

ZARZĄDZENIE NR 380/09/2020
PREZYDENTA MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.²) oraz § 5 uchwały Nr XII/102/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Starogard Gdański zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach: nr 179/176 o pow. 0,1501 ha, obr. 12, zapisanej w KW GD1A/00024974/9 oraz nr 134/15 o pow. 0,0940 ha, obr. 14, zapisanej w KW GD1A/00025654/7, po odłączeniu obu działek do nowej księgi wieczystej z wpisem własności Gminy Miejskiej Starogard Gdański, na rzecz ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, w celu bezterminowego współkorzystania z nieruchomości w związku z eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej 0,4kV nr 340895 oraz linii kablowych 0,4kV nr 340895 przechodzących przez działki nr: 179/176 w obr. 12 i 134/15 w obr. 14.

§ 2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami linii energetycznej w terminie uzgodnionym z właścicielem nieruchomości.
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w § 1, po zakończeniu ich posadowienia,

§ 3. Ustanowiona służebność przesyłu winna:

- 1) umożliwiać prawidłowe funkcjonowanie i zagospodarowanie obciążonych nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich.
- 2) zapewniać możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń i obiektów znajdujących się na nieruchomościach opisanych w § 1,
- 3) nie utrudniać wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 4.1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości w wysokości wyliczonej na kwotę łączną brutto (w tym 23% VAT) **12.811,68 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset jedenaście złotych sześćdziesiąt osiem groszy), ustalonej na podstawie dwóch operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 7 marca 2019 (aktualizowanych 7 marca 2020 r.), tj. za:

- 1) działkę nr 179/176, obr. 12 - kwota brutto 3 279,18 zł (słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych osiemnaście groszy,
- 2) działkę nr 134/15, obr. 14 - kwota brutto 9.532,50 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote pięćdziesiąt groszy,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 782.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 875.

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 zobowiązana jest wnieść najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 94 8340 0001 0001 1400 2000 0001.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym: zawarcie umowy w formie aktu notarialnego, założenie nowej księgi wieczystej, po przeniesieniu do niej działek nr: 179/176, obr. 12 z KW nr GD1A/00024974/9 oraz 134/15, obr. 14 z KW GD1A/00025654/7 (wraz z wpisem w dziale II - Własność na rzecz Gminy Miejskiej Starogard Gdański) oraz wpisu w dziale III – Obciążenia w nowej księdze wieczystej, ponosi ENERGA-OPERATOR SA, na rzecz której służebność zostanie ustanowiona.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.