Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)-

Prezydent Miasta Starogard Gdański

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY:

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Starogardzie Gdańskim w rejonie ulic: Skarszewskiej i Biskupa Dominika (I przetarg) – działka nr 5/5 o pow. 4 360 m², obręb 1, KW 34 706;

cena wywoławcza (w tym 23 % VAT) **480 000,00 zł** (czterystaosiemdziesiąttysięcyzłotych);

wadium w wysokości 48 000,00 zł (czterdzieściosiemtysięcyzłotych);

postąpienie minimalne 4 800,00 zł;

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Starogard Gdański nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem **A.29.U1** – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej towarzyszącej funkcji podstawowej, wbudowanej.

Cały proces inwestycyjny nowonabywcy ww. działki przeprowadzą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prawem budowlanym.

Przez działkę nr 5/5, obr. 1 (przy wschodniej granicy działki - wzdłuż ul. Skarszewskiej) przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna i wodociągowa.

Konieczność ustanowienie na rzecz Gminy Miejskiej Starogard Gdański nieodpłatnej służebności korzystania z dostępu do sieci wodociągowej znajdującej się na działce nr 5/5, obr. 1.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej).

….....

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 21 marca 2018 r. (środa) w sali nr 101 Urzędu Miasta Starogard Gdański ul. Gdańska 6 o godz. 10:00. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do 15 marca 2018 r. (czwartek) na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański - Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim Nr 83 8340 0001 0001 1400 2000 0005. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

W dniu 20 marca 2018 r. (wtorek) od godz. 12^{00} do 15^{00} w pok. nr 204 należy zgłosić się z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium z zaznaczeniem numeru działki w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. W uzasadnionych przypadkach ogłaszający może odstąpić od przetargu w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przetargu.

Informacje: o przetargu – Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gd., ul. Gdańska 6, pok. 204, tel. 58-5306075, o warunkach zabudowy i zagospodarowania – Wydział Planowania i Urbanistyki tel. 58-5306079.