

UCHWAŁA NR LVIII/632/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Starogard Gdański**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4, art. 15, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn.zm.²⁾) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą nr LXIII/547/2010 Rady Miasta z dnia 28.10.2010r. (publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268) zmienionego uchwałami:

- 1) nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dn.25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500);
- 2) nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla niżej wymienionych obszarów:
 - a) dz. nr 135, 134/5, 134/14, 145/1 i 145/2 obr. 14 przy ul. Norwida,
 - b) dz. nr 15/11, 16/6, 16/7, 17/5, 17/7, 15/12 obr. 21 w rejonie ul. Jagiełły, ul. Drogi Nowowiejskiej,
 - c) dz. nr 80/5, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 68/2, część działek nr 86 i 85/5 obr. 17 przy ul. Chojnickiej,
 - d) dz. nr 131/2 obr. 32– w rejonie ul. Jaworowej – Leszczynowej,
– (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25.10.2013r. poz. 3657);
- 3) nr IX/60/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru oznaczonego w wyżej wymienionym planie symbolem „E.107.P1, P2”, (publikacja w Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 18 czerwca 2015r. poz. 1899);
- 4) nr XXV/232/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla 2 obszarów: w rejonie ul. Zielonej, w rejonie ul. Kopernika:
 - a) / oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolem: „C1.2.P2” – położony w rejonie ul. Zielonej,
 - b) oznaczony w przedmiotowym miejscowym planie symbolami: „C3.20.US”, „C3.21.P3”, „C3.19.U2” – położony w rejonie ul. Kopernika,
– (publikacja: w Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 2 czerwca 2016r. poz. 2033);
- 5) nr XXX/278/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru w rejonie ul. Skarszewskiej i ul. Sadowej, oznaczonego symbolami: „A.146.ZP”, „A.142.P2”, „A.141.U1”, „A.139.U1”, „A.140.UC”, „KDW”, (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 października 2016r. poz. poz. 3301);
- 6) nr L/524/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 21 lutego 2018r. dla obszaru oznaczonego symbolem „A.144.U1” w rejonie ul. Sadowej, (publikacja w Dz.Urz.Woj.Pom. z 29.03.2018r. poz. 1170);

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2017 r., poz. 1566, Dz.U.2018r. poz. 1496, Dz.U. z 2018r. poz. 1544.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018r. poz. 1000, Dz.U. z 2018r. poz. 1349, Dz.U. z 2018r. poz. 1432.

- 7) nr XXXIX/380/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia z 29 marca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 51/65 i 51/75 obr. 32 położonych w rejonie ul. Kasztanowej (publikacja w Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 21 kwietnia 2017r. poz. 1431);
- 8) nr LII/548/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pom. z dn. 25.05.2018r. poz. 2186) dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „C1.1.P2”.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 1073 z późn.zm.).

§ 3. Granice opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański wskazano w załącznikach graficznym od nr 1 do nr 15 do uchwały.

§ 4. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański jest:

- 1) w obszarze oznaczonym symbolem „C2.39.P2,P3” (w rejonie ul. Tczewskiej) zmiana zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu (załącznik graficzny nr 1 do uchwały);
- 2) dla działek nr 85/3, 151/44, 2/3, 2/5 obr. 21 znajdujących się w obszarze oznaczonym symbolem „D1.69.U1” dopuszczenie funkcji mieszkaniowej niezależnie od funkcji usług (załącznik graficzny nr 2 do uchwały);
- 3) dla działki nr 95/8 i części działki nr 95/6 obr. 22 znajdujących się w obszarze oznaczonym symbolem „D2.8.MN.2” wprowadzenie funkcji usług z dopuszczeniem funkcji zabudowy mieszkaniowej (załącznik graficzny nr 3 do uchwały);
- 4) dla obszaru w rejonie ulicy Południowej (pomiędzy ul. Lubichowską a ul. Hermanowską) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, funkcji usługowej, terenów zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji oraz komunikacji drogowej (załącznik graficzny nr 4 do uchwały);
- 5) dla obszarów w rejonie Al.Jana Pawła II oznaczonych symbolami: „C3.17.P3”, „C3.16.ZP,US”, „C3.18.U1,U2” wprowadzenie funkcji usług, w tym usług kultury, sportu i rekreacji, zmiana zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zmiana zapisów dotycząca wskaźników i gabarytów zabudowy (załącznik graficzny nr 5 do uchwały);
- 6) dla obszaru w rejonie ulicy Jaskółczej oznaczonego symbolem „A.178.U2” wprowadzenie możliwości budowy wieży widokowej (załącznik graficzny nr 6 do uchwały);
- 7) dla obszaru w rejonie tzw. „Piekielek” oznaczonego symbolem „D1.3.U2,US,”: zmiana zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu (załącznik graficzny nr 7 do uchwały);
- 8) dla obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ul. Pelplińskiej oznaczonego symbolem „C3.59.MW.1” zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (załącznik graficzny nr 8 do uchwały);
- 9) dla obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Grunwaldzka -Wybickiego oznaczonego symbolem „C1.47.MW.1” zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (załącznik graficzny nr 9 do uchwały);
- 10) dla obszaru zieleni w rejonie ul. Południowej oznaczonego symbolem „E.38.ZP,US” zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (załącznik graficzny nr 10 do uchwały);
- 11) dla obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Traugutta – Krasickiego oznaczonego symbolem „C1.6.MW.1” zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (załącznik graficzny nr 11 do uchwały);
- 12) dla obszaru zieleni w rejonie ulic Kryzana – Starzyńskiego oznaczonego symbolem „A.102.ZP” zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (załącznik graficzny nr 12 do uchwały);
- 13) dla obszaru zieleni w rejonie ul. Kryzana (przy parku kocborowskim) oznaczonego symbolem „A.88.US” zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (załącznik graficzny nr 13 do uchwały);
- 14) dla obszaru zieleni w rejonie ul. Mickiewicz (nad rzeką Wierzycą) oznaczonego symbolem „C2.16.ZP” zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (załącznik graficzny nr 14 do uchwały);
- 15) dla obszaru zieleni i rekreacji w rejonie ul. Wróblewskiego oznaczonego symbolem „C.65.ZP,US” zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (załącznik graficzny nr 15 do uchwały).

§ 5. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz.1073 z późn.zm.).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski



 Granica obszaru 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

SKALA 1:2 000



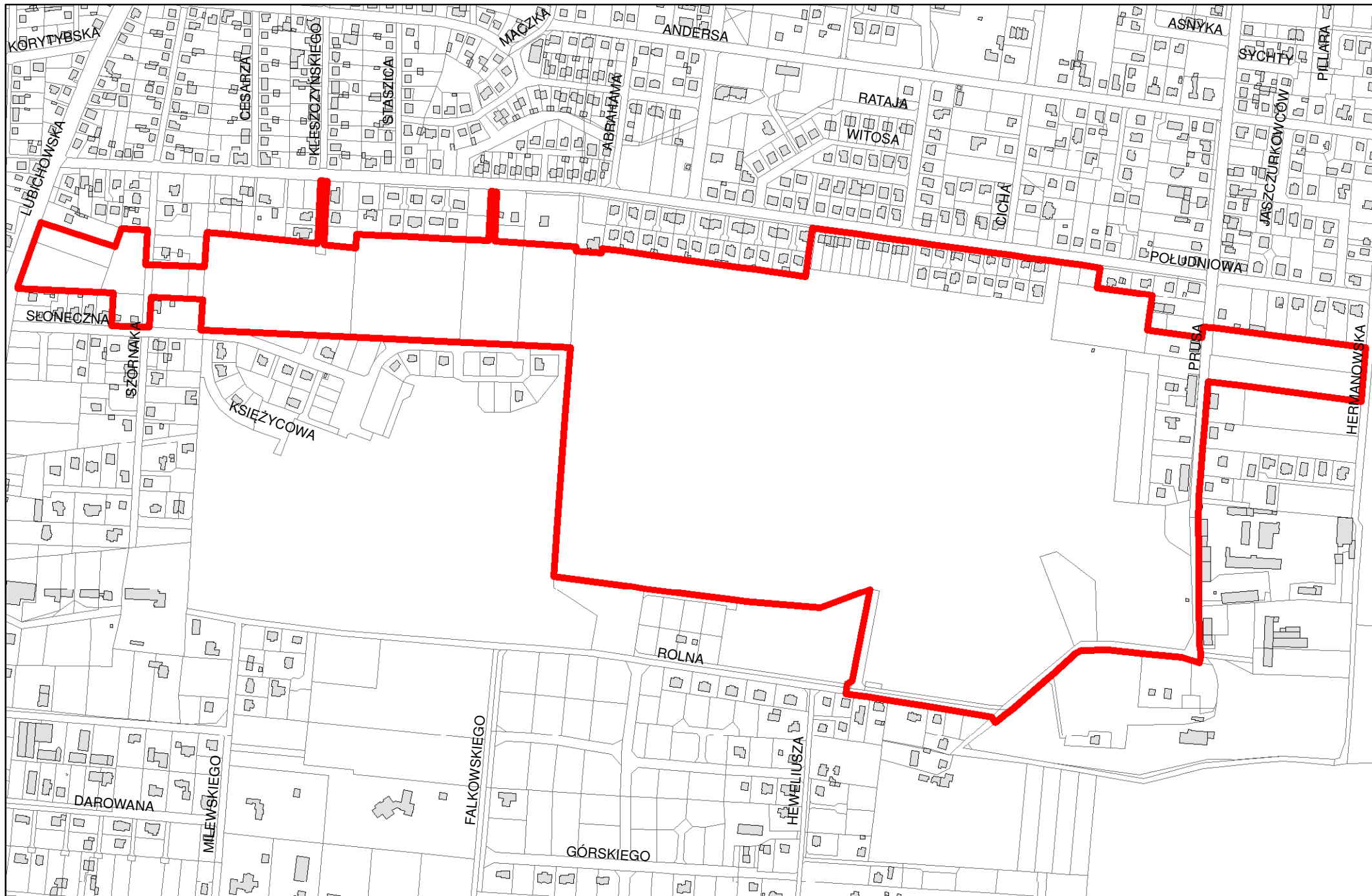
Granica obszaru 2 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

SKALA 1:500



Granica obszaru 3 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

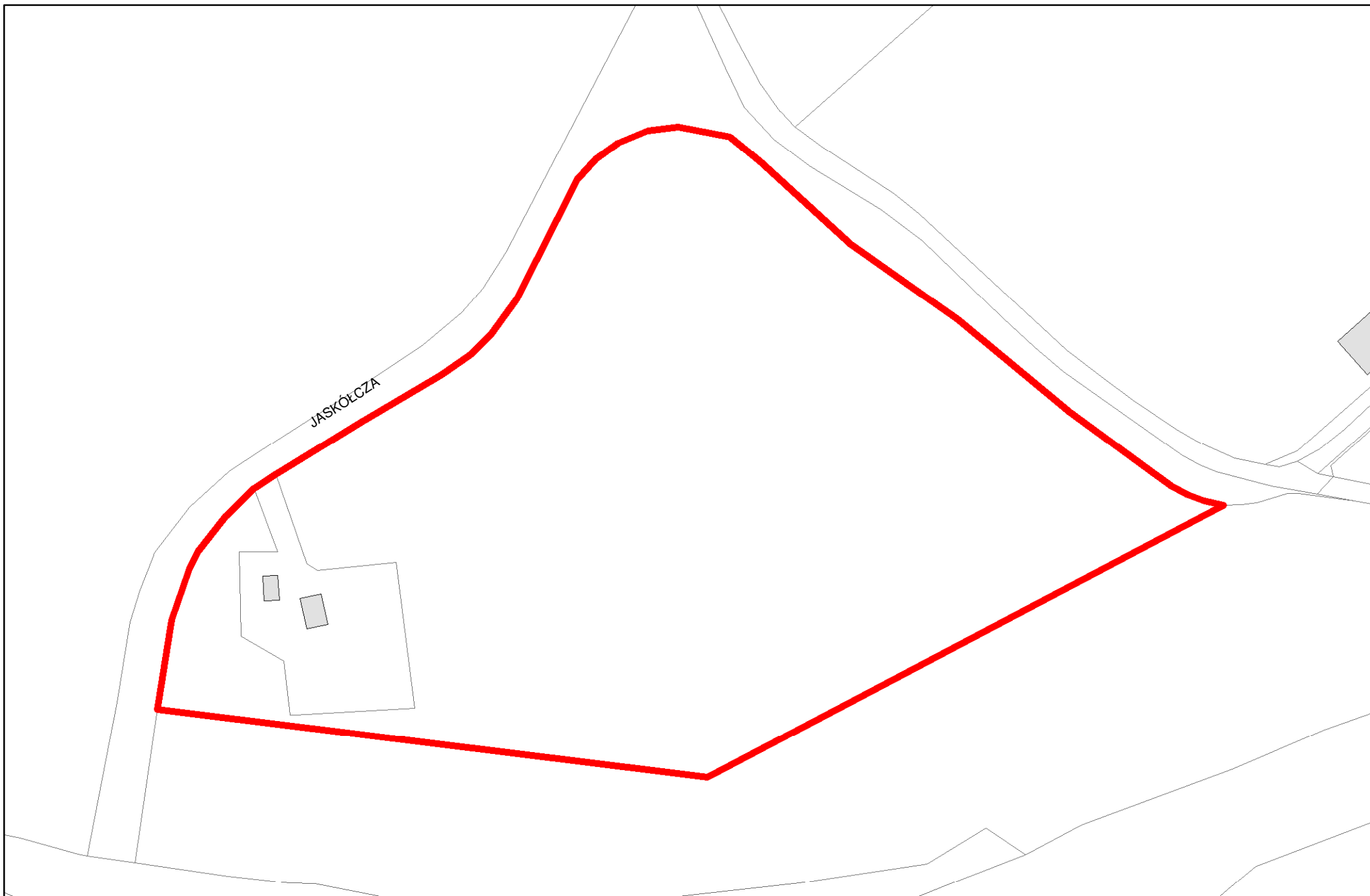
SKALA 1:500

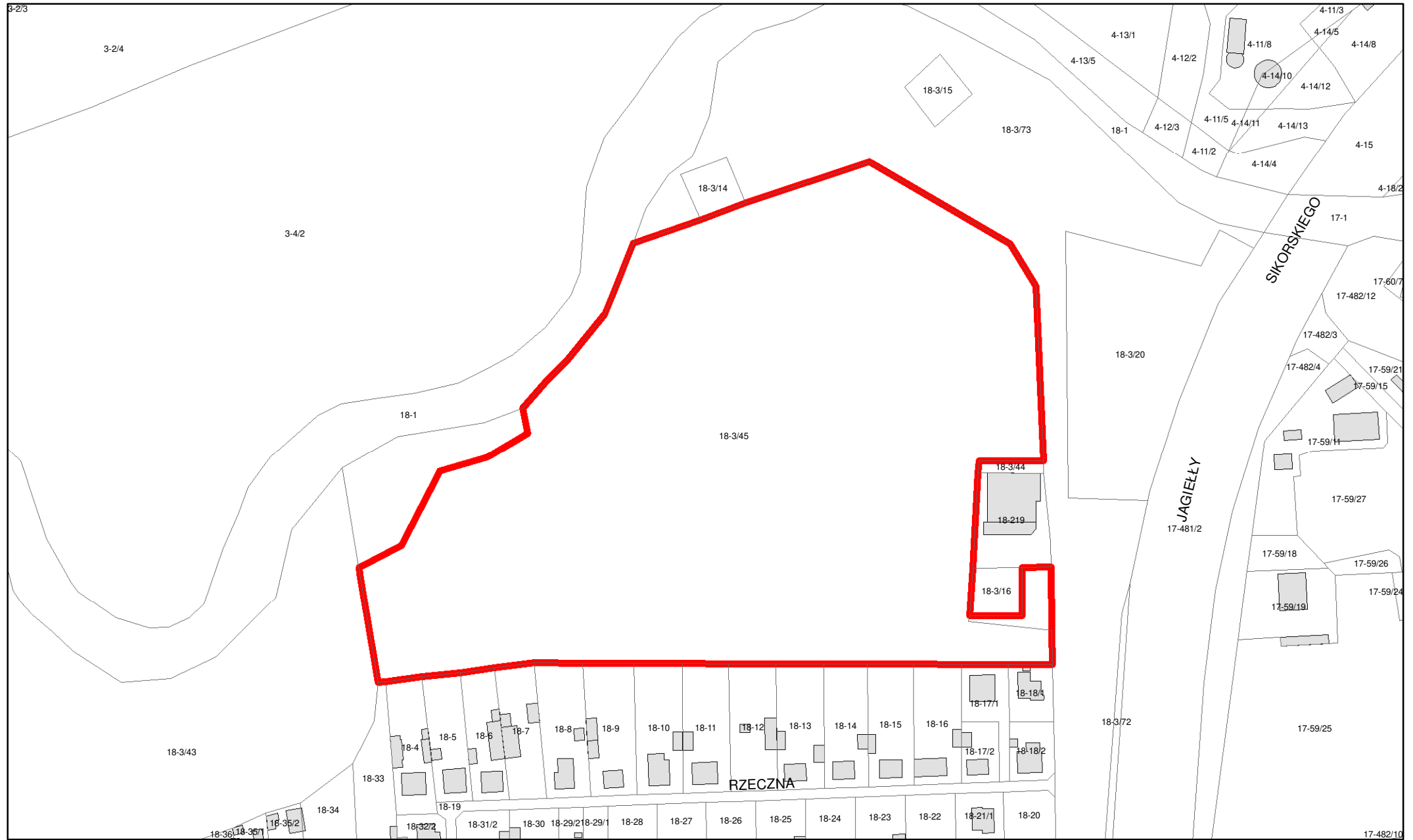




Granica obszaru 5 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

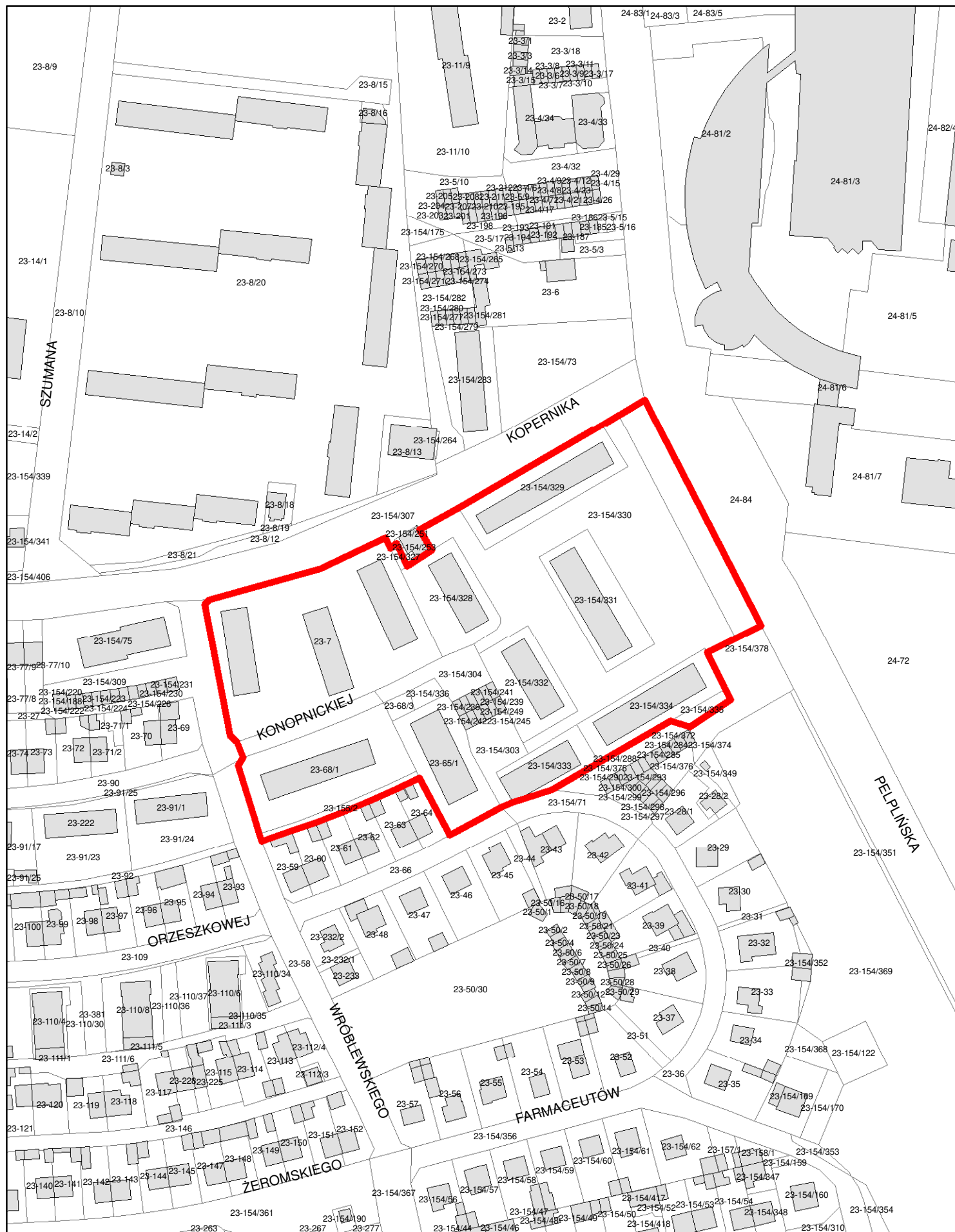
SKALA 1:1 000





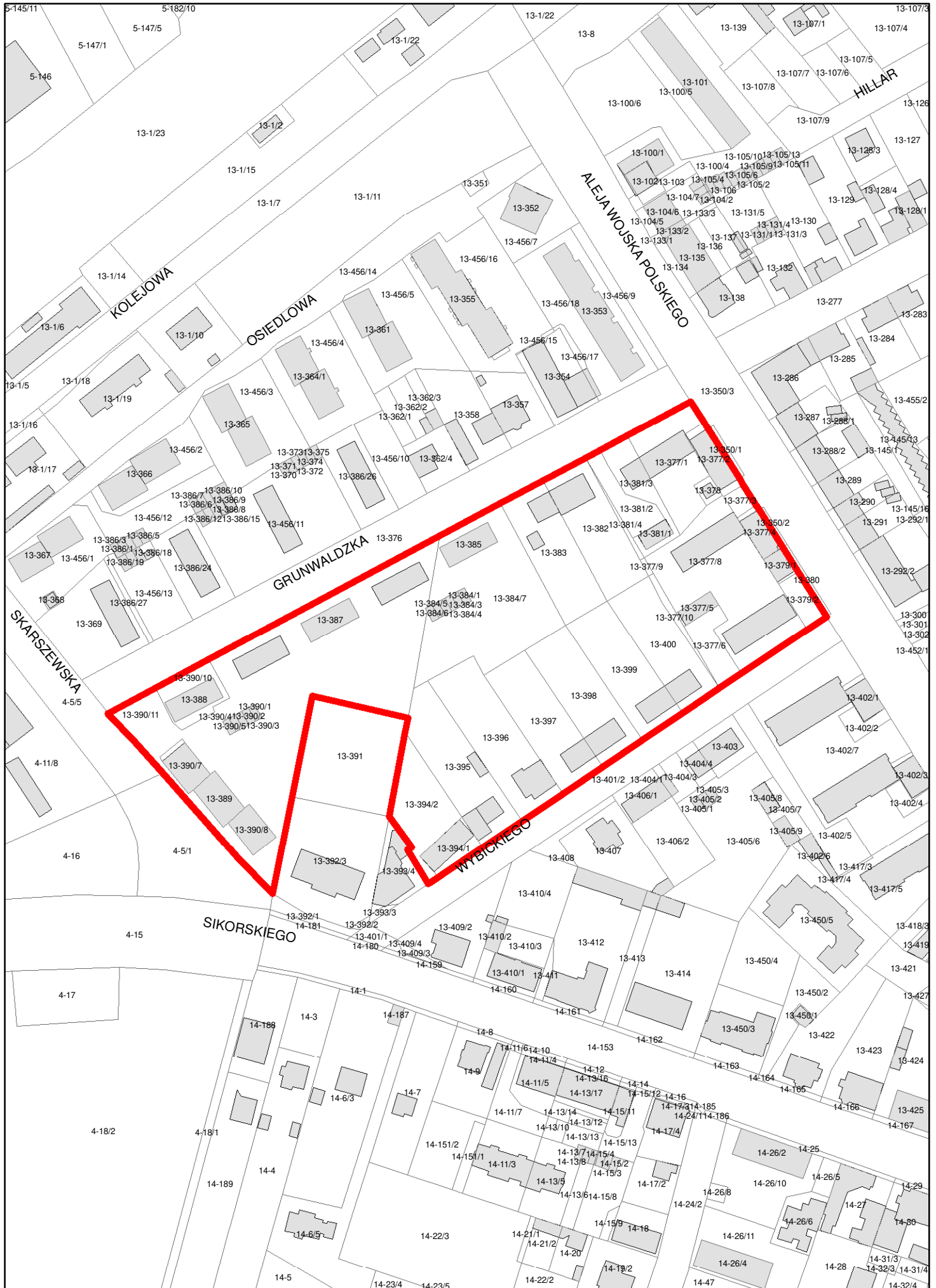
 Granica obszaru 7 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

SKALA 1:2 000

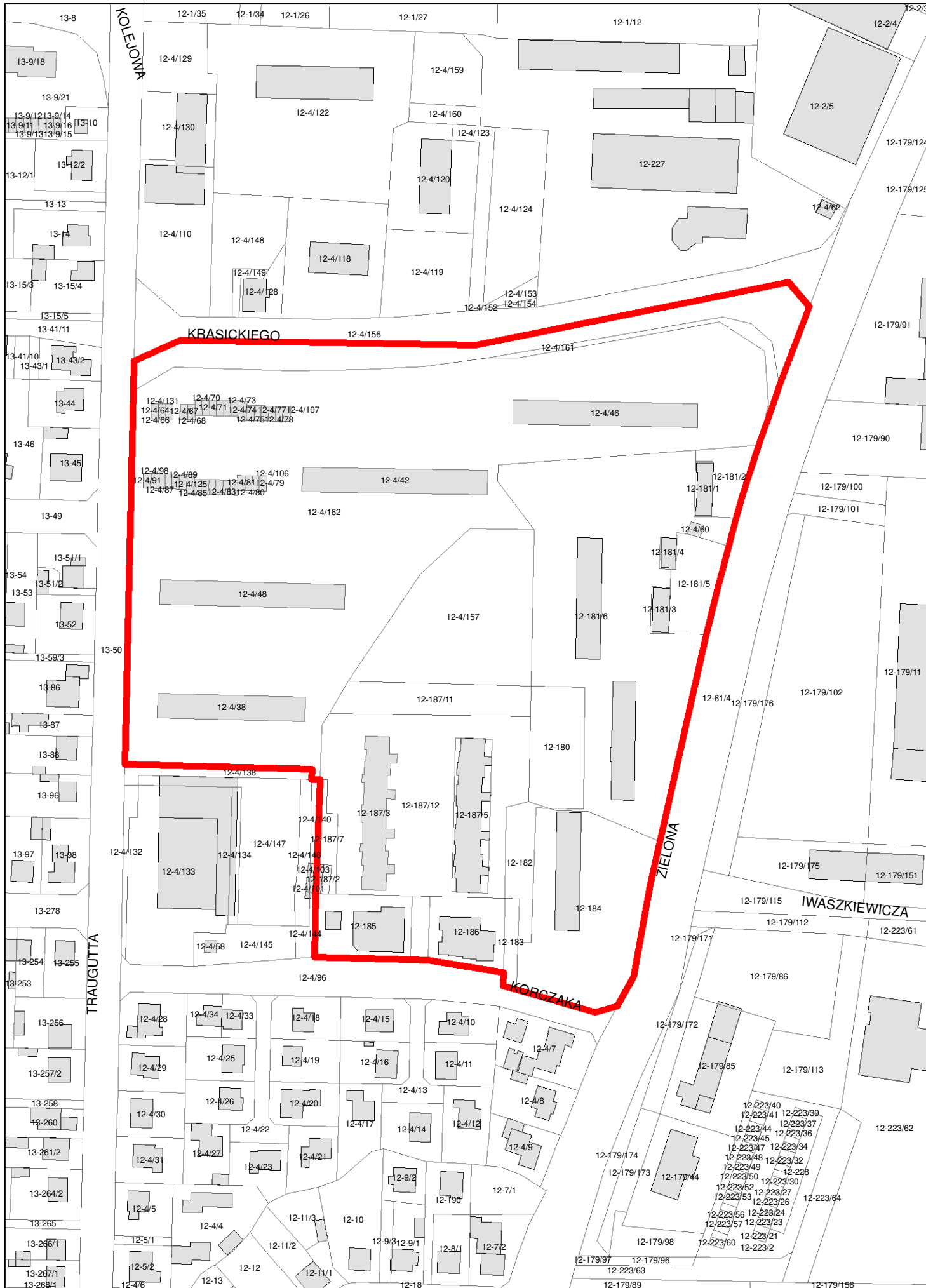


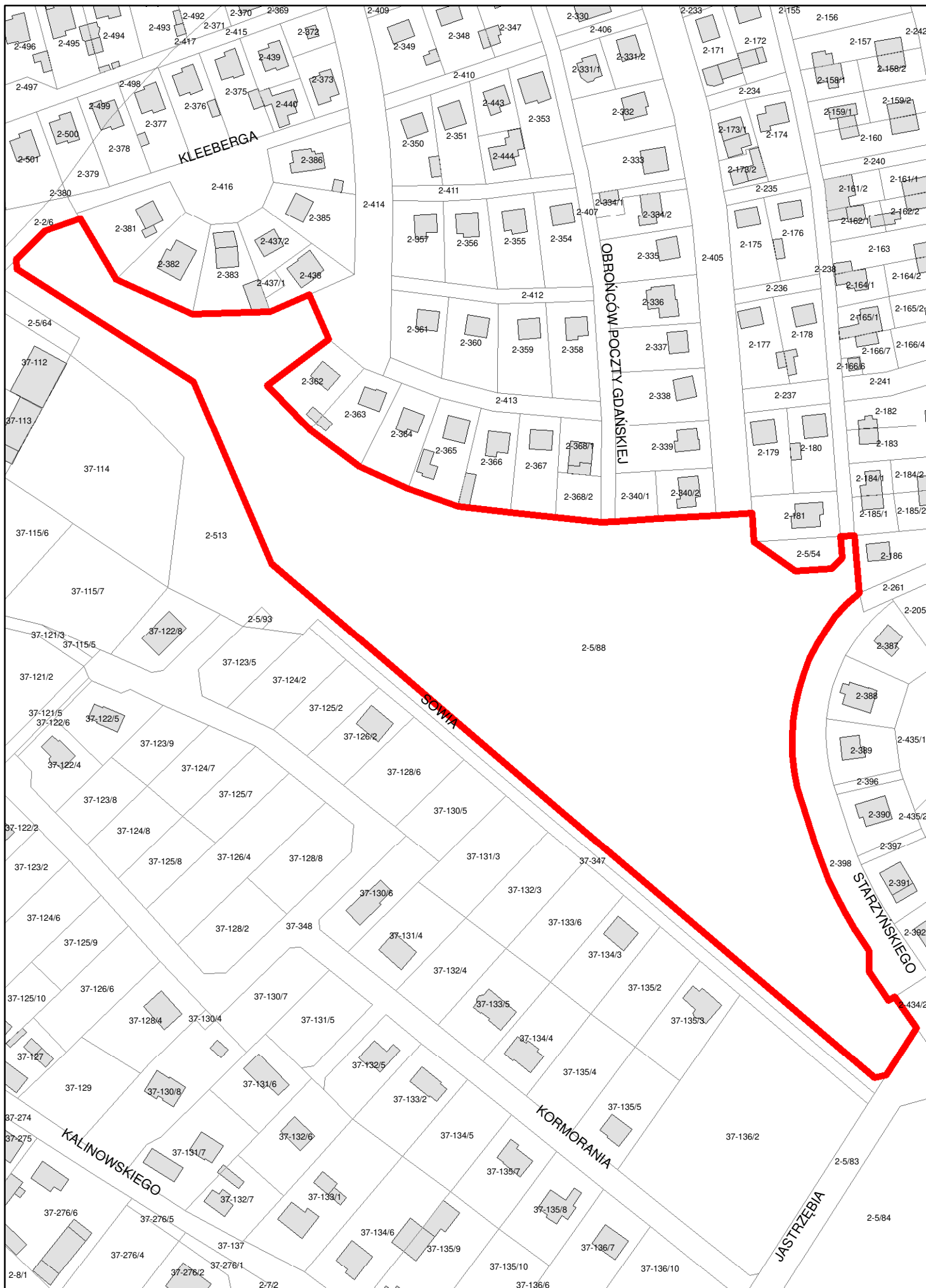
 Granica obszaru 8 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

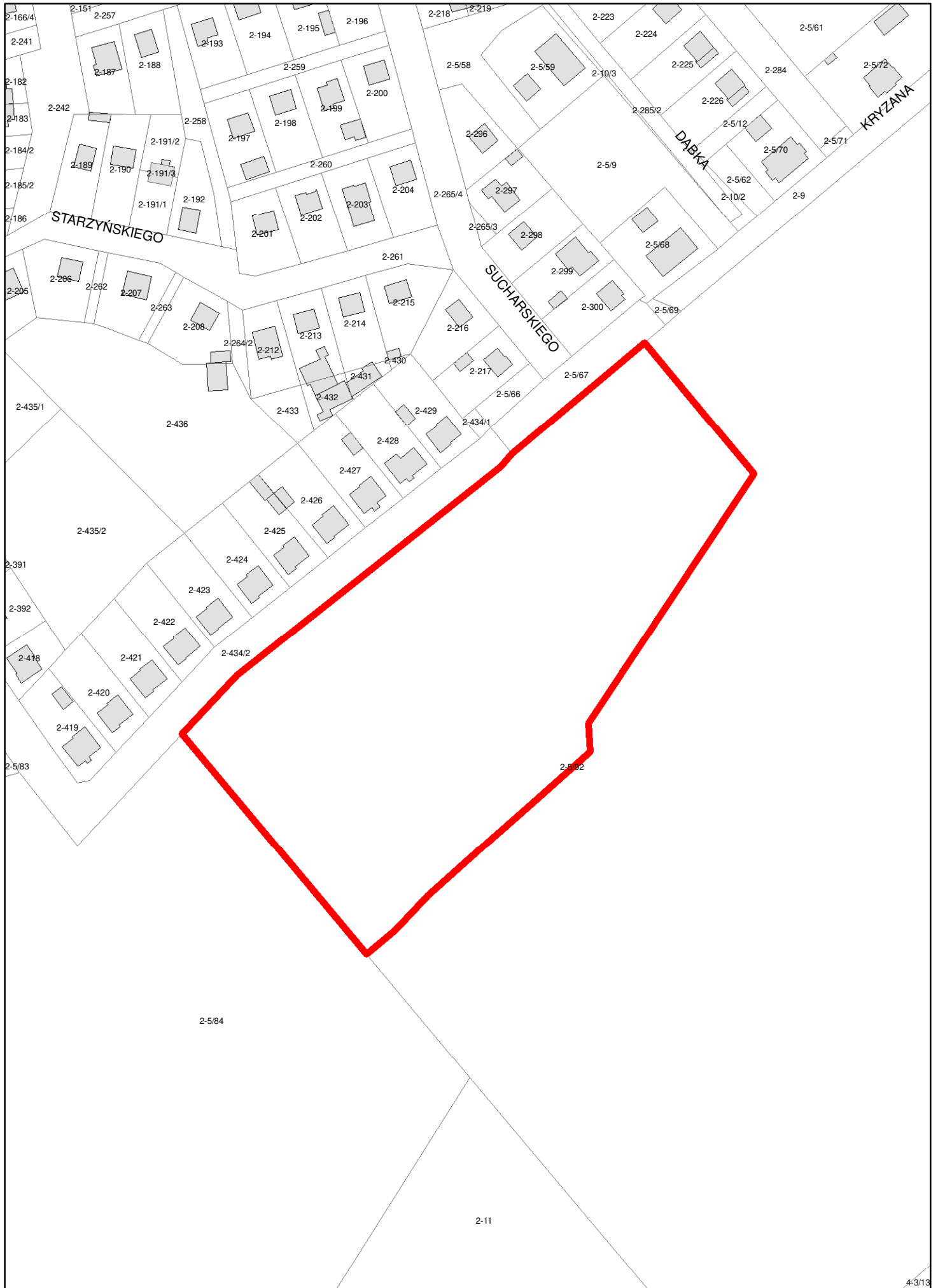
SKALA 1:2 000



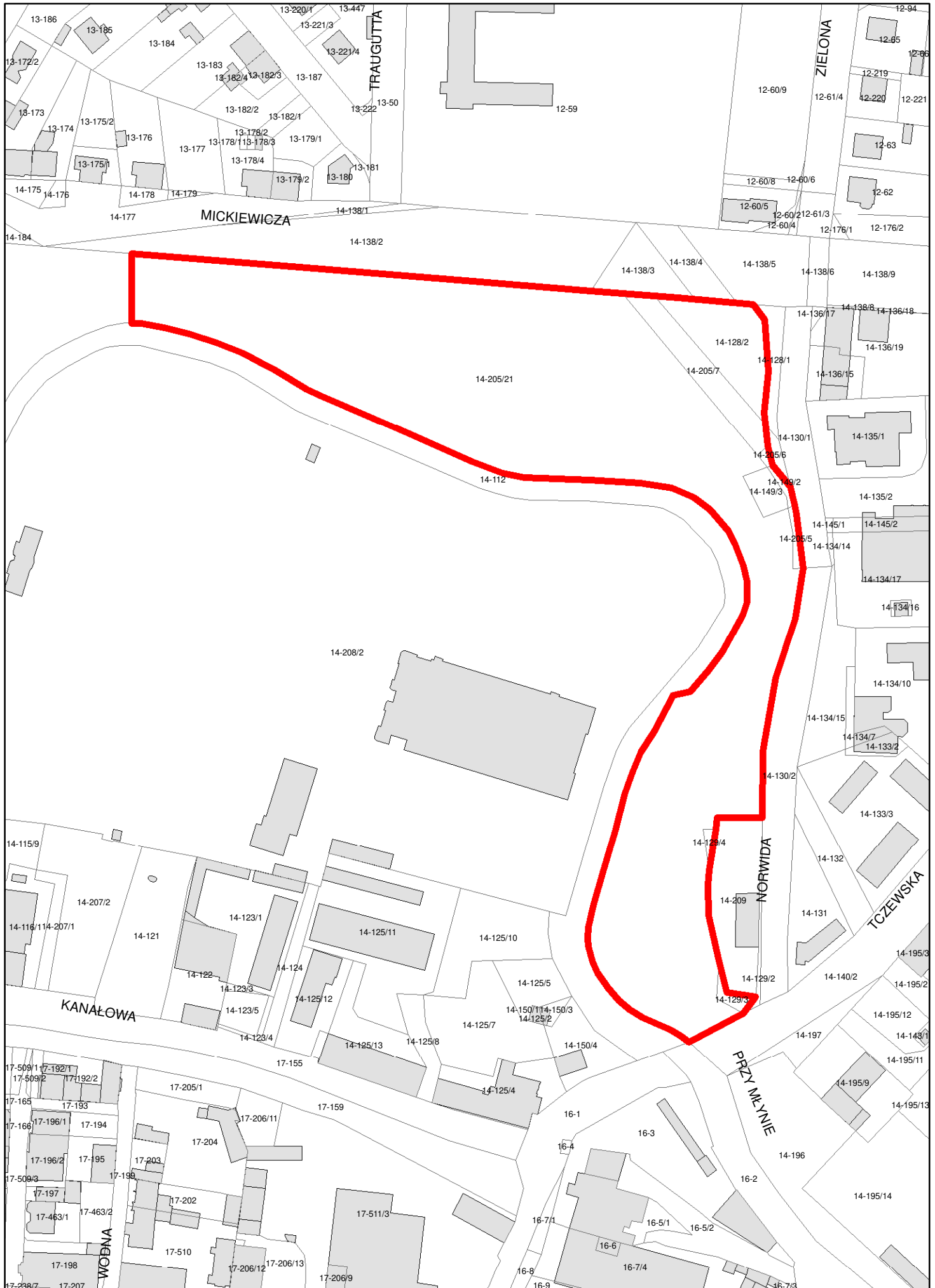








4-3/13





Uzasadnienie

Do uchwały nr LVIII/632/2018 z dnia 10 października 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański

Wobec zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonej przez Radę Miasta w dniu 28 czerwca 2018r. uchwałą nr LIV/582/2018, oraz biorąc pod uwagę wnioski dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta, Prezydent Miasta Starogard Gdański zdecydował o przedłożeniu niniejszej uchwały Radzie Miasta celem uruchomienia procesu zmiany planu dla obszarów:

- 1) oznaczonego symbolem „C2.39.P2,P3” (w rejonie ul. Tczewskiej);
 - 2) działek nr 85/3, 151/44, 2/3, 2/5 obr. 21 (w rejonie Drogi Nowowiejskiej) znajdujących się w obszarze oznaczonym symbolem „D1.69.U1” ;
 - 3) dla działki nr 95/8 i części działki nr 95/6 obr.22 (w rejonie ul. Żwirki i Wigury) znajdujących się w obszarze oznaczonym symbolem „D2.8.MN.2”;
 - 4) w rejonie ulicy Południowej (pomiędzy ul. Lubichowską a ul. Hermanowską),
 - 5) w rejonie Al.Jana Pawła II, przy budynku SCK, w obszarze oznaczonym symbolem „C3.17.P3”, „C3.16.ZP,US”, „C3.18.U1,U2”,
 - 6) w rejonie ulicy Jaskółczej, oznaczonym symbolem „A.178.U2”
 - 7) w rejonie tzw. „Piekielek” oznaczonego symbolem „D1.3.U2,US”,
- punkty od nr 8-15 wynikają z przemysłów inwestycyjnych Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

Zmiana przeznaczenia dla terenu pomiędzy ul. Lubichowską a ul. Hermanowską dotyczy rozwiązań wprowadzonych w tej części miasta na skutek wymienionej na wstępie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

Zmiana przeznaczenia terenu przy budynku Starogardzkiego centrum Kultury wynika ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański; umożliwi rozbudowę budynku o funkcji usług, w tym usług kultury, ponadto w terenie rekreacji umożliwi wprowadzenie np. obiektów zadaszonych (scen itp.).

Możliwość budowy wieży widokowej o kilkudziesięciometrowej wysokości umożliwi ogląd atrakcyjnej panoramy miasta.

Skutki prawne: docelowo zmiana planu ułatwi realizację inwestycji zgodnych z zamiarem wnioskodawców oraz przebudowę funkcjonalną części terenu pomiędzy ul.Lubichowską a ul.Hermanowską (na skutek rezygnacji z wariantu przebiegu obwodnicy drogi krajowej w granicach administracyjnych miasta).

Skutki finansowe: koszt opracowania zmiany planu: około 80.000,00 zł – 90.000,00 zł (łącznie z tekstem i rysunkiem jednolitym, do opracowania po zmianie miejscowego planu).