż dróg dojazdowych i lokalnych (Żeromskiego)
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się lokalizację miejsc parkowania na własnych działkach
- 3) dla usług wbudowanych w partery budynków wielorodzinnych – na działkach własnych lub w zatokach przykrawężnikowych drogi dojazdowej 05 KD
- 4) czasowe miejsca postojowe dla gości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się przykrawężnikowo, na uliczkach dojazdowych
4. Garażowanie – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizację garażu na każdej działce, w części parteru lub podpiwniczeniu- wg zasad ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w § 6, dla zabudowy wielorodzinnej i usług – wg ustaleń szczegółowych zawartych w § 6.
5. Dopuszcza się na ulicach dojazdowych KD wprowadzenie organizacji ruchu (i rozwiązań geometrycznych) jak dla strefy zamieszkania, po uzgodnieniu projektu z właściwym zarządem ruchu.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej obszaru objętego PLANEM:

1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejących sieci miejskich w ulicach Wróblewskiego, Żeromskiego i Sienkiewicza i nowo realizowanych w uliczkach wewnętrznych osiedla
2. Odrowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej kanalizacji miejskiej w ulicach Sienkiewicza, Wróblewskiego i nowo realizowanych w uliczkach wewn. Osiedla
3. Odrowadzenie wód opadowych – z ulic, dojazdów i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do kanalizy deszczowej miejskiej w ul. Wróblewskiego, Żeromskiego i nowo realizowanych w uliczkach wewn. osiedla, wody opadowe z parkingów i placów postojowych należy podczyścić przed odrowadzeniem do kanalizacji (oczyścić z piasku i związków ropopochodnych); wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zieleni zagospodarować na własnej działce
4. Zaopatrzenie w gaz – dla celów bytowych oraz dla potrzeb centralnego ogrzewania dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla potrzeb bytowych zabudowy wielorodzinnej – z istniejącej sieci miejskiej, źródłem gazu jest istniejący gazociąg średniego ciśnienia w ul. Armii Krajowej. Sieci istniejące w liniach rozgraniczających ulic Wróblewskiego, Żeromskiego, Sienkiewicza i nowo realizowane w liniach rozgraniczających ulic wewn. osiedla. W wypadku zapotrzebowania na gaz dla celów co zabudowy wielorodzinnej – zaopatrzenie w gaz na warunkach POZG w Gdańsku
5. Zaopatrzenie w ciepło – zabudowa jednorodzinna oraz teren usług U – indywidualne kotłownie gazowe lub olejowo-gazowe, wyklucza się stosowanie kotłowni opalanych węglem; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – lokalna kotłownia gazowa lub olejowo-gazowa spełniająca wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczegółowych,

bądź ogrzewanie z sieci miejskiej poprzez włączenie do istniejącego w ul. Sienkiewicza kolektora; teren szkoły – UO – ogrzewanie z sieci miejskiej – istniejące

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci miejskiej, za pośrednictwem rozdzielczej sieci kablowej, z wykorzystaniem istniejącej stacji transformatorowej T-9248 oraz projektowanej typu MSTt 20/630 (teren T2)

7. Gospodarka odpadami stałymi – gromadzenie i wywóz na wysypisko miejskie w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów; dla zabudowy jednorodzinnej- pojemniki zlokalizowane na każdej działce; dla zabudowy wielorodzinnej i usług – śmietniki/punkty gromadzenia odpadów zlokalizowane na podstawie projektu budowlanego zagospodarowania terenu; rekomenduje się wprowadzenie pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustanawia się ustalenia szczegółowe, zawarte w „kartach terenu”, obowiązujące dla terenów wyznaczonych w PLANIE liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi dalej w treści uchwały i rysunku planu symbolami literowo-cyfrowymi:

1. Karta terenu M1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Karta terenu M2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Karta terenu M3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Karta terenu M4 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Karta terenu M5 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6. Karta terenu M6 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
7. Karta terenu M7 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
8. Karta terenu U – usług
9. Karta terenu UO – usług publicznych, oświaty
10. Karta terenu Z – zieleni publicznej
11. Karta terenu T – urządzeń infrastruktury technicznej

Dla terenów komunikacyjnych ustalenia szczegółowe są w § 4 uchwały.

1. KARTA TERENU M1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: M1

2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; szerokość działki budowlanej określona w rysunku planu,

3) Funkcje dopuszczalne – nie dopuszcza się innych poza mieszkalnymi funkcji

4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:

- podział na działki budowlane określony liniami wewnętrznego podziału oznaczonymi na rysunku planu; szerokość działek dla segmentów środkowych 7,80 m
- linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodne z rysunkiem planu;
- dla segmentów skrajnych dopuszcza się sytuowanie ścian szczytowych z otworami okiennymi bliżej niż 4 m od granic działki,
- nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu- typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.
- Dla zespołu budynków usytuowanych wzdłuż uliczki dojazdowej zabudowa kształtowana powinna być z zachowaniem zasady powtarzalności, przy czym dopuszcza się zindywidualizowanie formy budynków skrajnych pod warunkiem scharmonizowania rozwiązania architektonicznego budynku z szeregiem domów powtarzalnych, dla pozostałych elementów wystroju (ogrodzenia, mała architektura) obowiązuje zasada powtarzalności dla wszystkich budynków (skrajnych jak i środkowych)
- dla budynku skrajnego, o ile w rysunku planu nie jest ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się możliwość sytuowania budynku w odległości mniejszej niż 4 m od bocznej granicy działki, w tym możliwość sytuowania budynku na tej granicy włącznie
- od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzać jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budynku parterowe z poddaszem mieszkalnym, wysokość budynku (liczona od powierzchni terenu do linii kalenicy głównej) – max 9,00 m, kubatura do ok. 670 m³
- kąt nachylenia dachu w przedziale od 40 do 45 stopni
- sytuowanie kalenicy głównej budynku – równoległe do linii zabudowy szeregu domów
- sytuowanie garaży – w kondygnacji piwnicy lub w części parteru, dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

- dla zespołu zabudowy usytuowanego jako szereg wzdłuż uliczki obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury- przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

- zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki
- ogrodzenia od strony uliczek – nie wyższe niż 1,5 m z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy – szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem
- wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony uliczek; dla zespołu zabudowy- szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

2. KARTA TERENU M2- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: M2

2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; szerokość działki budowlanej określona w rysunku planu,

3) Funkcje dopuszczalne – nie dopuszcza się innych poza mieszkalnymi funkcji

4) Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu i podziału na działki budowlane:

- podział na działki budowlane określony liniami wewnętrznego podziału oznaczonymi na rysunku planu; szerokość działek dla segmentów środkowych 7,80 m
- linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodne z rysunkiem planu;
- dla segmentów skrajnych dopuszcza się sytuowanie ścian szczytowych z otworami okiennymi bliżej niż 4 m od granic działki,
- nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu- typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.
- dla zespołu budynków usytuowanych wzdłuż uliczki dojazdowej zabudowa kształtowana powinna być z zachowaniem zasady powtarzalności, przy czym dopuszcza się zindywidualizowanie formy budynków skrajnych pod warunkiem scharmonizowania rozwiązania architektonicznego budynku z szeregiem domów powtarzalnych, dla pozostałych elementów wystroju (ogrodzenia, mała architektura) obowiązuje zasada powtarzalności dla wszystkich budynków (skrajnych jak i środkowych)
- dla budynku skrajnego, o ile w rysunku planu nie jest ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się możliwość sytuowania budynku w odległości mniejszej niż 4 m od bocznej granicy działki, w tym możliwość sytuowania budynku na tej granicy włącznie
- od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzać jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budynku parterowe z poddaszem mieszkalnym, wysokość budynku (liczona od powierzchni terenu do linii kalenicy głównej) – max 9,00 m, kubatura do ok. 670 m³
- kąt nachylenia dachu w przedziale od 40 do 45 stopni
- sytuowanie kalenicy głównej budynku – równoległe do linii zabudowy szeregu domów
- sytuowanie garaży – w kondygnacji piwnicy lub w części parteru, dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

- dla zespołu zabudowy usytuowanego jako szereg wzdłuż uliczki obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury- przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

- zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki
- ogrodzenia od strony uliczek – nie wyższe niż 1,5 m z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy – szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem
- wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony uliczek; dla zespołu zabudowy- szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

3. KARTA TERENU M3- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: M3

2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; szerokość działki budowlanej określona w rysunku planu,

3) Funkcje dopuszczalne – nie dopuszcza się innych poza mieszkalnymi funkcjami

4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:

- podział na działki budowlane określony liniami wewnętrznego podziału oznaczonymi na rysunku planu; szerokość działek dla segmentów środkowych 7,20 m i 7,80 m – jak na rysunku planu
- linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodne z rysunkiem planu;
- nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu- typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.
- dla zespołu budynków usytuowanych wzdłuż uliczki dojazdowej zabudowa kształtowana powinna być z zachowaniem zasady powtarzalności, przy czym dopuszcza się zindywidualizowanie formy budynków skrajnych pod warunkiem scharmonizowania rozwiązania architektonicznego budynku z szeregiem domów powtarzalnych, dla pozostałych elementów wystroju (ogrodzenia, mała architektura) obowiązuje zasada powtarzalności dla wszystkich budynków (skrajnych jak i środkowych)
- od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzić jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek,

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budynku parterowe z poddaszem mieszkalnym, wysokość budynku (liczona od powierzchni terenu do linii kalenicy głównej) – max 9,00 m, kubatura do ok. 670 m³
- kąt nachylenia dachu w przedziale od 40 do 45 stopni
- sytuowanie kalenicy głównej budynku – równoległe do linii zabudowy szeregu domów
- sytuowanie garaży – w kondygnacji piwnicy lub w części parteru, dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

- dla zespołu zabudowy usytuowanego jako szereg wzdłuż uliczki obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury- przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

- zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki
- ogrodzenia od strony uliczek – nie wyższe niż 1,5 m z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy – szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem
- wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony uliczek; dla zespołu zabudowy- szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

4. KARTA TERENU M4- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: M4

2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; szerokość działki budowlanej określona w rysunku planu,

3) Funkcje dopuszczalne – nie dopuszcza się innych poza mieszkalnymi funkcji

4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:

- podział na działki budowlane określony liniami wewnętrznego podziału oznaczonymi na rysunku planu; szerokość działek dla segmentów środkowych 7,20 m i 7,80 m – jak na rysunku planu
- linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodne z rysunkiem planu;
- nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu- typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.
- dla zespołu budynków usytuowanych wzdłuż uliczki dojazdowej zabudowa kształtowana powinna być z zachowaniem zasady powtarzalności, przy czym dopuszcza się zindywidualizowanie formy budynków skrajnych pod warunkiem scharmonizowania rozwiązania architektonicznego budynku z szeregiem domów powtarzalnych, dla pozostałych elementów wystroju (ogrodzenia, mała architektura) obowiązuje zasada powtarzalności dla wszystkich budynków (skrajnych jak i środkowych)
- od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzić jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek,

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budynku parterowe z poddaszem mieszkalnym, wysokość budynku (liczona od powierzchni

- terenu do linii kalenicy głównej) – max 9,00 m, kubatura do ok. 670 m³
- kąt nachylenia dachu w przedziale od 40 do 45 stopni
- sytuowanie kalenicy głównej budynku – równoległe do linii zabudowy szeregu domów
- sytuowanie garaży – w kondygnacji piwnicy lub w części parteru, dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

- dla zespołu zabudowy usytuowanego jako szereg wzdłuż uliczki obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury- przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

- zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki
- ogrodzenia od strony uliczek – nie wyższe niż 1,5 m z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy – szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem
- wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony uliczek; dla zespołu zabudowy- szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

5. KARTA TERENU M5- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: M5

2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

3) Funkcje dopuszczalne – nie dopuszcza się innych poza mieszkalnymi funkcji

4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:

- dopuszczalny podział na 2 działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu;
- linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodne z rysunkiem planu;
- nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu- typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.
- dla budynku usytuowanego wzdłuż ciągu pieszego 08 KX dopuszcza się SYTUOWANIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ z otworami okiennymi bliżej niż 4 jm od granic działki,
- od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzić jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek,

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budynku parterowe z poddaszem mieszkalnym, wysokość budynku (liczona od powierzchni terenu do linii kalenicy głównej) – max 9,00 m, kubatura do ok. 670 m³
- kąt nachylenia dachu w przedziale od 40 do 45 stopni
- sytuowanie kalenicy głównej budynku – równoległe do linii zabudowy szeregu domów
- sytuowanie garaży – w kondygnacji piwnicy lub w części parteru, dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

- dla zespołu zabudowy usytuowanego jako szereg wzdłuż uliczki obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury- przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

- zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki
- ogrodzenia od strony uliczek – nie wyższe niż 1,5 m z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy – szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem
- wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony uliczek; dla zespołu zabudowy- szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

6. KARTA TERENU M6- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: M6

2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla min. 25 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni użytkowej

3) Funkcje dopuszczalne – nie dopuszcza się innych poza mieszkalnymi funkcjami

4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:

- nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki budowlane;
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni terenu;
- w projekcie budowlanym zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych co najmniej 2 mieszkań sytuowanych w parterze
- wyklucza się ogrodzenie trwałe, pełne terenu od strony uliczki dojazdowej 05KD, dopuszcza się ogrodzenie pełne od str. ul. Armii Krajowej o wys. Do 1,8 m
- wyklucza się lokalizację wolnostojących garaży, obiektów usługowych, gospodarczych

5) Zieleń:

- minimum 50% powierzchni terenu niezabudowanego przeznaczyć na zieleń

- ogólnodostępną, osiedlową
- od strony południowej należy zrealizować zieleń niską, zróżnicowaną plastycznie, w miękkich skupinach, podkreślającą elewacje lecz ich nie zakrywającą oraz pas zieleni izolacyjnej tworzącej gęsty ekran z drzew i krzewów od str. ul. Armii Krajowej
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
- gabaryt budynku – max. 3 kondygnacje, wysokość od 9,00 do 12,00 m od poziomu terenu do kalenicy
 - wejścia do klatek schodowych od strony uliczki dojazdowej 05 KD i od strony ścian szczytowych,
 - dopuszcza się zróżnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy, uzasadnione rozwiązaniem architektonicznym
 - dachy dwuspadowe, z kalenicą główną ustawioną równoległe do linii zabudowy, pochylenie dachu w przedziale od 30 do 40 stopni
 - dopuszcza się wykusze, klatki schodowe wysunięte poza linię zabudowy ustaloną w rysunku planu
- 7) Inne ustalenia:
- dopuszcza się wspólne z terenem M7 zlokalizowanie miejsc gromadzenia odpadków/śmieci
- 8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

7. KARTA TERENU M7- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

- 1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: M7
- 2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla min. 45 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni, z dopuszczeniem usług w parterach budynków i teren zieleni publicznej – osiedlowej
- 3) Funkcje dopuszczalne – funkcje usługowe – usługi wbudowane w partery sytuowanie jedynie funkcji obsługujących mieszkańców osiedla typu: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, zdrowie, higiena-pielęgnacja, telekomunikacja i łączność, rekreacja, administracja, kultura
- 4) Wykluczony zakres funkcji:
funkcje usługowe wymienione w pkt. 3 uciążliwe dla mieszkańców ze względu na stosowane technologie, przedmiot, zakres i czas działalności, powodujące nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny obsługi transportowej
- 5) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:
 - nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki budowlane;
 - w ramach terenu należy minimum 50% terenu zagospodarować jako teren zieleni publicznej-ogólnodostępnej, osiedlowej o charakterze rekreacyjnym, dla mieszkańców terenu osiedla, z realizacją minimum placu zabaw dla dzieci najmłodszych oraz miejsca

- wypoczynku dla osób starszych
- w projekcie budowlanym zapewnić dostępność terenu zieleni publicznej-osiedlowej dla osób niepełnosprawnych
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić swobodny przebieg ciągu pieszego łączącego ciąg pieszy 06 KX z ciągiem 07 KX oraz dojście piesze do terenu KS (parking/garaż)
- wyklucza się grodzenie terenu ogrodzeniem pełnym, dopuszcza się żywopłoty lub inne wydzielenia optyczne z krzewów i bylin
- zespół zabudowy winien tworzyć dziedziniec otwarty na południowy zachód
- teren zieleni publicznej, osiedlowej na dziedzińcu winien być dostępny poprzez przejścia bramowe a także z klatek schodowych
- w zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej uwzględnić lokalizację ukryć wolnostojących typu I na rzecz ochrony ludności cywilnej na warunkach uzgodnionych z Miejskim Inspektorem Obrony Cywilnej

6) Zieleń i mała architektura:

- od strony północnej wzdłuż terenu KS należy zrealizować pas zieleni izolującej tworzącej gęsty ekran z drzew i krzewów, zróżnicowanych wysokościowo, kolorystycznie i pokrojowo, centralne przejścia z terenu KS podkreślić zielenią wysoką
- od strony północnej przed wejściami do klatek schodowych – zieleń niska typu rośliny okrywowe, cieniulubne
- małą architekturę, elementy placów zabaw wzbogacić i urozmaicić wprowadzając wodę (np. Fontanna, małe oczko wodne), zastosowanie rozwiązania architektoniczne pod względem materiałowym i kolorystycznym scharmonizować z zabudową mieszkaniową

7) Zasady kształtowania zabudowy:

- gabaryt budynków – max 4 kondygnacje nadziemne, wysokość budynku od 10,00 do 16,00 m, dopuszcza się zróżnicowanie wysokościowe poszczególnych segmentów zabudowy
- dachy wielospadowe, z przewagą dwuspadowych, o kącie nachylenia w przedziale od 30 do 40 stopni
- w elewacjach wyróżnić przejścia bramowe oraz miejsca wskazane na rysunku planu jako wyróżniki architektoniczne

8) Inne ustalenia:

- dopuszcza się lokalizację parkingu/garażu pod terenem zielonym, w podpiwniczeniu lub częściowo zagłębionym przyziemiu pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie zmniejszających powierzchni terenów zielonych i nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców;
- ewentualną podziemną część budynku przeznaczoną na cele komunikacyjne (parking/garaż) projektować należy z uwzględnieniem przystosowania na ukrycia typu I związane z potrzebami obrony cywilnej

9) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

8. KARTA TERENU U - zabudowy usługowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

- 1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: U
- 2) Przeznaczenie, funkcje podstawowe i dopuszczalne terenu - teren zabudowy usługowej, dopuszczalne sytuowanie jedynie funkcji obsługujących mieszkańców osiedla typu: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, zdrowie, higiena-pielęgnacja, telekomunikacja i łączność, rekreacja, administracja, kultura. Dopuszcza się sytuowanie funkcji mieszkaniowej na kondygnacji wyższej jak parter oraz garażu na samochód dla funkcji mieszkaniowej w części parteru.
- 3) Wykluczony zakres funkcji:
funkcje usługowe wymienione w pkt. 3 uciążliwe dla mieszkańców ze względu na stosowane technologie, przedmiot, zakres i czas działalności, powodujące nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny obsługi transportowej
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:
 - wyklucza się wtórny podział terenu na działki budowlane;
 - wyklucza się ogrodzenie terenu
 - teren wokół budynku zagospodarować jako ogólnodostępny plac pieszy
 - dostawa towarów oraz ewentualny garaż (dla mieszkania) usytuowany w części parteru – od strony dojazdu 05 KD
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - budynek wolnostojący, max 2-2,5 kondygnacyjny, o wysokości max 7,5 m
 - nie reguluje się formy dachu, dopuszcza się dach wielospadowy o kącie nachylenia od 30 do 40 stopni
 - obowiązuje szczególna staranność wykończenia elewacji
 - dopuszcza się wykusze wysunięte poza linię zabudowy określona na rysunku planu
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

9. KARTA TERENU UO – usług publicznych, oświaty

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

- 1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: UO
- 2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren usług publicznych, oświaty
- 3) Funkcje dopuszczalne – inne usługi publiczne typu kultura, sport-rekreacja, zdrowie, zielen publiczna
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:
 - wyklucza się wtórny podział terenu na działki budowlane;
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych na

- potrzeby szkoły oraz dzieci i młodzieży osiedla oraz rezerwę terenu na lokalizację budynku sali gimnastycznej (min. 15,0 x 27,0 x 5,50 m – wysokość)
- zagospodarowanie terenu działki winno umożliwiać dostępność dla mieszkańców osiedla
 - min. 20% terenu winno być przeznaczone na zielen o charakterze ozdobnym i krajobrazowym, północno-wschodni narożnik działki obsadzić wysokimi drzewami
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- adaptuje się istniejącą zabudowę
 - dopuszcza się dobudowę połączoną łącznikiem o funkcji małej sali sportowej, 1 kondygnacyjną, o formie architektonicznej scharmonizowanej z istniejącym obiektem
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

10. KARTA TERENU Z – zieleni publicznej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

- 1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: Z
- 2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren zieleni publicznej o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, bez zabudowy
- 3) Wykluczenie funkcji – wyklucza się inne niż podstawowe przeznaczenie terenu
- 4) Zasady zagospodarowania i urządzania terenu:
teren urządzić zielenią niską z towarzyszeniem drzew oceniających i izolujących od ul. Żeromskiego, sadzonych w systemie po 3 co ok. 0,5 m, pozostawiając przerwy dla przewietrzenia osiedla
- 5) Inne ustalenia: teren nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

11. KARTA TERENU T – urządzeń infrastruktury technicznej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

- 1) Oznaczenie – symbol literowo-cyfrowy terenu: T
- 2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe), wyklucza się inne niż podstawowe przeznaczenie terenu
- 3) Zasady zabudowy: budynek typowy stacji transformatorowej, 1 kondygnacyjny, parterowy

4) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających PLAN i wydanie tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogardu Gdańskiego granic obszaru objętego niniejszym PLANEM

§ 8

1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim Nr VIII/51/94 z dnia 01 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 32 z 1994 r., poz. 170 z dn. 02.12.1994 r.)

§ 9

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego numer: Nr XLV/341/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 25 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

Oraz

Nr L/382/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 22 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia poprawek do treści Uchwały Nr XLV/341/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin