

**UCHWAŁA NR XXXIII/411/2021
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 28 kwietnia 2021 r.**

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 7 ust. 1 i 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się:

- 1) wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY DLA POTRZEB UBIEGANIA SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY

I. WNIOSKODAWCA		
Imię		Nazwisko
Telefon kontaktowy		
II. ADRES ZAMIESZKANIA		
Miejscowość STAROGARD GDAŃSKI		Kod pocztowy 83-200
Ulica	Numer domu	Numer mieszkania

III. OŚWIADCZAM, ŻE ZAJMOWANY LOKAL ¹			
		TAK ²	NIE ²
1.	znajduje się w budynku pełnostandardowym ³		
2.	posiada instalację kanalizacyjną		
3.	posiada łazienkę		
4.	posiada WC		
5.	posiada instalację wodociągową		
6.	posiada instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania		
7.	posiada instalację gazu przewodowego		
8.	posiada kuchnię z oświetleniem naturalnym (oknem)		
9.	stanowi mieszkanie wspólne (łączone) zamieszkiwane przez odrębne gospodarstwa domow ⁴		
10.	posiada decyzję o złym stanie technicznym budynku		
11.	znajduje się na parterze lub ostatnim piętrze		
12.	Jeśli zajmowany lokal znajduje się na piętrze, należy wpisać na którym piętrze		
13.	Z ilu kondygnacji składa się budynek, w którym znajduje się zajmowany lokal ⁵		

IV. WNIOSKUJĘ O WYPŁATĘ PRZYZNANEGO RYCZAŁTU NA ZAKUP OPAŁU⁶

na konto bankowe⁷

.....
(imię i nazwisko właściciela rachunku bankowego)

--
-
(numer rachunku bankowego)

w gotówce⁷

V. ZAPOZNAŁEM/ZAPOZNAŁAM SIĘ Z INFORMACJAMI O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim , al. Jana Pawła II 6, 83-200 Starogard Gdański, NIP 5921570077, REGON 002841092, tel. 58 5624458, e-mail: sekretariat@mops.starogard.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować poprzez e-mail: iod.jednostki@um.starogard.pl
3. Celem zbierania danych osobowych jest rozpatrzenie złożonego wniosku i wydanie decyzji **w sprawie dodatku mieszkaniowego.**
4. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit c, e oraz art. 9 ust. 2 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w związku z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).
5. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, w przypadku ustania celu, dla którego były przetwarzane, prawo do ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także zaprzestania przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia/zakończenia decyzji.
7. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Administratorem umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. firmy świadczące usługi archiwizacyjne oraz podmiotom upoważnionym do przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych, w zakresie wymaganym przepisami prawa, może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez administratora, w tym profilowaniu.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Starogard Gdański, dnia

.....
(podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

Objaśnienia:

1. Wypełnić tylko w przypadku lokalu niewchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy
2. We właściwym polu należy zaznaczyć „X”.
3. Budynek pełnostandardowy to budynek wyposażony w łazienkę, WC, ogrzewanie miejskie sieciowe lub lokalne gazowe, ciepłą wodę sieciową lub możliwość podgrzewania wody użytkowej. W związku z tym należy zaznaczyć „tak”, jeśli zajmowany lokal jest wyposażony w łazienkę, WC, ogrzewanie miejskie sieciowe lub lokalne gazowe, ciepłą wodę sieciową lub możliwość podgrzewania wody użytkowej. W przypadku, gdy budynek jest pełnostandardowy pkt od 2 do 5 nie wypełnia się.
4. Poprzez mieszkanie wspólne (łączone) należy rozumieć mieszkanie, które posiada wspólny korytarz dla odrębnych gospodarstw domowych.
5. Należy uwzględnić piwnicę, parter i wszystkie piętra.
6. Należy wypełnić w przypadku braku centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody lub instalacji gazu przewodowego.
7. We właściwym polu należy zaznaczyć „X”.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDCY LOKALU LUB OSOBY POBIERAJĄCEJ NALEŻNOŚCI ZA LOKAL
MIESZKALNY DLA POTRZEB UBIEGANIA SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY¹**

I. DANE ZARZĄDCY/WŁAŚCICIELA LOKALU		
Imię	Nazwisko	
Nazwa		
Miejscowość	Kod pocztowy	Telefon ²
Ulica	Numer domu	Numer mieszkania

II. DANE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY		
Imię	Nazwisko	
Miejscowość STAROGARD GDAŃSKI	Kod pocztowy 83-200	
Ulica	Numer domu	Numer mieszkania

III. OŚWIADCZAM, ŻE W MIESIĄCU POPRZEDZAJĄCYM ZŁOŻENIE WNIOSKU, tj. W MIESIĄCU UREGULOWANO NASTĘPUJĄCE OPŁATY³:	
RODZAJ OPŁATY	KWOTA
1	2
Czynsz	
Woda, ścieki lub wywóz nieczystości ciekłych	
Wywóz odpadów	
Energia cieplna (centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła)	
Zaliczka na koszty zarządu z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości oraz opłat za wieczyste użytkowanie gruntu	
Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości oraz opłat za wieczyste użytkowanie gruntu	
Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego	
Koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11)	
ŁĄCZNA KWOTA WYDATKÓW ZA LOKAL MIESZKALNY	

IV. PROSZĘ O WYPŁATĘ DODATKU MIESZKANIOWEGO

<input type="checkbox"/> Rachunek bankowy ⁴	<table border="1"><tr><td>□□</td><td>-</td><td>□□□□</td><td>-</td><td>□□□□</td><td>-</td><td>□□□□</td><td>-</td><td>□□□□</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td></td><td>□□□□</td><td>-</td><td>□□□□</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	□□	-	□□□□	-	□□□□	-	□□□□	-	□□□□	-			□□□□	-	□□□□					
□□	-	□□□□	-	□□□□	-	□□□□	-	□□□□	-												
		□□□□	-	□□□□																	
	Imię i nazwisko właściciela rachunku																				
<input type="checkbox"/> Gotówka ⁴																					

V. ZAPOZNAŁEM/ZAPOZNAŁAM SIĘ Z INFORMACJAMI O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim al. Jana Pawła II 6, 83-200 Starogard Gdański, NIP 5921570077, REGON 002841092, tel. 58 5624458, e-mail: sekretariat@mops.starogard.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować poprzez e-mail: iod.jednostki@um.starogard.pl
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji obowiązków prawnych nałożonych na administratora zgodnie art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w związku z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
4. Administrator przetwarza Pani/Pana dane identyfikacyjne udostępnione przez osobę wnioskującą o przyznanie dodatku mieszkaniowego takie jak: nazwa i siedziba zarządcy budynku.
5. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe, jako zarządcy budynku, w którym mieści się lokal wskazany we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia prawa wnioskodawcy do świadczenia.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, w przypadku ustania celu, dla którego były przetwarzane, prawo do ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także zaprzestania przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia/zakończenia decyzji.
8. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane współadministratorom, podmiotom, którym powierzyliśmy przetwarzanie danych na podstawie zawartych umów, a także innym podmiotom i instytucjom upoważnionym z mocy prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez administratora, w tym profilowaniu.

	Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
	Starogard Gdański, dnia
..... (podpis osoby przyjmującej oświadczenie) (podpis osoby składającej oświadczenie)

Objaśnienia:

1. Zarządca lokalu to osoba wykonująca zadania powierzone jej przez właściciela nieruchomości, w tym między innymi podejmowanie decyzji związanych z jej zarządzaniem. Oświadczenie wypełniane jest przez zarządcę lub właściciela lokalu w przypadku najmu lokalu od osób prywatnych.
2. Numer telefonu nie jest obowiązkowy, ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku.
3. Nie stanowią wydatków opłaty poniesione za: ubezpieczenia, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów oraz za gaz przewodowy i energię elektryczną dostarczane do lokalu mieszkalnego na cele bytowe.
4. We właściwym polu należy wstawić „X”.

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA DOMU JEDNORODZINNEGO

I. WNIOSKODAWCA			
Imię	Nazwisko		
II. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY			
Miejscowość STAROGARD GDAŃSKI	Kod pocztowy 83-200		
Ulica	Numer domu	Nr mieszkania	
III. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU - ogółem			
w tym: łączna powierzchnia pokoi i kuchni			
IV. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU		JEST ¹	BRAK ¹
SPOSÓB OGRZEWANIA LOKALU – centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPOSÓB OGRZEWANIA WODY – centralnie ciepła woda z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INSTALACJA GAZU PRZEWODOWEGO		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
..... (podpis osoby przyjmującej oświadczenie)	Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		
	Starogard Gdański, dnia		
 (podpis osoby składającej oświadczenie)		
Objaśnienie:			
We właściwym polu zaznaczyć „X”			

Data złożenia wniosku
(wypełnia MOPS)

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
al. Jana Pawła II 6
83-200 Starogard Gdański**

**WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

I. WNIOSKODAWCA		
Imię	Nazwisko	
PESEL ¹		
II. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY		
Miejscowość STAROGARD GDAŃSKI	Kod pocztowy 83-200	
Ulica	Numer domu	Nr mieszkania

III. NAZWA I ADRES ZARZĄDCY BUDYNKU LUB INNEJ OSOBY UPRAWNIONEJ DO POBIERANIA NALEŻNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY	
IV. TYTUŁ PRAWNY DO ZAJMOWANEGO LOKALU:²	
najem	<input type="checkbox"/>
podnajem	<input type="checkbox"/>
spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)	<input type="checkbox"/>
własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	<input type="checkbox"/>
własność innego lokalu mieszkalnego	<input type="checkbox"/>
własność domu jednorodzinnego	<input type="checkbox"/>
własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal	<input type="checkbox"/>
inny tytuł prawny (wpisać jaki)	<input type="checkbox"/>
bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego	<input type="checkbox"/>
V. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU - ogółem	
w tym: łączna powierzchnia pokoi i kuchni	

Powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę, w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu		
VI. LICZBA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – ogółem		
w tym: liczba osób poruszających się na wózku inwalidzkim,		
liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju		
VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE TECHNICZNEGO WYPOSAŻENIA ZAJMOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO		
	JEST ²	BRAK ²
SPOSÓB OGRZEWANIA LOKALU – centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPOSÓB OGRZEWANIA WODY – centralnie ciepła woda z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INSTALACJA GAZU PRZEWODOWEGO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIII. LICZBA OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO		
IX. ŁĄCZNE DOCHODY CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO (według deklaracji – poz. V.)		
X. ŁĄCZNA KWOTA WYDATKÓW ZA LOKAL MIESZKALNY PONIESIONYCH W MIESIĄCU POPRZEDZAJĄCYM DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU, tj. za miesiąc		
XI. Pkt 2 - 5, 7 i 10 Potwierdza zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny (podpis)		
..... (podpis osoby przyjmującej wniosek)	Starogard Gdański, dnia (podpis wnioskodawcy)	
Składane załączniki ²:		
1. Deklaracja o wysokości dochodów		<input type="checkbox"/>
2. Oświadczenie wnioskodawcy dla potrzeb ubiegania się o przyznanie dodatku mieszkaniowego		<input type="checkbox"/>
3. Oświadczenie zarządcy lub osoby pobierającej należności za lokal mieszkalny (wypełniany w przypadku najmu lokalu niewchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy)		<input type="checkbox"/>
4. Oświadczenie właściciela domu jednorodzinnego		<input type="checkbox"/>
Objaśnienia: 1. W przypadku braku numeru PESEL podać numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy 2. We właściwym polu wstawić „X”.		
Wypełnia MOPS Wydatki, jakie uwzględniane zostają do naliczenia dodatku mieszkaniowego, w przypadku lokalu mieszkalnego niewchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy:		

POUCZENIE

DO WNIOSKU O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym w szkole wojskowej,

jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Osób przebywających w powyższych instytucjach nie uwzględnia się też do dochodu rodziny.

2. Nie uwzględnia się do dochodu osoby, która wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

3. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

4. Wydatki naliczone i ponoszone przez okres dłuższy niż jeden miesiąc przelicza się na okresy miesięczne. Jeżeli wnioskodawca posiada tytuł prawny do części zajmowanego lokalu mieszkalnego, wydatki na mieszkanie ustala się w proporcji odpowiadającej wielkości tej części.

Nie stanowią wydatków opłaty poniesione za:

- ubezpieczenia, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów;
- gaz przewodowy i energię elektryczną dostarczane do lokalu mieszkalnego na cele bytowe;
- roczne opłaty przekształceniowe, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040).

5. Na żądanie wnioskodawcy zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny potwierdza podpisem prawdziwość informacji zawartych w pkt. 2-5, 7 i 10 wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

6. Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.

7. W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

8. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1426, z późn. zm.), ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.

9. W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 1905, 2123 i 2320) przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

10. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego wypłaconych w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

W deklaracji o wysokości dochodów należy uwzględnić dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego.

11. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób (alimenty płacone na bieżąco, potwierdzone tytułem wykonawczym np. wyrokiem sądu lub ugoda itp. oraz potwierdzone wpłatami za 3 poprzedzające miesiące np. wydruk przelewu, pokwitowany odbiór do rąk własnych).

Do dochodu zalicza się:

1) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,**

2) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

3) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- a) renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,|
- b) renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- c) świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach md uranu i batalionach budowlanych,
- d) dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

- e) świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- f) ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- g) renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- h) zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- i) środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- j) należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
- k) należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- l) należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- m) dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- n) alimenty na rzecz dzieci,
- o) stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- p) kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- q) należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- r) dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674),
- s) dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- t) ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- u) ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- v) świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- w) dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- x) dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- y) renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- z) zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- aa) świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- bb) pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2018 r. poz. 1457, 1560 i 1669) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- cc) kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- dd) świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730),
- ee) świadczenie rodzicielskie,
- ff) zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- gg) stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- hh) przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres
(podać pełne trzy miesiące kalendarzowe poprzedzające datę złożenia wniosku)

I. WNIOSKODAWCA		
Imię	Nazwisko	
PESEL ¹		
II. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY		
Miejscowość STAROGARD GDAŃSKI	Kod pocztowy 83-200	
Ulica	Numer domu	Nr mieszkania

III. OŚWIADCZAM, ŻE MOJE GOSPODARSTWO DOMOWE SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH OSÓB:			
Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą
1.			Wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

IV. OŚWIADCZAM, ŻE W PODANYM WYŻEJ OKRESIE DOCHODY MOJE I WYMIENIONYCH WYŻEJ KOLEJNO CZŁONKÓW MOJEGO GOSPODARSTWA DOMOWEGO WYNIOSŁY:

Lp.	Miejsce pracy / nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

V. SUMA DOCHODÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO

VI. WYSOKOŚĆ ŚREDNIEGO MIESIĘCZNEGO DOCHODU NA JEDNEGO CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat. Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Starogard Gdański, dnia

.....
(podpis osoby przyjmującej deklarację)

.....
(podpis osoby składającej deklarację)

Objaśnienia:

- Zachować kolejność według liczby porządkowej osób zamieszczonych w poz. III.
- Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu (patrz Pouczenie do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego pkt 11).

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11), wprowadziła zmianę w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, nakładając na radę gminy obowiązek określenia, w drodze uchwały, wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy (art. 11 pkt. 7 lit. „b” ustawy zmieniającej).

Zmiana weszła w życie z dniem 5 stycznia 2021 r.

W art. 38 w/w ustawy określono, że rady gmin podejmą uchwały w terminie do dnia 1 lipca 2021 r. z zastrzeżeniem, że uchwały wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Starogard Gdański, kwiecień 2021 r.