



WOJEWODA POMORSKI

WI-II.7840.2.20.2017.DO  
/za dowodem doręczenia/



URZĄD MIASTA  
Starogard Gdański  
Wydział Techniczno - Inwestycyjny

Data wpl. 11.08.2017r.  
ID Muczkowski  
Podpis

Gdańsk, dnia 4 sierpnia 2017r.

DECYZJA NR 502/2017/DO

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257),  
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 20-03-2017r. (data wpływu 20-03-2017r.)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Miejskiej Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański

obejmujące:

**budowę rampy kolejowej wraz ze zjazdem publicznym przy ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim na terenie działki nr 1/23 obręb 13.**

**Autorzy:**

**mgr inż. Łukasz Wroński**, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0352/PWOK/09 do projektowania w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0011/10,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....  
wynikających z <sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 20-03-2017r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Miejskiej Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, w sprawie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę pozwolenia dla budowy rampy kolejowej wraz ze zjazdem publicznym przy ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim na terenie działki nr 1/23 obręb 13.

Pismem nr WI-II.7840.2.20.2017.KK z dnia 30-03-2017r. tutejszy organ wezwał inwestora o uzupełnienie braków formalnych we wniosku, które przy piśmie WTI.IQ.ID.7013.1.2017 z dnia 14-04-2017r. zostały uzupełnione.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Następnie pismem z dnia 24-04-2017r. Wojewoda Pomorski zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu.

Postanowieniem WI-II.7840.2.20.2017.KK z dnia 25-04-2017r. został nałożony na inwestora obowiązek usunięcia, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia, nieprawidłowości stwierdzonych w dokumentacji projektowej. Postanowienie zostało skutecznie doręczone w dniu 28-04-2017r.

W dniu 29-05-2017r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora o zawieszenie przedmiotowego postępowania o pozwolenie na budowę.

Postanowieniem WI-II.7840.2.20.2017.KK z dnia 30-05-2017r. Wojewoda Pomorski zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne.

W dniu 06-07-2017r. do Wojewody Pomorskiego, wraz z uzupełnionym projektem budowlanym, został przekazany wniosek Gminy Miejskiej Starogard Gdański o podjęcie zawieszonego postępowania o pozwolenie na budowę.

Postanowieniem WI-II.7840.2.20.2017.DO z dnia 04-08-2017r. Wojewoda Pomorski pojął zawieszone na wniosek inwestora postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę pozwolenia dla budowy rampy kolejowej wraz ze zjazdem publicznym przy ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim na terenie działki nr 1/23 obręb 13.

W trakcie prowadzonego postępowania do organu administracji architektoniczno-budowlanej nie wpłynęły żadne wnioski oraz zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała bowiem, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 1/23 obręb 13 w Starogardzie Gdańskim, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XIX / 166 /2012 z dnia 25 stycznia 2012 r. Rady Miasta Starogard Gdański w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim (karta terenu 9.KK). Zaprojektowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami Planu miejscowego.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń. Wobec tego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zatem należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury  
Małgorzata Cymerys

#### Załączniki do niniejszej decyzji

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję): - projekt budowlany:

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Starogard Gdański Pan Janusz Stankowiak ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański
2. PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. Starosta Starogardzki, ul. T. Kościuszki 17, 83-000 Starogard Gdański
4. WINB Gdańsk
5. a/a WI-II.7840.2.20.2017.DO

-----  
Wyk. DO pok. 353 tel. 58 30-77-556

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.