

**UCHWAŁA NR VI/39/2019**  
**RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI**  
**z dnia 30 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na kolejne okresy do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2)</sup>) – **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Starogardzie Gdańskim na wynajęcie:

1. Malborskiemu Klubowi Kyokushin Karate, z siedzibą w Malborku, ul. gen. de Gaulle'a 91, małej sali gimnastycznej o powierzchni 105,7 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Starogardzie Gdańskim przy ul. Józefa Wybickiego 17, położonej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: **142, 143 i 144** w obrębie **13**, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1A/00031021/6**, na okres do **31 grudnia 2021 r.**, z mocą obowiązującą **od 1 stycznia 2019 r.**

2. Spółce TEB Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, al. Niepodległości 2, dużej sali gimnastycznej o powierzchni 181,28 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Starogardzie Gdańskim przy ul. Józefa Wybickiego 17, położonej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: **142, 143 i 144** w obrębie **13**, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1A/00031021/6**, na okres do **31 grudnia 2021 r.**, z mocą obowiązującą **od 1 stycznia 2019 r.**

3. Centrum Tańca „GABI” z siedzibą w Gdańsku, ul. Dragana 2, małej sali gimnastycznej o powierzchni 105,7 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Starogardzie Gdańskim przy ul. Józefa Wybickiego 17, położonej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: **142, 143 i 144** w obrębie **13**, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1A/00031021/6**, na okres do **31 grudnia 2021 r.**, z mocą obowiązującą **od 1 stycznia 2019 r.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Anna Benert**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.

### **Uzasadnienie**

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów najmu, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z najemcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały, o co zwróciła się Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 w Starogardzie Gdańskim – trwały zarządca nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Dokładny harmonogram (dni oraz godziny) wynajmu obiektów wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zostaną ustalone pomiędzy trwałym zarządcą – Publiczną Szkołą Podstawową Nr 3 w Starogardzie Gdańskim a najemcami.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą Rady Miasta, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.