

UCHWAŁA NR XXX/279/2016
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 31 sierpnia 2016r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim – uchwalonego uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 15.02.2012 r. poz. 681) - dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „6.ZP”

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 27, w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.¹), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), oraz w związku z uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”, przyjętego Uchwałą Nr V/27/2015 z dn. 28 stycznia 2015 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 681) - dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „6.ZP”.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest dopuszczenie w obszarze terenu „6.ZP” sytuowania miejsc parkingowych.

3. Granice opracowania zmiany planu, zwanej dalej Planem, określono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną częścią Planu jest:

- 1) Załącznik nr 1 do Uchwały – załącznik graficzny w skali 1:1000, pokazujący granice obszaru, dla którego sporządzono zmianę planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do Uchwały.

§ 2.1. W tekście uchwały Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 681) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem „6.ZP” :

a) w pkt 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) funkcja uzupełniająca- urządzenia / elementy infrastruktury technicznej oraz miejsca parkingowe,”

b) pkt.3) otrzymuje brzmienie:

„3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg. ustaleń ogólnych, określonych w §8; nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień o pierśnicy powyżej 100 cm; z wyłączeniem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych podyktowanych zachowaniem bezpieczeństwa publicznego”,

c) pkt. 8) otrzymuje brzmienie:

„8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz sytuowania budynków,

b) ustala się nakaz rewitalizacji założenia parkowego- odnowienie alei, uzupełnienie i wzbogacenie drzewostanu oraz warstwy krzewów, odnowienie zieleni na terenach zdegradowanych, pozbawionych roślinności

c) ustala się nakaz wzmocnienia pasa izolacyjnej zieleni wysokiej od strony linii kolejowej poprzez nasadzenia uzupełniające i uzupełnienie warstwy krzewów,

d) w zagospodarowaniu alejek należy preferować nawierzchnie przepuszczalne i półprzepuszczalne w celu zmniejszenia spływu powierzchniowego i utrzymania warunków odnawialności wód podziemnych;”

¹ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016r., poz.904, 961

d) w pkt. 10 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) miejsca postojowe – dopuszcza się miejsca parkingowe związane z komunikacyjnym węzłem integracyjnym w ilości maksimum 8 miejsc, przy czym min. 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;”.

2. Rysunek planu w skali 1 : 1000, wraz z legendą – objaśnieniami rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 681) pozostaje bez zmian.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012r. poz. 681), o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Uchwały zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Miasta Starogard Gdański.

**Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański**

.....
Jarosław Czyżewski

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/279/2016
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 31 sierpnia 2016r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim – uchwalonego uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta
Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 15.02.2012 r. poz. 681) - dla
obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „6.ZP”**

Załącznik graficzny w skali 1:1 000 pokazujący granicę obszaru dla którego sporządzono zmianę

/GRAFIKA/

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim – uchwalonego uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 15.02.2012 r. poz. 681) - dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „6.ZP”

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Rada Miasta Starogard Gdański
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:**

1. Projekt planu był udostępniony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 19 maja 2016 r. do 22 czerwca 2016 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. W dniu **07 czerwca 2016 r.** zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.): **do 08 lipca 2016 r.**
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

**Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański**

.....
Jarosław Czyżewski

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim – uchwalonego uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 15.02.2012 r. poz. 681) - dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „6.ZP”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Miasta Starogard Gdański ustala co następuje

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie:
 - 1) urządzenie terenu zieleni publicznej oznaczonego symbolem „6.ZP” z dopuszczeniem sytuowania miejsc parkingowych (w ilości nie większej jak 8 miejsc) jako części planowanego komunikacyjnego węzła zintegrowanego realizowanego w oparciu o obiekt dworca kolejowego i jego sąsiedztwo
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne ustala się corocznie w uchwale budżetowej, a wieloletnie określa się w wieloletniej prognozie finansowej uchwalanej przez Radę Miasta.
4. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadań także z zewnętrznych, z poza budżetu gminy, źródeł, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami.
5. Koszty realizacji zadań będą każdorazowo określone na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.
6. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 07 lipca 1994 r prawo budowlane, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także ustawami z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych i ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
8. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie gminy, w sposób zapewniający koordynację prac przy realizacji poszczególnych elementów uzbrojenia technicznego, budowy miejsc parkingowych, a także urządzania terenów zieleni.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

.....
Jarosław Czyżewski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXX/279/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 31 sierpnia 2016r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim – uchwalonego uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 15.02.2012 r. poz. 681) - dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „6.ZP”

1. WSTĘP

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją Uchwały Nr XIII/115/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 26 sierpnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzania opracowania. Dotychczas obowiązujący plan miejscowy to plan miejscowy uchwalony w 2012 r., Uchwała Nr XIX/166/2012r Rady Miasta Starogard Gdański z 25 stycznia 2012 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 15.02.2012 r. poz. 681).

Przedmiotem opracowania jest zmiana dotychczasowych ustaleń: w celu umożliwienia lokalizacji miejsc parkingowych w terenie dotychczas przeznaczonym na zieleni urządzoną, oznaczonym symbolem „6.ZP”. Miejsca te są częścią planowanego komunikacyjnego węzła zintegrowanego przewidywanego do realizacji w oparciu o dworzec kolejowy i tereny sąsiednie. Obszar opracowania to działka geod. 1/15 w obrębie geod. 13, o powierzchni 2633m², wg ewidencji Bz - teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwalonego Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015 r, określającym politykę przestrzenną miasta. Zmiana planu uwzględnia wskazywane funkcje, zalecane wskaźniki, uszczegóławiając dyspozycje Studium. Zgodnie ze Studium w rejonie dworca kolejowego wskazano obszar funkcjonalny o znaczeniu lokalnym „obszar węzła integracyjnego – łącznie z Al. Wojska Polskiego oraz połączeniem z ul. Gdańską”. Orientacyjny zasięg tego obszaru wskazano na planszach graficznych Studium. Zgodnie z zapisami Studium obowiązuje w obszarze miasta „maksymalna ochrona wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, zieleńców”, „prawidłowa pielęgnacja roślinności rosnącej w warunkach środowiska miejskiego”.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium miasta.

Zmiana polega wyłącznie na korektach części tekstowej obowiązującego planu, nie zmienia się przeznaczenia terenu, dodaje jedynie dopuszczenie lokalizacji maksymalnie 8 miejsc parkingowych w terenie zieleni urządzonej, przy czym dodaje się wymóg ochrony najcenniejszych okazów istniejących w terenie drzew. Nie zmienia się dotychczasowego rysunku planu.

Po wejściu w życie zmiany możliwe będzie sporządzenie jednolitego tekstu uwzględniającego zmianę, zgodnie z zasadami i standardami tworzenia przepisów prawa.

Dla potrzeb sporządzenia zmiany miejscowego planu opracowano ekofizjografię, w której szczegółowo dokonano inwentaryzacji, oceny i waloryzacji istniejącego zadrzewienia oraz uwarunkowań środowiskowych (opracowanie Pro Digital GIS Consulting & Solutions, Gdynia, dr Wojciech Staszek, grudzień 2015 r.). Sformułowano także zalecenia i wskazania dla zmiany miejscowego planu.

2. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt zmiany miejscowego planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz ustalenia dot. kształtowania ładu przestrzennego określone w planie z 2012r. Zachowanie istniejącej zieleni na skwerze (dawne założenie parkowe powiązane z dworcem PKP) uzasadnione jest funkcją tego terenu – filtracyjną, aerosanitarną oraz walorami kulturowymi, sąsiedztwem wielu obiektów o walorach zabytkowych, figurujących w gminnej ewidencji zabytk-

ków. Ewentualna rewitalizacja założenia parkowego- odnowienie alei, uzupełnienie i wzbogacenie drzewostanu oraz warstwy krzewów podniesie jakość przestrzeni publicznej. Takie działania pielęgnacyjne i rewaloryzacyjne da się pogodzić z aktualnymi potrzebami związanymi z powiększeniem liczby miejsc parkingowych planowanego zintegrowanego węzła komunikacyjnego w otoczeniu dworca, pod warunkiem ograniczenia dopuszczalnej liczby stanowisk. Zgodnie z uchwałą inicjującą prace nie może to być więcej jak 8 miejsc. .

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Walory te uwzględniono poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu, a także określenie szczególnych wymagań dotyczących rewaloryzacji założenia parkowego oraz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu w maksymalnym stopniu.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Podstawą dla rozwiązań projektowych była między innymi ekofizjografia pn. „Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany mpzp dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim” (opracowanie Pro Digital GIS Consulting & Solutions, dr Wojciech Staszek, Gdynia, grudzień 2015 r.). W granicach terenu „6.ZP” występuje szata roślinna wskazująca do ochrony – zadrzewienia parkowe z udziałem buka pospolitego, dębu szypułkowego, klonu pospolitego, jawora, lipy drobnolistnej i grabu. Niektóre egzemplarze drzew w wieku 100-120 lat i obwodzie ponad 2 m w pierśnicy. Ze względu na wartość istniejącego drzewostanu w zmianie planu ustalono zakaz wycinki drzew o pierśnicy powyżej 100 cm, z wyłączeniem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych poddyktowanych zachowaniem bezpieczeństwa publicznego.

Wymagania ochrony środowiska zostały zrealizowane w projekcie planu poprzez uwzględnienie wniosków z wyżej wymienionego opracowania ekofizjograficznego, wymagania te zostały następnie potwierdzone w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu.

Zmiana utrzymuje dotychczasowe zasady ochrony środowiska określone w planie z 2012 r., poprzez ustalenie dotyczące nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych w alejkach założenia parkowego uwzględniono wymagania poprawnego gospodarowania wodami. Obszar projektu zmiany planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody, w tym z dala od obszarów Natura 2000. Na obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.

W obszarze opracowania zmiany miejscowego planu nie występują grunty rolne ani leśne.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze zmiany dotychczasowego planu miejscowego nie występują obiekty objęte ochroną zabytków, jednakże teren zieleni przydworcowej jest częścią dawnego założenia (dworzec oraz inne obiekty w jego sąsiedztwie przy ul. Kolejowej figurują w gminnej ewidencji zabytków), posiada walory kulturowe, część istniejących drzew ma wiek ponad 100 lat, stąd potrzeba ochrony i rewaloryzacji założenia. Uwarunkowania te uwzględniono formułując zapisy zmiany planu.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Wymagania te uwzględniono w projekcie zmiany dotychczasowego planu poprzez nakazy utrzymania i wzmocnienia istniejącej zieleni ze względu na jej funkcje oraz znaczenie filtracyjne i aerosanitane. Obszar opracowania ma zły stan powietrza atmosferycznego ze względu na przekroczenia normatywnych zawartości pyłu zawieszzonego, a ponadto jest zagrożony hałasem komunikacyjnym od linii kolejowej i ulic w sąsiedztwie, zatem utrzymanie terenu zieleni ma istotne znaczenie.

Wymagania osób niepełnosprawnych uwzględniono nakazując zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz wymóg realizacji zagospodarowania terenu bez barier architektonicznych (utrzymano bowiem dotychczasowe zapisy planu z 2012 r, w którym tego typu zapisy dot. przestrzeni publicznych się znajdują – „*W rozwiązaniach projektowych dotyczących zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych ustala się wymóg zastosowania udogodnień dla osób niepełnosprawnych*”).

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Wymagania te uwzględniono w dotychczasowym planie miejscowym z 2012 r., niniejsza zmiana nie wpływa na ustalenia w tym zakresie. Położenie obszaru opracowania ma znaczenie dla możliwości korzystnego zaprojektowania węzła integracyjnego komunikacyjnego związanego z dworcem PKP i jego otoczeniem.

2.7. Prawo własności

Obszar jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych SA.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe bez uwag.

2.9. Potrzeby interesu publicznego

Zintegrowany węzeł komunikacyjny, którego częścią jest teren zieleni z parkingami, będący przedmiotem opracowania jest zadaniem publicznym, wg Studium miasta Starogard Gdański z 2015r jest to fragment „obszaru funkcjonalnego o znaczeniu lokalnym”,

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowego planu miejscowego

Zmiana nie wpływa na dotychczasowe ustalenia planu z 2012r. w tym zakresie.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna przeprowadzona została przy zachowaniu zasady jawności i przejrzystości, a podjęcie uchwały inicjującej prace nad sporządzeniem zmiany planu poprzedzono dyskusjami.

Zgodnie z ustawą art. 17 pkt 1 i 2 Prezydent zawiadomił i ogłosił oraz obwieścił w formach zgodnych z wymogami o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Wnioski zgłosiły jedynie niektóre organy opiniujące i uzgadniające plany, osoby fizyczne wniosków nie zgłosiły.

Projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19 maja 2016 r do 22 czerwca 2016 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 07 czerwca 2016 r, oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 08 lipca 2016 r. W terminach wyznaczonych przez Prezydenta każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, może wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Uwag nie zgłoszono. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń.

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Zmiana nie wpływa na dotychczasowe ustalenia planu z 2012 r. w tym zakresie.

2.13. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Zmiana zachowuje dotychczasowe przeznaczenie terenu określone w planie miejscowym z 2012 r. Jest to w interesie publicznym ze względu na funkcję terenu zieleni w ramach całego projektowanego węzła zintegrowanego komunikacyjnego.

2.14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego

Zmiana nie wpływa na dotychczasowe ustalenia planu z 2012r. w tym zakresie, nie powoduje wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych mieszkaniowych bądź dla funkcji gospodarczych.

3. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATA UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2

Zgodnie z uchwałą Nr XV/143/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” i planów miejscowych uznano za aktualny Mppz miasta Starogard Gdański z 2010r (Uchwała Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z 28.10.2010 r. – Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 poz. 3268 z 20.12.2010 r.) ze zmianami z 2012 r., 2013 r (dot. 4 niewielkich fragmentów) i 2015 r. (dot. jednego niewielkiego fragmentu) oraz wymieniono procedury planistyczne w toku, w tym zmiany mpzp dla obszaru w rejonie ul. Kolejowej. Uchwała w/w jest wynikiem cyklicznej analizy zmian w zagospodarowaniu, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie zmiany dla obszaru w rejonie ul. Kolejowej jest zgodne z wynikami przeprowadzonych analiz i propozycją prac planistycznych zawartą w „Programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2015-2019”, stanowiącą zał. nr 2 do opracowania „Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”.

4. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Ze względu na niewielki zakres przestrzenny zmiany dotychczasowego planu oraz generalne utrzymanie dotychczas ustalonych funkcji, zmiana będzie miała nieznaczny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami po zmianach wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. „ *wydziałanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady i bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa* ” stanowią cele publiczne. Koszty związane z realizacją ustaleń planu z 2012 r. w tym zmiany będącej przedmiotem opracowania dla terenu „6.ZP” obciążają budżet miasta.

Realizacja rewitalizacji skweru wraz z budową niezbędnych miejsc parkingowych dopuszczonych poprzez zmianę są częścią zadania związanego z projektowanym węzłem zintegrowanym komunikacyjnym. Miasto zamierza finansować ten projekt także z udziałem środków zewnętrznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Pomorskiego na lata 2014-2020.

5. PRZEBIEG DOTYCHCZASOWEJ PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Zmiana obowiązującego planu została poddana procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) oraz procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Starogard Gdański w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- sporządził opracowanie ekofizjograficzne dla obu obszarów opracowania (grudzień 2015 r.)
- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne i organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia Zmiany planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko oraz podał do publicznej wiadomości informację o prowadzeniu procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uwag nie wniesiono

- Podsumowanie oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko zostało zawarte w zarządzeniu Prezydenta Miasta nr 191/05/2016 z dn. 11 maja 2016 r.
- uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu Zmiany planu,
- wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 19.05.2016 r. do 22.06.2016 r.), przeprowadził w dniu 07.06.2016 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Zmiany planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia 08.07.2016 r., w terminie tym uwag nie wniesiono

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Miasta projekt zmiany planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.