

**UCHWAŁA NR LII/549/2018**  
**RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI**  
**z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą dla działek nr 511/3 i 511/5 obr.17 znajdujących się w obszarze oznaczonym w tym planie symbolem „38-U” (dawny browar).**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4, art. 15, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą uchwalonego uchwałą nr XLVII/ 446 / 2013 Rady Miasta Starogard Gdański dnia 18 grudnia 2013r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21.01.2014r. poz. 233), zmienionego uchwałą nr XL/392/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 26 kwietnia 2017r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19.06.2017r. poz. 2279) dla działek nr 511/3 i 511/5 obr. 17 znajdujących się w obszarze oznaczonym w tym planie symbolem „38-U” (dawny browar), w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

**§ 3.** Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o charakterze komercyjnym takich jak: usługi handlu, gastronomii oraz zieleni towarzyszącej;
- 2) zmiana parametrów zabudowy;
- 3) uszczegółowienie niektórych definicji pojęć użytych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

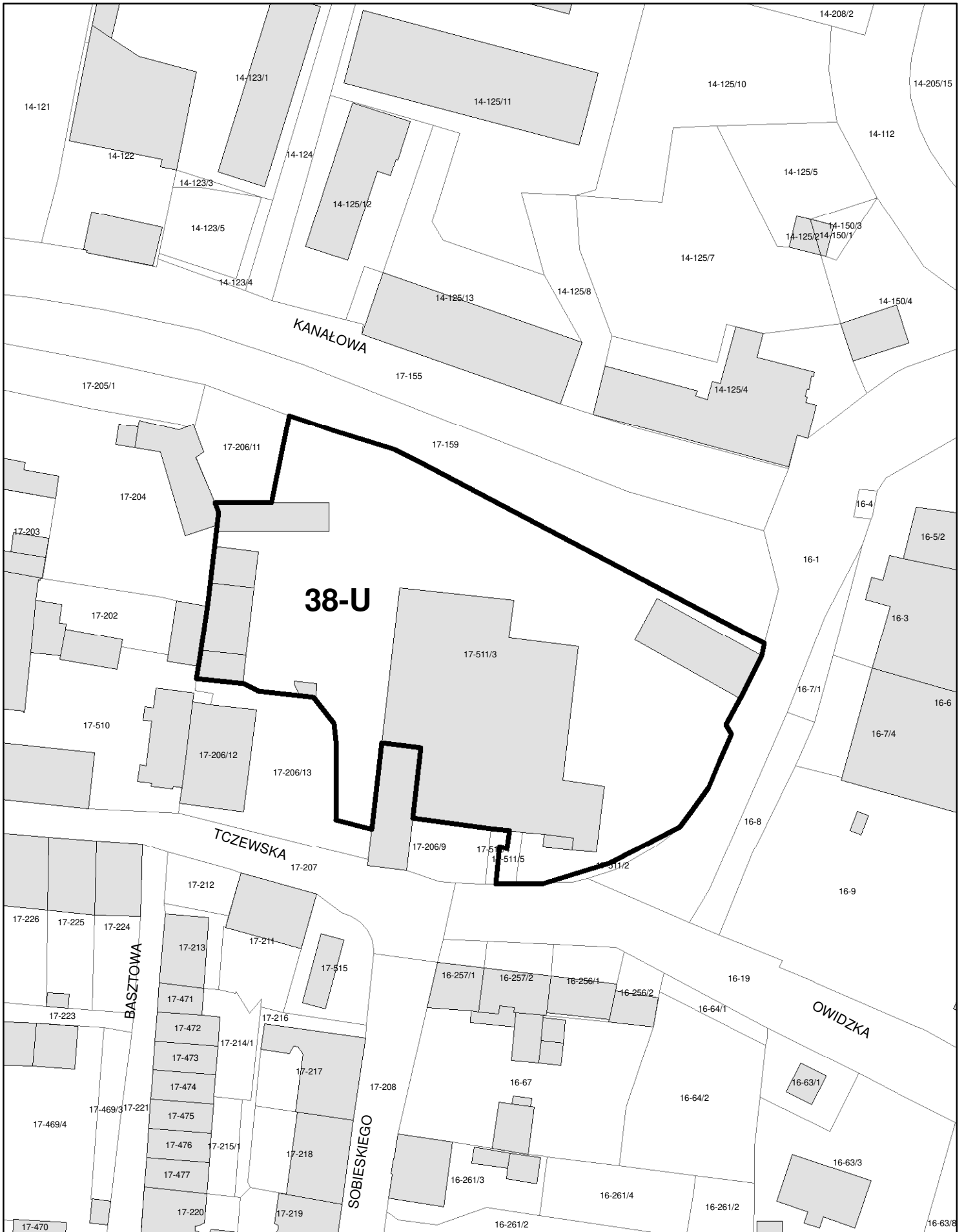
Przewodniczący Rady Miasta  
Starogard Gdański


**Jarosław Czyżewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2017 r., poz. 1566.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2017 r., poz. 2232, Dz.U. z 2018 r., poz. 130.



 Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

SKALA 1:1 000

## **Uzasadnienie**

do uchwały nr LII/549/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą dla działek nr 511/3 i 511/5 obr.17 znajdujących się w obszarze oznaczonym w tym planie symbolem „38-U” (dawny browar)

W związku z wnioskiem z dnia 05.04.2018r. właściciela terenu po dawnym browarze przy ul. Kanałowa-Tczewska z dnia 05.04.2018r. o zmianę przedmiotowego planu w celu wprowadzenia w tym obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w tym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługi o charakterze komercyjnym) wraz z zielenią towarzyszącą, Prezydent Miasta uznał wniosek za zasadny.

Zmiana charakteru zabudowy z uwzględnieniem wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wzbogaci charakter użytkowy obszaru historycznego centrum miasta.

Skutki prawne: docelowo zmiana planu ułatwi wzbogacenie programu użytkowego terenu zmiany planu oraz obszaru historycznego centrum miasta.

Skutki finansowe: koszt opracowania zmiany planu: około 25.000,00 – 30.000 zł.