

UCHWAŁA NR LVIII/634/2018
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 182/4 obr. 5 położonej w rejonie ulic: Sadowej – Czesława Nagórskiego

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.²⁾) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXX/278/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem „A.146.ZP”, „A.142.P2”, „A.141.U1”, „A.139.U1”, „A.140.UC”, KDW, położonego w rejonie ulicy Skarszewskiej i Sadowej (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z dn.06.10.2016r. poz.3301) dla działki nr 182/4 obr. 5 położonej w rejonie ulic: Sadowej – Czesława Nagórskiego, w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 1073 z późn.zm.).

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest:

- 1) zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zmiana dotycząca gabarytów i zasad rozbudowy budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) zmiana wskaźników zabudowy.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

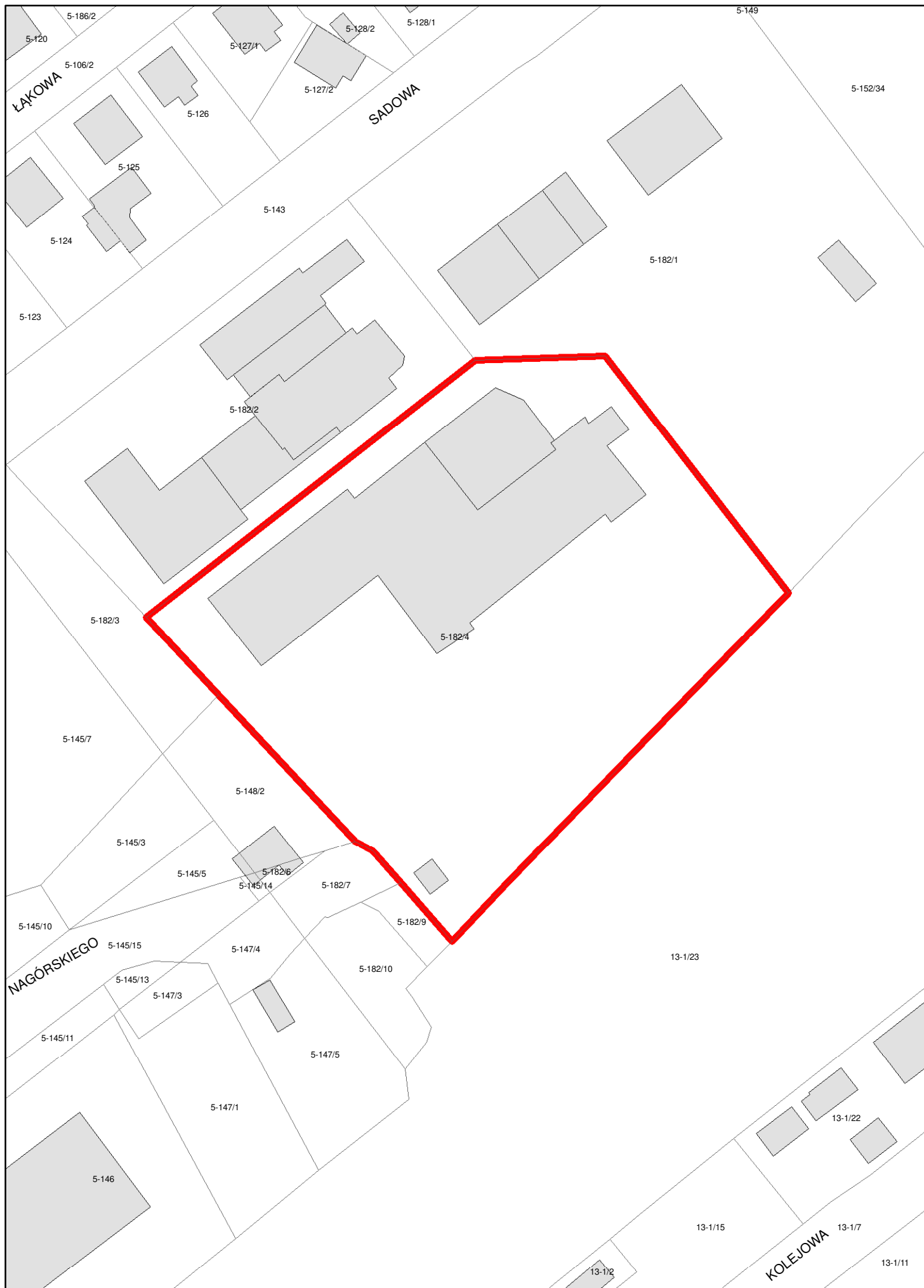
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2017 r., poz. 1566, Dz.U.2018r. poz. 1496, Dz.U. z 2018r. poz.1544.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018r. poz.1000, Dz.U. z 2018r. poz.1349, Dz.U. z 2018r. poz.1432.



 Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

SKALA 1:1 000

Uzasadnienie

do uchwały nr LVIII/634/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 10 października 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr182/4 obr.5 położonej w rejonie ulic: Sadowej – Czesława Nagórskiego

W związku z wnioskiem przedsiębiorcy działającego w obszarze przedmiotowej dz. nr 182/4 obr. 5 z dnia 04.07.2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezydent Miasta Starogard Gdański zdecydował o przedłożeniu niniejszej uchwały Radzie Miasta celem uruchomienia procesu zmiany planu dla przedmiotowej działki.

Skutki prawne: docelowo zmiana planu ułatwi zainwestowanie zgodne z aktualnymi zamiarami wnioskodawcy.

Skutki finansowe: koszt opracowania zmiany planu: około 18.000,00 zł.