

UCHWAŁA NR XXI/244/2020
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat:

1) **Agnieszce i Wojciechowi Hoppe** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Sowiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **513**, o powierzchni **ca`62 m²**, w obrębie **2** (KW 42346), z przeznaczeniem pod uprawę warzyw, z mocą obowiązującą od 1 lutego 2020 r.;

2) **Asif-Uz Zaman** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy gen. J. Hallera, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **103/3** o powierzchni **ca`100 m²**, w obrębie **14** (KW 8751), z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla klientów korzystających z usług „Kebab Royal Tawa”, począwszy od 1 marca 2020 r.;

3) **Ludwikowi Suwalskiemu** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **223/38** o powierzchni **18 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), na której znajduje się garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem, począwszy od 1 maja 2020 r.;

4) **Firmie Handlowej „TESSO” spółka jawna Andrzej Kowalczyk Dorota Kowalczyk** z siedzibą w Gdyni - niżej wymienionych części nieruchomości gruntowych położonych w Starogardzie Gdańskim, na których ustawiono kontenery na odzież używaną nietrwale związane z gruntem, stanowiące własność ww. spółki:

a) ulica Druha Józefa Grzybka - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 3/18 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 1,

b) ulica Skarszewska - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 442/2 o powierzchni 2,6 m², w obrębie 2,

c) ulica Skarszewska - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 71 o powierzchni 2,6 m², w obrębie 5,

d) ulica dr. Janusza Korczaka 22 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 187/11 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 12,

e) ulica Romualda Traugutta - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 4/165 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 12,

f) ulica Adama Mickiewicza/Jana Buchholza - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 176/2 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 12,

g) ulica Jarosława Iwaszkiewicza - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 179/163 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 12,

h) ulica Gdańska 15 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 156/4 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,

i) al. Wojska Polskiego 36 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 100/4 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,

j) ulica Osiedlowa 9 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 456/12 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,

k) ulica Osiedlowa 1 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 456/16 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

- l) ulica Grunwaldzka 2-4 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 390/11 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,
- m) ulica Kolejowa 32 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 9/21 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,
- n) ulica gen. Władysława Sikorskiego 21-23 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 13/15 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 14,
- o) ulica marsz. J. Piłsudskiego - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 466/21 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 17,
- p) ulica ks. Piotra Ściegiennego - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 39/5 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 18,
- q) ulica ks. Piotra Ściegiennego/Murarska - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 3/43 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 18,
- r) os. Nad Jarem/Droga Nowowiejska - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 2/233 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 19,
- s) ulica Franciszka Nierzwickiego - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 237/19 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 19,
- t) ulica Mikołaja Kopernika - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 154/330 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 23,
- u) os. 800-lecia Starogardu - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 263 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 23,
- v) ulica Mikołaja Kopernika 32f - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 154/304 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 23,
- w) ulica Antoniego Abrahama - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 34/16 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 29,
- x) ulica Franciszka Szornaka 20 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 98 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 29,
- y) ulica gen. Władysława Andersa/Rodziny Czosków - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 17/1 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 29,
- z) ulica Skośna 5 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 13/105 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 32,
- za) ulica Leszczynowa - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 128 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 32

- począwszy od 1 maja 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Starogard Gdański

Marek Jankowski

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy gruntu, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały, którzy są zainteresowani dalszym dzierżawieniem wskazanych w § 1 gruntów.

Za nieruchomości, o których mowa w § 1 punkcie 1 niniejszej uchwały dzierżawcy wnosili czynsz roczny w kwocie 34,10 zł brutto, a za nieruchomości, o których mowa w § 1 punktach 2-4 niniejszej uchwały dzierżawcy wnosili czynsz miesięczny w łącznej kwocie 1 030,00 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawców warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.