

UCHWAŁA NR VI/47/2019
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4, art. 15, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1945) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.¹⁾) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb wg art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w § 1 uchwały jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

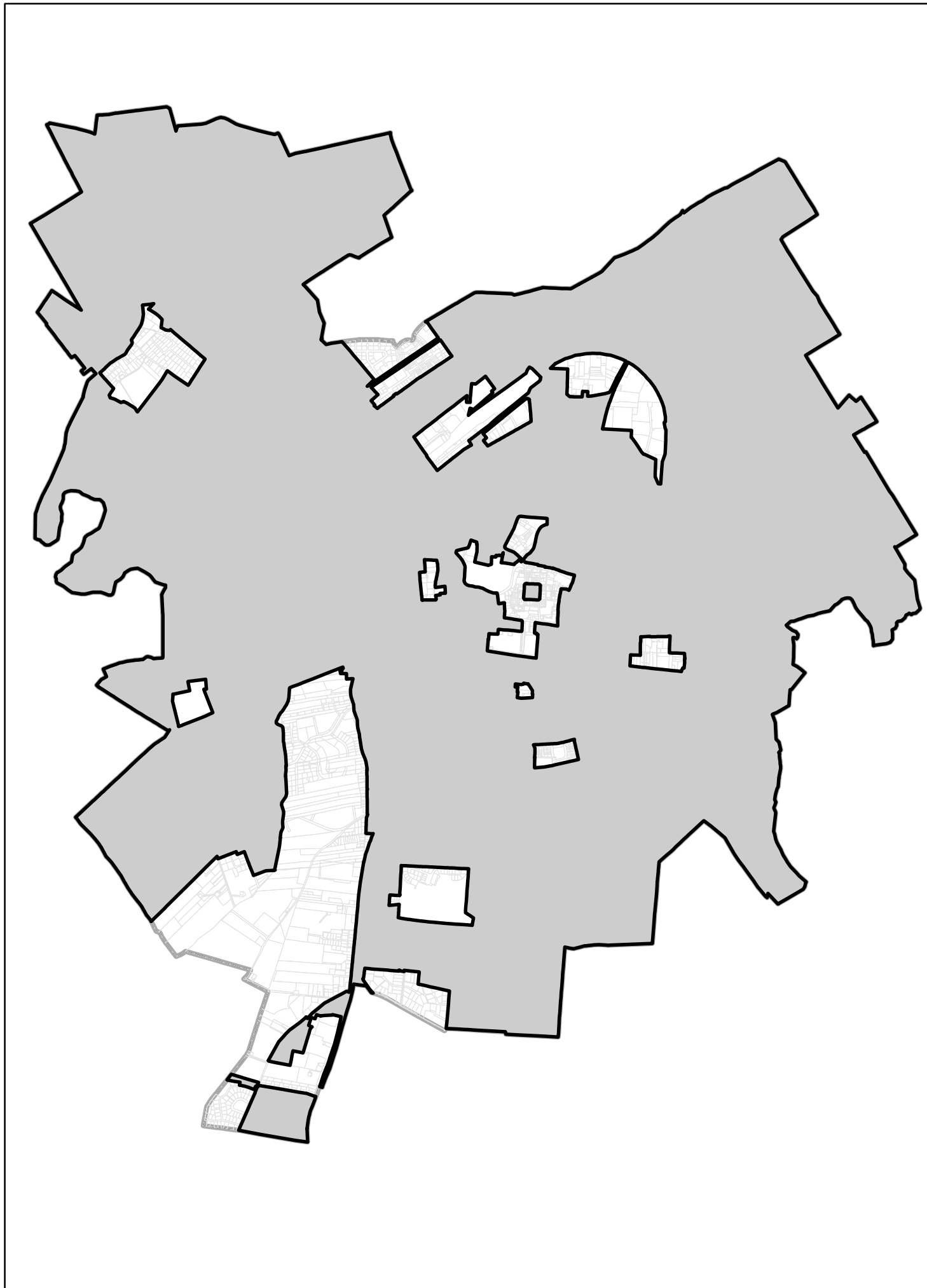
§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. 2018r. poz. 1945).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018r. poz. 1000, Dz.U. z 2018 r. poz.1349, Dz.U. z 2018r. poz.1432, Dz.U. z 2018r. poz.2500



Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Uzasadnienie

do uchwały nr VI/47/2019 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 stycznia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”

Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego miasta, przeprowadzona na podstawie art. 32 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zakończona w 2015r., pozwoliła na wskazanie obszarów koniecznej interwencji planistycznej, które to zmiany pozwolą na poprawę warunków inwestowania (obszary te wskazano w w/w analizie przede wszystkim na podstawie złożonych wniosków o zmianę dokumentów planistycznych). Wobec powyższego w październiku 2015r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr LXIII/ 547 / 2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, wskazując w niej 16 obszarów do zmiany ustaleń, następnie 30.01.2016r. podjęła uchwałę nr XXI/ 192 / 2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 stycznia 2016r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/ 145 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r; w uchwale tej rozszerzono znacznie zakres zmian. Z uwagi na chęć uwzględnienia niektórych wniosków w sprawie zmiany przedmiotowego planu, w dniu 30.08.2017r. podjęto nową uchwałę nr XLIV/431/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański wyznaczając łącznie 39 punktów do zmiany.

Jednocześnie trwały prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański (na podstawie uchwały z 28.10.2015r., zmienionej w styczniu 2016r. – również poprzez rozszerzenie zakresu obszarowego zmiany).

Niektóre wskazane obszary do zmiany ustaleń planistycznych wymagały uprzedniej zmiany zapisów Studium (w zakresie funkcji i niektórych wskaźników zabudowy).

Prace nad Studium zakończono jego uchwaleniem 28.06.2018r., co pozwoliło na wybranie zespołu projektowego do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Następnie: w dniu 10.10.2018r. została podjęta kolejna uchwała nr LVIII/632/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, w której wyznaczono kolejne 15 obszarów do zmiany ustaleń planistycznych (realizując wnioski w sprawie zmiany planu oraz będące efektem projektowanych inwestycji miejskich).

Analizując aspekty prawne i finansowe powyższych uchwał o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu uchwalonego w 2010r., racjonalnym pod względem prawnym i finansowym także społecznie korzystnym będzie proponowane rozwiązanie polegające na przystąpieniu do opracowania nowego planu niemalże w granicach jak z uchwalonego w 2010r. (z wyłączeniem obszarów, które jako odrębne opracowania funkcjonują od kilku lat). Zapewni to spójność rozwiązań komunikacyjnych i w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej.

Skutki prawne: docelowo zmiana planu ułatwi realizację inwestycji zgodnych z przedmiotem zmiany Studium uchwalonym 28.06.2018r., nową regulacją dotyczącą obiektów wpisanych do zaktualizowanej Gminnej Ewidencji Zabytków oraz przebudowę funkcjonalną części terenu w południowej części miasta, w tym w obszarze pomiędzy ul. Lubichowską a ul. Hermanowską - na skutek rezygnacji z wariantu przebiegu obwodnicy drogi krajowej w granicach administracyjnych miasta.

Skutki finansowe: koszt opracowania planu: około 120.000,00 zł - 140.000,00 zł.