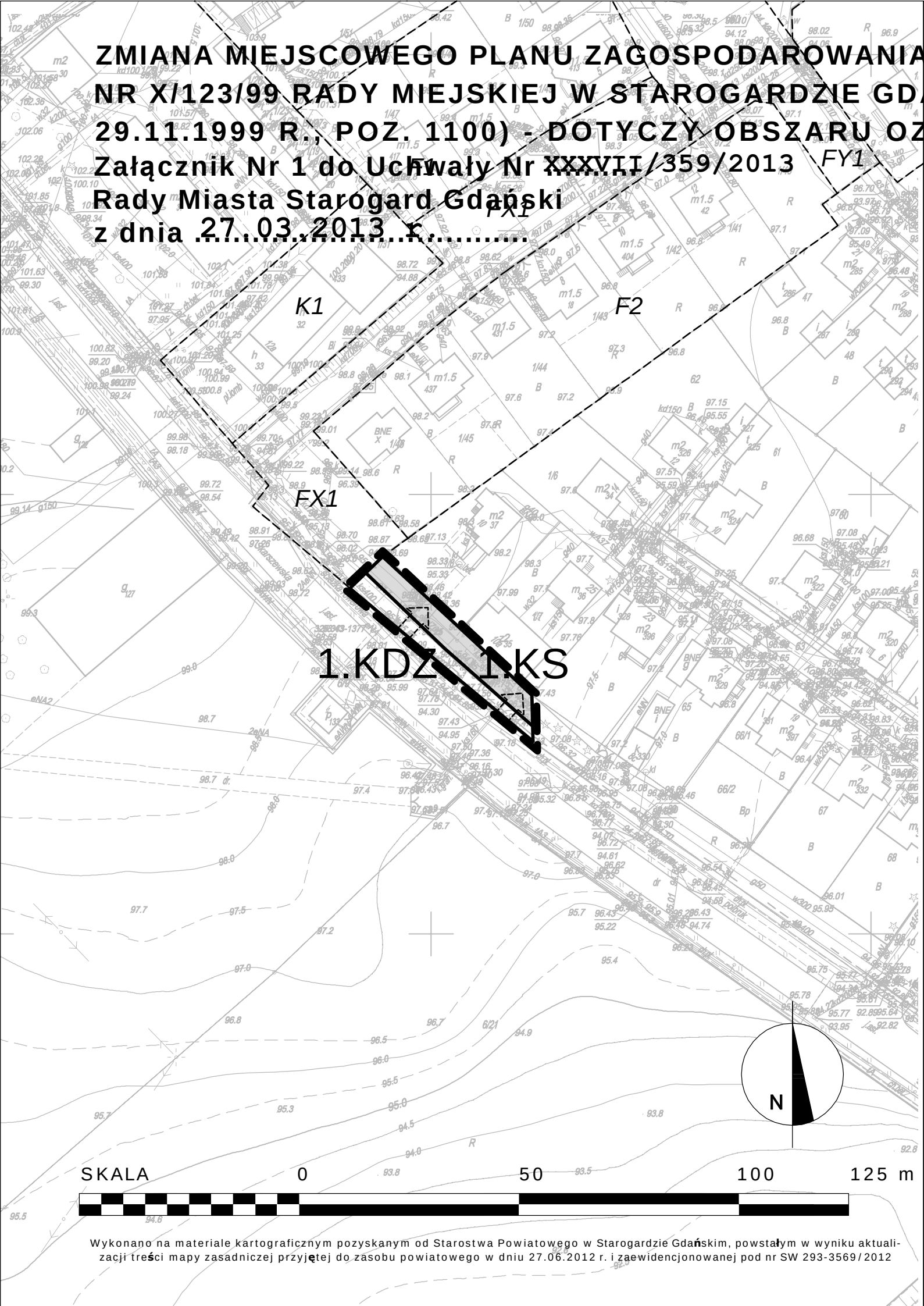




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM - CZĘŚĆ A:

- Granica obszaru objętego planem
- Granica administracyjna miasta
- Wody
- Linie kolejowe
- Klasa Z - ulice zbiorcze
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu:
 - Tereny dotychczas zabudowane i zainwestowane z możliwością dogęszczenia
 - Obszary o zdecydowanym przeznaczeniu terenu, wg mpzp uchwalonych po 1995 r.
 - Obszary dotychczas niezabudowane przeznaczone do zabudowy i zainwestowania, w tym:
 - Zabudowy mieszkaniowej (MN - zabudowy jednorodzinnej, MW - zabudowy wielorodzinnej)
 - Zabudowy usługowej
 - Zabudowy przemysłowej, magazynów i składów oraz innych funkcji gospodarczych i obsługi komunikacji
 - Zieleń urządzona (parki, skwery, zieleńce itp.; cmentarze)
 - Rezerwa kierunkowa na funkcje usługowo-mieszkaniowe
 - Rezerwy terenu pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne
 - Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
 - Zmiana przeznaczenia terenu lub korekta ustaleń
- Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych:
 - Tereny zamknięte

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM - CZĘŚĆ B:

- Granica obszaru objętego planem
- Granica administracyjna miasta
- Wody
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
 - Gleby wysokich klas bonitacyjnych o dużym potencjale agroekologicznym
 - Osnowa ekologiczna miasta:
 - Elementy rangi lokalnej
 - Tereny proponowane do włączenia do osnowy ekologicznej
 - Lokalne zasoby środowiska:
 - Tereny dotychczas niezabudowane o korzystnych warunkach fizjograficznych i klimatycznych dla zainwestowania
 - Zagrożenia środowiska wymagające działań minimalizujących zagrożenia:
 - Ciągi komunikacyjne - źródło uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych
 - Ochrona prawna zabytków - obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - Pozostałe układy przestrzenne
 - Pojedyncze obiekty architektoniczne
 - Lokalne zasoby środowiska kulturowego i krajobrazu:
 - Cenne zespoły zabudowy, kontynuacja tradycyjnych zasad kompozycji
 - Miejsca o zachowanej tradycji, historyczne nazwy miejsc do zachowania

OZNACZENIA NA RYSUNKU ZMIANY PLANU:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Ustalone zmianą planu granice wydzielonych terenów - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KS Tereny przeznaczone dla parkingów
- KDZ Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze

OZNACZENIA DODATKOWE:

- Orientacyjne miejsca lokalizacji zjazdów z ul. Skarszewskiej

Linie rozgraniczające wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim (Uchwała Nr X/123/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 31 sierpnia 1999 r.), przebiegające w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu

Oznaczenia terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim (Uchwała Nr X/123/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 31 sierpnia 1999 r.), położonych w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, tel. 42-6559336 fax: 42-2881021, kom. 509959368, e-mail: biurogard@gmail.com		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY DERDOWSKIEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR X/123/99 RADY MIEJSKIEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM Z DN. 31 SIERPNIA 1999 R., (PUBLIKACJA W DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR 126 Z DN. 29.11.1999 R., POZ. 1100) - DOTYCZY OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM "Z3" (CZĘŚĆ DZ. NR 1/60 OBR. 5) OD STRONY UL. SKARSZEWSKIEJ		
RYSUNEK ZMIANY PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/359/2013 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 27.03.2013 r.		skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka - wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - Nr WA-336; opracowanie planu: mgr Michał Brodowicz	
Miejsce, data:	Łódź, marzec 2013 r.	rys. nr 1