

UCHWAŁA Nr XXXVII / 359/ 2013
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 27 marca 2013r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starogard Gdański (uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005 r., wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/400/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009 r., Rada Miasta Starogard Gdański uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej.

2. Uchwała dotyczy części obszaru miasta Starogard Gdański, według granic - oznaczonych na rysunku zmiany planu - i określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIV/216/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi około 0,05 ha.

4. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia zmiany planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, będący integralną częścią zmiany planu - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami zmiany planu, obejmujące:

- a) rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy „i”** - należy przez to rozumieć współczynnik obliczany jako stosunek sumy powierzchni całkowitych, liczonych po obrysie budynku, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki.
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku zmiany planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **obszarze objętym zmianą planu** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 6) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (tj. firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą) oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; szyld może być podświetlany zewnętrznym źródłem światła;
- 8) **terenach przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmujące tereny ogólnodostępne - takie jak: tereny dróg publicznych - posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, obszar o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Starogard Gdański dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego

nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej.

- 11) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej;

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu

§ 3. W obszarze objętym zmianą planu wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem zmiany planu - następujące tereny, dla których zmiana planu ustala **przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania**:

- 1) oznaczone symbolem **KS** - tereny przeznaczone pod parkingi;
- 2) oznaczone symbolem **KDZ** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze.

§ 4. W obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń;
- 3) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych i szyldów o powierzchni ekspozycyjnej przekraczającej 10 m², z dopuszczeniem lokalizowania elementów systemu informacji miejskiej i znaków drogowych.

§ 5. W obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) wymóg ograniczenia prac niwelacyjnych do niezbędnego minimum;
- 2) wymóg uprzedniego zebrania wierzchniej warstwy gleb przed przystąpieniem do prac ziemnych, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 3) wymóg zagospodarowania mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych, w miejscu realizacji inwestycji; dopuszcza się usunięcie nadmiaru mas ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymóg zapewnienia przy realizacji ustaleń planu ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących i objętych ochroną: roślin, zwierząt i grzybów;
- 5) obowiązek podczyszczenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem, do poziomu zgodnego z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w zmianie planu;

- 7) wymóg - przy realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej - zapewnienia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego na terenach objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W obszarze objętym zmianą planu nie ustala się zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ze względu na brak występowania obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków a także dóbr kultury współczesnej.

§ 7.1. W obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren przestrzeni publicznej obejmujący teren drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDZ.

2. W ramach **kształtowania terenów przestrzeni publicznej** - określonych w zmianie planu - ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i gospodarczych;
- 2) nakaz dostosowania terenów przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. W obszarze objętym zmianą planu nie ustala się wymogu zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, przy czym w ramach terenu 1.KS dopuszcza się realizację miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów sąsiednich nieruchomości położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

§ 9. W obszarze objętym zmianą planu nie występują:

- 1) tereny zagrożone powodzią;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze.

§ 10.1. W obszarze objętym zmianą planu nie reguluje się zasad **wydzielania nowych działek budowlanych**.

2. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. Ze względu na brak występowania terenów przeznaczonych do zabudowy, w obszarze objętym zmianą planu nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania zabudowy;
- 2) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy;
- 3) maksymalnej wysokości zabudowy;
- 4) linii zabudowy i gabarytów obiektów.

§ 12. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń zmiany planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów mogą być zachowane, jako tymczasowe wyłącznie do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów. Innych sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie ustala się.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 13.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1.KS** obowiązuje przeznaczenie pod parking. Teren **1.KS** przeznaczony jest do obsługi terenu usytuowanego bezpośrednio przy północno-wschodniej granicy obszaru objętego zmianą planu.

2. Dla terenu **1.KS** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż - 5%;
- 2) wymóg urządzenia parkingów z nawierzchnią utwardzoną;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania części terenu zielenią wysoką i niską;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu **1.KS** ustala się obsługę w zakresie komunikacji z drogi 1.KDZ (ul. Skarszewska) za pośrednictwem istniejących zjazdów, których orientacyjną lokalizację oznaczono na rysunku zmiany planu; dopuszcza się obsługę terenu 1.KS z drogi 1.KDZ za pośrednictwem innych zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej

§ 14.1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym zapewniać będzie położona częściowo w granicach zmiany planu ul. Skarszewska (droga zbiorcza).

2. Położony w obszarze objętym zmianą planu teren **1.KDZ** - obejmujący fragment ul. Skarszewskiej - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, kategorii drogi powiatowej, klasy drogi zbiorczej, przy czym zmiana planu nie wyznacza południowo-zachodniej granicy pasa drogowego.

§ 15.1. Obsługę terenów w obszarze objętym zmianą planu w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

2. Terenami przeznaczonymi do lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego są tereny dróg publicznych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg.

3. W obszarze objętym zmianą planu, ustala się:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- b) obowiązek - przy rozbudowie i modernizacji sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
 - 2) w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych**:
 - a) rozbudowę sieci kanalizacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) obowiązek odprowadzania wód opadowych z terenów nawierzchni utwardzonych oraz z terenów dróg publicznych określonych w zmianie planu do kanalizacji deszczowej biegnącej w ul. Skarszewskiej;
 - 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz przewodowy**:
 - a) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) wymóg zachowania - przy budowie gazociągów - przynajmniej 0,5 m odległości między gazociągiem a ogrodzeniami;
 - 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** budowę sieci ciepłowniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowej,
 - b) wymóg zapewnienia zasady pełnego pokrycia zapotrzebowania mocy elektroenergetycznej,
 - c) budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w formie obiektów wolnostojących;
 - 6) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:
 - a) rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych lub bezprzewodowych,
 - b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W obszarze objętym zmianą planu nie ustala się warunków gospodarowania odpadami.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się w wysokości 0%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański**

.....
Sławomir Ruśniak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/359/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 marca 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w szczególności dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych oraz zasad włączenia terenu do drogi publicznej. Zmiana ta ma na celu ujednoczyć zasady lokowania miejsc postojowych wzdłuż fragmentu ul. Skarszewskiej.

Plan uwzględnia założenia określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starogard Gdański oraz wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Prace dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).
2. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 25 kwietnia 2012 roku Uchwały Nr XXIV/217/2012 Rady Miasta Starogard Gdański w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej.
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starogard Gdański (uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005 r., wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/400/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009 r.)
4. W dniach od 9 maja 2012 r. do 12 czerwca 2012 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wywieszono było obwieszczenie Prezydenta Miasta Starogard Gdański o przystąpieniu do sporządzania ww. zmiany miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej ww. zmiany miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto dnia 10 maja 2012 r. ukazało się ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i w prasie lokalnej informujące o przystąpieniu do sporządzania ww. zmiany planu miejscowego.

5. W odpowiedzi na obwieszczenie i ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.
6. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania cytowanego planu wraz z prośbą o wnioski do planu wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu w dniu 8 maja 2012 r.
7. Do projektu planu wpłynęło 5 wniosków, złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
8. Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) Prezydent Miasta Starogard Gdański wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
9. Prezydent Miasta Starogard Gdański zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
10. Następnie udostępniono projekt ww. zmiany planu miejscowego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym celem jego uzgodnienia (zgodnie z art. 17 pkt 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz celem uzyskania opinii (zgodnie z art. 17 pkt 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
11. W dniu 30.10.2012r. projekt zmiany planu uzyskał pozytywną opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
12. Prezydent Miasta Starogard Gdański zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził stosowne zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
13. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w dniach od 31 grudnia 2012 r. do 30 stycznia 2013 r. projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.
14. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 stycznia 2013 r.
15. W ustawowym terminie, tj. do dnia 14 lutego 2012 r. nie wniesiono żadnych uwag.
16. Prezydent Miasta Starogard Gdański zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia Radzie Miasta projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.
17. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.