

UCHWAŁA NR XLVII/582/2022
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 1 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu i dzierżawy gruntu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹⁾) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 czerwca 2022 r. **Henrykowi Schwirtz** nieruchomości gruntowych położonych w Starogardzie Gdańskim przy ulicy dr. Józefa Kopicza, oznaczonych w ewidencji nieruchomości jako działki: **nr 37/7** o powierzchni **0,0115 ha** w obrębie **19** (KW 20108), **nr 47/4** o powierzchni **0,0126 ha** w obrębie **19** (KW 20108), **nr 2/43** o powierzchni **0,0032 ha** w obrębie **19** (KW 20108) oraz części nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji nieruchomości jako działki: **nr 37/8** o powierzchni **ca'0,0080 ha** w obrębie **19** (KW 33709), **nr 47/3** o powierzchni **ca'0,0028 ha** w obrębie **19** (KW 20108), **nr 2/235** o powierzchni **ca'0,0017 ha** w obrębie **19** (KW 20108), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 lipca 2022 r.:

1) **Ślawomirowi Tobiańskiemu** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/55** o powierzchni **19 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), z przeznaczeniem pod garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem;

2) **Bogdanowi Koseckiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Józefa Wybickiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 399** o powierzchni **ca'18 m²**, w obrębie **13** (KW 24793), z przeznaczeniem pod garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem;

3) **Angelice Folkmann** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 91/25** o powierzchni **ca'7 m²**, w obrębie **23** (KW 39879), na której znajduje się pomieszczenie blaszane, nietrwale związane z gruntem.

3. Wyraża się zgodę na wynajęcie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 lipca 2022 r. **Łukaszowi Szwoch** garażu murowanego o powierzchni użytkowej 16 m² położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Romualda Traugutta, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 4/91** o powierzchni **19 m²**, w obrębie **12** (KW 24974).

4. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 października 2022 r.:

1) **Przemysławowi Skorb** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Południowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 70/61** o powierzchni **ca'320 m²**, w obrębie **28** (KW 30436), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;

2) **Łukaszowi Lewickiemu** nieruchomości gruntowych położonych w Starogardzie Gdańskim przy ulicy ks. Franciszka Kalinowskiego i Żurawiej, oznaczonych w ewidencji nieruchomości jako działki: **nr 8/6** o powierzchni **3,8115 ha** w obrębie **2** (KW 29727), **nr 3/2** o powierzchni **20,0694 ha** w obrębie **3** (KW 8380), **nr 7/4** o powierzchni **13,3302 ha** w obrębie **2** (KW 34706) oraz części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 3/21** o powierzchni **ca' 33,8700 ha** w obrębie **1** (KW 30239), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze;

3) **Marii Grudzińskiej** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Obrońców Wybrzeża, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 146/67** o powierzchni **ca'60 m²**, w obrębie **29** (KW 33780), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów najmu i dzierżawy gruntu, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z najemcami i dzierżawcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały, którzy są zainteresowani dalszym korzystaniem z nieruchomości gminnych. W czasie obowiązywania dotychczasowych umów, najemcy i dzierżawcy należą do wywiązywania się z warunków umowy.

Za nieruchomości, o których mowa:

- 1) w § 1 w ust. 1 i ust. 4 niniejszej uchwały dzierżawcy wnosili czynsz roczny w łącznej kwocie 22 612,89 zł brutto,
- 2) w § 1 w ust. 2 i ust. 3 niniejszej uchwały najemca i dzierżawcy wnosili czynsz miesięczny w łącznej kwocie 220,00 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawcę warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia