

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
ul. Głogowska 21/27
80-810 GDAŃSK
(87)

Biuro Obsługi Budownictwa
Tadeusz Szymborski
ul. Wojska Polskiego 2 B
83 – 200 Starogard Gdański

Gdańsk, 08.03.2017 r
KNGd2.6315.102.2017.JN/2
UNP : 2017-0113448

dot. :

budowy rampy kolejowej wraz z zjazdem do drogi publicznej na dz. nr 1/23 w obr. Starogard Gdański 13.

W odpowiedzi na pisemną prośbę PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt budowy rampy kolejowej wraz z zjazdem do drogi publicznej na dz. nr 1/23 w obr. Starogard Gdański 13 ustalając następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Przed przystąpieniem do robót Inwestor wystąpi do tut. Oddziału z powołaniem się na numer niniejszego pisma z 30-dniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia zasad udostępnienia i korzystania z terenu PKP S.A. (Wydział Najmu, tel. 58 721 49 77).
2. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. OGN w Gdańsku, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku
4. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
5. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru wykonanych robót.
6. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, 80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 58 721 49 94.
7. W celu zabezpieczenia interesów PKP S. A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2 000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej w/w inwestycji. Z chwilą dostarczenia potwierdzonej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora.
8. Niniejsze uzgodnienie **upoważnia** Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
9. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
10. Z tyt. w/w uzgodnienia pobiera się opłatę w wysokości 151 zł + VAT.

W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

Przed rozpoczęciem robót i złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dokumentację należy uzgodnić z :

- PKP Utrzymanie Sp. z o.o. Region Utrzymania w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80 – 852 Gdańsk
- TK Telekom Sp. z o.o.
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80 – 852 Gdańsk
- PKP PLK S. A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
ul. Morska 24, 91 – 333 Gdynia
- PKP Energetyka S.A. Północny Rejon Dystrybucji
ul. Dworcowa 5, 14-200 Ława

Dyrektor Oddziału

Krzysztof Piekarski

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Adam Neumann

Opracował:
Jacek Neumann
główny specjalista
e-mail: jacek.neumann@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 782 997 854

Starogard Gdański, dnia 13.02.2017r.

**PREZYDENT MIASTA
STAROGARD GDAŃSKI**
Nr WTI.7230.UDP-Z.15.2017
ID.....

STAROGARD GDAŃSKI
W GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27
83-200 GDAŃSK

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 pkt 4, art. 21 ust. 1 i 1a, art. 29, art.30, art.39 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 460 ze zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2017r /wpl. do UM dn. 08.02.2017r/ Biura Obsługi Budownictwa Tadeusz Szymborski al. Wojska Polskiego 2b 83-200 Starogard Gdański w imieniu Inwestora: Gminy Miejskiej Starogard Gdański ul.Gdańska 6 83-200 Starogard Gdański w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu w pasie drogowym ul. Kolejowej należącej do kategorii dróg publicznych gminnych przebiegającej w granicach administracyjnych Starogardu Gdańskiego do działki ozn. w ewid. gr. Nr 1/23 obr. geod. 13

orzekam

Z e z w o l i ć Inwestorowi – Gminie Miejskiej Starogard Gdański ul. Gdańska 6 83-200 Starogard Gdański – jako zarządcą drogi publicznej gminnej Nr 211189G – ul. Kolejowej (dz. Nr 2, 8 obr. geod. 13) na lokalizację zjazdu wskazanego na mapie do celów informacyjnych do działki Nr 1/23 obr. 13 - jako miejsce włączenia ruchu do w/wym. działki przy ul. Kolejowej z zastrzeżeniem uwzględnienia następujących warunków w dalszym planowaniu wykonawstwa:

1. W projekcie budowlanym budowy zjazdu należy:
 - a/ przyjąć parametry geometryczne i konstrukcyjne przewidziane dla zjazdów publicznych w § 77 i 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. z 1999r poz. 430/.
 - b/ wykazać środki techniczne zabezpieczające naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na terenie działki Inwestora aby poprzez zjazdy /dojścia/ nie powodowały zalewania pasu drogowego ul. Kolejowej.
 - c/ przyjąć rodzaj nawierzchni i kolorystyki zjazdu wskazany przez zarządcę drogi tj. nawierzchnię z kostki betonowej szarej.
2. Spełnienie wymogów związanych z realizacją zjazdu przez firmę koncesjonowaną w branży drogowej pozostawia się w sferze starań i na koszt właściciela działki przyległej do drogi.
3. Zgodnie z art.30 ustawy o drogach publicznych utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi.
4. Wykonanie zjazdu o innych parametrach niż ustalone w projekcie spowoduje wymierzenie kary pieniężnej, zgodnie z art.29a cyt. ustawy.
5. Niniejsze zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa , jeżeli Inwestor nie wybuduje zjazdów w ciągu 3 lat od daty jego wydania.

Ostemplowany pieczęcią i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański plan sytuacyjny w skali 1:500 z lokalizacją projektowanej infrastruktury stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zezwolenie zarządcy drogi publicznej gminnej – ul. Kolejowej wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy właściwemu organowi stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /Dz. U. z 2006r Nr 156, poz.1118 ze zm./.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na zajęcie i prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Kolejowej o które Inwestor powinien wystąpić przed ich rozpoczęciem do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 tel. (058) 530-60-69 w trybie i na warunkach określonych art.40 ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz. U. z 2004r Nr 140, poz.1481/, załączając do wniosku „projekt organizacji ruchu na czas budowy zjazdu w pasie drogowym ul. Kolejowej”, zatwierdzony w Starostwie Powiatowym Wydziale Komunikacji Transportu i Dróg w Starogardzie Gdańskim ul. Kościuszki nr 17, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Techniczno - Inwestycyjny Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6.

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie wynikającym z niniejszego zezwolenia oraz podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub jej zgłoszenie właściwemu organowi.

Lokalizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Starogard Gdański w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wykonano w 2 egz.:

- 1 egz. Gmina Miejska Starogard Gdański
83-200 Starogard Gdański ul. Gdańska 6
- 1 egz. Urząd Miasta Starogard Gdański Wydział Techniczno - Inwestycyjny
83-200 Starogard Gdański ul. Gdańska 6 a/a.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Techniczno-Inwestycyjnego

mgr inż. Janusz Karczyński