



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<b>Nazwa zamówienia</b>	<b>Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe” na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański</b>	
<b>Lokalizacja</b>	<b>Starogard Gdański, dz. nr 74 obręb 14, dz. nr 1 obręb 17</b>	
<b>Zamawiający</b>	<b>Gmina Miejska Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański</b>	
<b>Autorzy opracowania</b>	<b>„3MA” Sp. z o.o.</b> ul. Słowackiego 46/2 81-392 Gdynia NIP: 586-230-28-88 biuro@3mastudio.pl tel. (58) 620 99 55	arch. Krzysztof Machiński
		arch. Marcin Matuszewicz
		arch. Joanna Muczyńska
		arch. Małgorzata Chmaj
		arch. Paulina Frankowska

<b>Nazwy robót wg CPV</b>	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających
	45248400-1	Roboty budowlane w zakresie przystani
	45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
	45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	45111291-4	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71313400-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających

Gdynia, grudzień 2016r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

<b>1.1 CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>3</b>
LOKALIZACJA .....	3
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH.....	3
STAN ISTNIEJĄCY.....	4
OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU .....	4
KOMUNIKACJA.....	5
STAN PROJEKTOWANY .....	5
<b>1.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>5</b>
<b>1.4 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>8</b>
<b>1.5 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....</b>	<b>9</b>
<b>1.6 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH     POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 .....</b>	<b>9</b>
<b>1.7 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>9</b>
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY .....	9
KOMUNIKACJA.....	10
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	10
INSTALACJE.....	10
WYKOŃCZENIA .....	11
ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	11
ZIELEŃ.....	11
<b>1.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH     ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH .....</b>	<b>11</b>
<b>1.2 WYMAGANIA DODATKOWE.....</b>	<b>11</b>
<b>1.8 CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>12</b>
<b>1.9 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....</b>	<b>12</b>
<b>1.10 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM.....</b>	<b>13</b>
<b>1.11 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT     BUDOWLANYCH .....</b>	<b>14</b>
<b>1.12 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE.....</b>	<b>14</b>
<b>1.13 ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>14</b>

## CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania pn.: „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe na terenie Gminy Gminy Miejskiej Starogard Gdański”.

**Zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie przystani kajakowej pełniacej również funkcję punktu etapowego i pola biwakowego na trasie szlaku wodnego rzeki Wierzyca.**

W/w projekt jest częścią realizowanego w województwie pomorskim przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Gmina Miejska Starogard Gdański wraz z Gminą Starogard Gdański (partner wiodący), Gminą Gniew oraz Gminą Pelplin tworzą partnerstwo.

### LOKALIZACJA

- miejscowość – Starogard Gdański
- gmina – Miasto Starogard Gdański
- powiat - starogardzki
- województwo pomorskie

Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Właściciel
Starogard Gdański	1	2,5777	Skarb Państwa RZGW w Gdańsku
	74	0,2254	Skarb Państwa, ZHP

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wierzyca.

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Zadanie dotyczy wykonania n/w usług i robót:

1. Zakres usług:
  - a. Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
  - b. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z żądania właściwego organu administracji.
  - c. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U 2016. poz. 290) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
  - d. Wykonanie projektu gospodarki zielenią oraz projektów małej architektury.
  - e. Wykonanie szczegółowego harmonogramu robót obejmującego m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i urządzeń, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia umowy.
  - f. Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla całego zakresu prac opisanego szczegółowo w niniejszym opracowaniu.
  - g. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.

- h. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem, z przedmiarem oraz płytami CD/DVD, zawierających zapis w/w dokumentacji.
  - i. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD – 1 egzemplarz
  - j. Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
2. Zakres robót:
- a. Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
  - b. Dostawa materiałów i urządzeń w ramach realizowanego projektu

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

## STAN ISTNIEJĄCY

---

Teren przeznaczony pod inwestycję zajmuje powierzchnię ok. 0,14 ha, co stanowi ok. 59% powierzchni całkowitej działki nr 74. Jest ograniczony od zachodu i północy rzeką, która na tym odcinku tworzy zakole. Na działce nr 74, we wschodniej części obszaru opracowania, znajduje się Hufiec ZHP Starogard Gdański, który jest parterowym budynkiem o rozczłonkowanej bryle (oddany do użytku w 1966r).

Dla działki 74 obręb 14 (stanica ZHP) obowiązuje Uchwała Nr LXIII/ 547 / 2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański oraz Uchwała NR XXIII/196/2012 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański. Dla terenów oznaczonych symbolem C2.113.U2 plan ustala: przeznaczenie terenu: tereny usług publicznych z zakresu sportu, rekreacji, obsługi turystyki, w szczególności baza żeglarska, z dopuszczeniem usług hotelowych, gastronomicznych, handlu detalicznego, usług kultury, wyklucza się funkcje mieszkaniowe niezwiązane z funkcjami podstawowymi. Działkę nr 1 stanowi w całości rzeka.

## OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU

---

Obecne obszar inwestycji wykorzystywany jest do działalności związanej z Hufcem ZHP. Pełni też funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe związane m.in. z turystyką kajakową. Teren ten funkcjonuje obecnie jako stanica kajakowa, jednak wymaga on uporządkowania. We wschodniej części działki znajduje się wypożyczalnia kajaków. Obecne zagospodarowanie obejmuje miejsce wyjmowania i wodowania kajaków. W ramach stancy wykorzystywane jest 10 m linii brzegowej (naturalny slip) oraz istnieją schody prowadzące od budynku do brzegi rzeki o szerokości 4 m (razem 14 m.) W ramach projektu miejsce obecnego naturalnego 10 metrowego slipu zostanie wydłużone do 15 metrów i powstanie tam slip z pomostem. Schody o szerokości 4 m. nie wchodzi w zakres projektu. (razem 19 m.) Łączna długość linii wykorzystywana po realizacji projektu będzie wynosiła 15 m. (oraz zostaną istniejące obecnie schody szerokości 4 m które nie wchodzi w zakres projektu) - razem 19 m. Brzeg rzeki jest dość niski z łagodnym spadkiem terenu. Wzdłuż koryta rosną drzewa i krzewy liściaste. Wśród nich możemy wyróżnić jarzębinę, czarny bez, olchy, lilak, ałyczę, wierzbę, klony i rdest, natomiast nieco dalej od linii brzegowej, na działce znajdziemy również modrzew, świerk czy sosny. Teren porośnięty jest niemalże całkowicie trawą. W miejscu wyjmowania i wodowania kajaków istnieje oznakowanie informujące o funk-

cji tego miejsca, możliwości wypożyczenia kajaków oraz o znajdujących się w okolicy atrakcjach turystycznych. Od strony północno-zachodniej teren jest ogrodzony i dość bujnie porośnięty w/w roślinnością. Wydzielono tam również miejsce na ognisko z ławkami.

Istniejąca przystań pełni też funkcje punktu etapowego na szlaku rzeki Wierzycy. Jest również wykorzystywana jako pole biwakowe.

Należy zachować istniejące oznakowanie w formie tabliczek informacyjnych niezawartych w „Koncepcji oznakowania pomorskich szlaków kajakowych”.

## KOMUNIKACJA

Dojazd do stolicy jest możliwy i dostępny istniejącą drogą gruntową znajdującą się częściowo na dz. nr 75 i 201/6. Od strony południowej działki nr 74 znajduje się brama wjazdowa. Bezpośrednio przy bramie wjazdowej znajduje się umowne miejsce parkowania samochodów. W obrębie opracowania należy zachować istniejące, utwardzone ciągi piesze zapewniające dojście do budynku Hufca ZHP.

## STAN PROJEKTOWANY

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia funkcji, jaką dotychczas pełni wyznaczona część działki nr 74. Docelowo teren doposażony będzie obiektami i przestrzeniami pozwalającymi na intensywniejsze i bezpieczniejsze wykorzystanie przystani i terenu Hufca ZHP.

W zakresie prac inwestycyjnych znajdują się:

- rozbiórka istniejących, ale zbędnych elementów zagospodarowania terenu:
  - elementy składowe miejsca na ognisko (pnie i palenisko)
- uporządkowanie terenu z zarośli (jeżeli będzie to konieczne)
- Urządzenie brzegu rzeki na potrzeby powstającego slipu oraz pomostu
- Zatoka postojowa z parkingiem
- Mała architektura
- Oznakowanie wodne i drogowe – zgodnie z „Karta Znaków” – **załącznik nr 2**

Wymaga się, aby nowa infrastruktura komunikacyjna, tj. zatoka postojowa z parkingiem zostały wykonane z materiałów naturalnych, stabilizowanych oraz wodoprzepuszczalnych.

W ramach planowanych prac nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Wszystkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego.

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, opartej na niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 1, obręb 17 – lewobrzeżna część koryta rzeki na granicy między działkami dz. nr 74, obręb 14

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:

- regulacji, profilowania i umocnienia brzegu rzeki
  - brzeg rzeki przeznaczony pod wykonanie pomostu oraz slipu należy udrożnić poprzez usunięcie istniejących kamieni, korzeni i drobnych zarośli
- przystani typu slip
  - na potrzeby slipu przewiduje się wykonanie skarpy wyprofilowanej z nachyleniem 1:5, z ewentualnym wybraniem darni i zasypaniem 30cm warstwą piasku

- pomostu
  - z materiałów drewnianych – impregnowanych ciśnieniowo, tworzyw sztucznych (np. drewnopodobnych, kompozytowych)
  - należy uwzględnić ukształtowanie terenu i warunki hydrologiczne, tj. zmienność poziomu wody, położenie w stosunku do brzegu, stromość zejścia do wody, długość linii brzegowej, szybkość nurtu, grubość pokrywy lodowej itp.
- zatoki postojowej z parkingiem
  - miejsca postojowe z warstwy kruszyw mineralnych stabilizowanych mechanicznie, wodoprzepuszczalnych
- fragment ogrodzenia
  - element zagospodarowania, oddzielający parking od skarpy przy rzece, zapewniający bezpieczeństwo turystom, zwłaszcza dzieciom, odgradzając niebezpieczne zejście do rzeki od miejsca zagospodarowania turystycznego
  - z żerdzi lub krawędziaków drewnianych, zaimpregnowanych
  - osadzone na fundamentach betonowych
  - ogrodzenie na długości ok. 10 m
- elementów małej architektury
  - duża wiata (podwójna)
    - wykonana z elementów drewnianych, m.in. słupów zakotwionych w fundamentach betonowych
    - posadzka żwirowa zagęszczona lub kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej
    - dach dwuspadowy z desek opartych na krokwiach drewnianych
    - ewentualna mata wiklinowa na stelażu drewnianym - ochrona przed wiatrem
  - palenisko (miejsce na ognisko)
    - Element umożliwiający bezpieczne rozpalenie ogniska
    - Składa się z kilku (min. 4szt.) wkopanych w ziemię ław (miejsca do siedzenia) oraz odpowiednio urządzonego paleniska
    - Palenisko z cegły klinkierowej lub otoczków na fundamencie betonowym z zasypką z pospółki wewnątrz
    - wokół ogniska znajdują się 4 drewniane ławki bez oparcia np. z pnia drzewa
  - kosz na śmieci
    - składający się z pojemnika oraz stelaża
    - stelaż z elementów drewnianych osadzonych w betonowych fundamentach
    - pojemnik dostosowany do umieszczenia worka foliowego na śmieci
    - wyposażony w klapę chroniącą zawartość przed zwierzętami, wydzielaniem zapachów oraz warunkami atmosferycznymi
  - tablica informacyjno-promocyjna
    - konstrukcja drewniana z bali
    - osadzona w gruncie na betonowej ławie fundamentowej za pomocą stalowych lub betonowych kotw
    - dach z gontu lub z desek, chroniący tablicę przed czynnikami atmosferycznymi oraz będący dodatkowo schronieniem dla turystów w razie deszczu
    - treść informacyjna dostosowana do standardu regionalnego, zawierająca informacje o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści
  - osłona przenośnego sanitariatu

- element zagospodarowania, zwiększający estetykę miejsc biwakowych
- stanowi osłonę przenośnej kabiny WC wkomponowując ją w otoczenie danego miejsca rekreacyjnego
- z elementów drewnianych, zakotwionych w stalowych lub betonowych fundamentach
- konstrukcja umożliwiająca porastanie roślinności (np. pnączy) na jej elementach konstrukcyjnych
- nawierzchnia ograniczona osłonami (z dwóch stron) z warstwy żwirowej na zagęszczonym gruncie piaszczystym lub z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej
- kabina sanitariatu przenośnego typu TOI-TOI
- stojak na rowery
  - wykonany z drewna, np. w postaci palików, impregnowany
  - posiada 5 stanowisk na rowery
  - w zestawie skrzynia z narzędziami do naprawy roweru o proponowanych wymiarach: 0,4x0,4m i wys. ok 1,5m
- Oznakowanie wodne i drogowe
  - Lokalizacja oraz grafika zgodna z „Kartami znaków” – **załącznik nr 2**

	Elementy projektowane	j.m.	ilość	dodatkowe parametry
	regulacja, profilowanie i umocnienie brzegu	mb	15	-
	pomost	szt.	1	proponowane wymiary pokładu 2x10m długość linii brzegowej zajętej pod pomost ok. 1,5m
	zatoka postojowa z parkingiem	m2	150	miejsca postojowe o wym. 2,5x5m liczba miejsc postojowych < 10 minimalne wymiary placu manewrowego 12,5x12,5m
	ogrodzenie	mb	10	wysokość min. 1,1m
mała architektura	duża wiatra	szt.	1	powierzchnia utwardzona pod wiatę ok. 30m2
	palenisko	szt.	1	na planie koła o średnicy ok. 1,5m
	kosz na śmieci	szt.	3	-
	tablica informacyjno-promocyjna	szt.	1	treść informacyjna na tablicy o wymiarach 1,5x2m wysokość całkowita ok. 3m
	stojak na rowery ze skrzynką z narzędziami do naprawy	szt.	1	-
	osłona przenośnego sanitariatu	kpl	2	Wysokość ok. 2,2m mb jednego kompletu ok. 2m

Powyższe dane charakteryzujące zagospodarowanie projektowanej przystani należy traktować w sposób przybliżony.

#### AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działki nr 1 - obręb 17 oraz nr 74 - obręb 14 położone są w miejscowości Starogard Gdański i obowiązują tam Uchwała Nr LXIII/ 547 / 2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański oraz UCHWAŁA NR XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański

#### 1. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/ 547 / 2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański oraz Uchwałą NR XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański

- działka nr 1 stanowi rzekę, C2.114.WS, przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych
- działka nr 74, C2.113.U2 przeznaczenie terenu: tereny usług publicznych z zakresu sportu, rekreacji, obsługi turystyki, w szczególności baza żeglarska, z dopuszczeniem usług hotelowych, gastronomicznych, handlu detalicznego, usług kultury, wyklucza się funkcje mieszkaniowe niezwiązane z funkcjami podstawowymi

#### 1. Wizja lokalna w terenie

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu. Nie zwalniają jednak oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

#### 2. Dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Działki objęte przedsięwzięciem nie są położone w granicach terenu objętego powierzchniowymi formami ochrony przyrody, jednak znajdują się ok. 500 m od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca.

Podczas realizacji oraz eksploatacji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- ograniczenie do minimum przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy
- wszystkie nawierzchnie utwardzone należy zaprojektować z materiałów mineralnych, wodoprzepuszczalnych
- minimalizacja wytwarzanych odpadów i ich selektywne magazynowanie
- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]
- wykorzystywanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego
- zapewnienie transportu materiałów sypkich w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy
- w granicach zasięgu koron istniejących drzew lub krzewów, zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz terenach sąsiednich, roboty wykonywać w miarę możliwości ręcznie w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego
- podczas prac w sąsiedztwie nurtu Wierzyca, zabezpieczyć teren rzeki przed przedostawaniem się do jej nurtu gruzu pochodzącego z budowy (zastosować siatki lub bariery drewniane uniemożliwiające wpadanie odłamków kruszyw do rzeki
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.
- wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i w całości przekazywać do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport i utylizację
- na etapie budowy i użytkowania terenu, wszelkie nieczystości należy gromadzić w szczelnych pojemnikach zintegrowanych z przenośnymi sanitariatami typu TOI-TOI i systematycznie wypróżniać przez wyspecjalizowane do tego celu firmy



## OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Podstawowym założeniem ideowym projektowanej przystani było wpisanie się w zastane zagospodarowanie, mając na względzie szczególnie istniejącą zabudowę. Nie przewiduje się zmian w układzie drogowym, umożliwiającym dojazd do stancy. Koncepcja zagospodarowania terenu przewiduje wykorzystanie części działki, na której obecnie istnieje ognisko z ławami do siedzenia, na potrzeby stworzenia przestrzeni rekreacyjnej wyposażonej w inne elementy infrastruktury kajakowej. Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, proponuje się wykorzystanie istniejącego miejsca wyjmowania i wodowania kajaków – slipu brzegu rzeki, ograniczając do minimum ingerencję w istniejący brzeg. Projektowany pomost, oprócz funkcji ułatwiającej wyjmowanie i wodowanie kajaków, ma pełnić też funkcję rekreacyjną.

W granicach opracowania można wyróżnić strefy:

- Strefa nadbrzeżna (obejmuje slip oraz pomost)
- Strefa rekreacyjna (obejmuje miejsce na ognisko oraz część działki przeznaczoną pod wiatę z ławostołami)
- Strefa komunikacji (obejmuje zatokę postojową z miejscami postojowymi)
- Strefa biwakowa (wydzielona przez projektowane elementy część terenu o funkcji pola biwakowego)

## SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalno-użytkowych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości i przekryte. Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określone w w/w normie nie znajdują zastosowania w przedmiotowym zamówieniu.

## OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy skonsultować lokalizacje i założenia projektowe z projektantami realizującymi budowę infrastruktury kajakowej na terenach gmin będących w partnerstwie, tj.:

- Gmina Starogard Gdański (partner wiodący)
- Gmina Gniew
- Gmina Pelplin

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym - uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzone” jest warunkiem odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający wymaga, aby koszt brutto inwestycji oscylował w granicach **199 272,22 zł.**

## PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- rozbiórka zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy
- zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i pobór wody
- przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie nurtu rzeki i istniejących elementów zagospodarowania, przeznaczonych do pozostawienia, od następstw związanych z budową

## KOMUNIKACJA

---

Dostępność komunikacyjną terenu zrealizować w następujący sposób:

- Zapewnić swobodny dostęp pojazdów mechanicznych jedynie do zatoki postojowej z parkingiem, zlokalizowanej bezpośrednio przy istniejącej bramie wjazdowej na teren działki nr 74, dalej ciągi piesze. Wyłączenie z przestrzeni rekreacyjnej ruchu samochodowego posiada walor ekologiczny i zapewnia bezpieczeństwo osób korzystających z terenu.
- Nawierzchnię zatoki postojowej z parkingiem wykonać z materiałów naturalnych – kruszyw stabilizowanych mechanicznie z dodatkowym wzmocnieniem geokrata/geosiatką i ewentualną warstwą geowłókniny chroniącej przed porastaniem roślinnością.
- Nie wydziela się dodatkowych ciągów komunikacyjnych na obszarze inwestycji, ani nie przewiduje się zmiany nawierzchni, ruch pieszych odbywa się swobodnie po terenie inwestycji na nawierzchni trawiastej.

## OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

---

Obiekty, tj.: 1 duża wiata, 2 ławostoły, fragment ogrodzenia terenu, palenisko, 3 kosze na śmieci, stojak na rowery ze skrzynką z narzędziami, tablica informacyjno-promocyjna oraz osłona przenośnego sanitariatu powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie istniejącego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przeznaczonego na potrzeby turystyki kajakowej wraz z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Obiekty należy wykonać zgodnie z opracowaniami:

- „Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej dla potrzeb turystyki kajakowej”
- „Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego” – **załącznik nr 3**

## INSTALACJE

---

Nie dotyczy. Na terenie inwestycji istnieje dostęp do przyłącza elektrycznego, ujęcia wody i kanalizacji, jednak biorąc pod uwagę charakter inwestycji, w fazie eksploatacji brak zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę i przyłącze kanalizacyjne.

## WYKOŃCZENIA

---

Należy zadbać o jak najwyższy standard projektowanych elementów infrastruktury kajakowej na terenie objętym inwestycją. Należy mieć na uwadze zachowanie istniejących wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych terenu, bez pomniejszania walorów rekreacyjnych obszaru.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

---

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac powinien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy. Należy zachować spójność wszystkich projektowanych elementów na przedmiotowym terenie.

Koncepcja zagospodarowania terenu w formie graficznej została przedstawiona na **załączniku nr 1**.

Bardziej szczegółowe informacje dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu zostały opisane w poprzednich punktach niniejszego opracowania.

## ZIELEŃ

---

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń zarówno niską jak i wysoką. Należy wykorzystać istniejącą zieleń jako uzupełnienie elementów rozdzielających różne strefy i elementy zagospodarowania. Przestrzenie bez zadrzewień i zakrzewień pozostawić trawiaste.

### 1.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej i robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

### 1.2 WYMAGANIA DODATKOWE

Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

#### **Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

Budowa infrastruktury kajakowej na szlaku kajakowym rzeki Wierzyca wpisuje się w założenia i wytyczne do określenia kierunków zagospodarowania, zawartych w **Uchwale Nr LXIII/ 547 / 2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański oraz Uchwale NR XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański**

W podsumowaniu analizy SWOT dotyczącej sfery społeczno-gospodarczej miasta w mocnych stronach i szansach wymieniono szlak wodny - kajakowy na rzece Wierzyca.

Według Strategii promocji i rozwoju turystyki miasta Starogard Gdański (Starogard Gdański 2009) w rzece Wierzyca płynącej przez miasto drzemie niewykorzystany potencjał. W Starogardzie Gdańskim nie ma stancji kajakowej umożliwiającej rozpoczęcie spływu bezpośrednio z miasta ani bazy gastronomicznej i noclegowej przygotowanej specjalnie pod kątem uczestników spływów.

Z całą pewnością należy wykorzystać potencjał Wierzyca, która dzięki swojemu urozmaiconemu biegowi i charakterowi górskiej rzeki (na niektórych odcinkach) ciekawie odróżnia się na tle rzek w regionie. Przygotowanie zaplecza na terenie miasta, przyciągnęłoby kajakarzy, nawet w sytuacji, gdy na odcinku miejskim konieczne byłoby przewiezienie kajaków. Dodatkowo punkt o takim przeznaczeniu nadałby miastu bardziej turystyczny charakter, co byłoby bardzo pożądane przy budowie wizerunku „zielonej stolicy Kociewia”.

Program rekomendowanych działań i aktywności zagospodarowania terenów zieleni w koncepcji zagospodarowania terenu miasta Starogard Gdański zakłada wykorzystanie obszarów położonych w dolinie rzeki Wierzyca, która przepływa przez środek miasta, na cele rekreacyjne i wypoczynkowe. Zasadniczy program zagospodarowania terenu pozwalający uwidocznić markę Starogardu Gdańskiego, jako „Zielonej stolicy Kociewia” zakłada wprowadzenie min. reaktywacji szlaku wodnego rzeki Wierzyca poprzez wprowadzenie infrastruktury kajakowej ułatwiającej spływ rzeką – zagospodarowanie przystani z polami biwakowymi oraz budowa przenosek, a także oznakowania szlaku wodnego.

Celem głównym przedsięwzięcia „**Kajakiem przez Pomorze**” jest zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla potrzeb turystyki kajakowej.

Cel główny wynika z celów szczegółowych, do których należą:

- Zagospodarowanie szlaków kajakowych województwa pomorskiego poprzez rozbudowę i poprawę standardu i bezpieczeństwa infrastruktury turystycznej
- Zwiększenie zainteresowania turystów turystyką kajakową
- Budowa silnej, regionalnej marki turystycznej bazującej na szlakach kajakowych, zintegrowanej z innymi elementami oferty turystycznej i kulturalnej województwa
- Zapewnienie dostępu do dziedzictwa kulturowego i naturalnego znajdującego się wzdłuż szlaków
- Integracja i aktywizacja społeczna na poziomie lokalnym i regionalnym z wykorzystaniem formuły partnerstwa
- Poprawa stanu środowiska naturalnego na pomorskich szlakach wodnych
- Ograniczenie negatywnych efektów zjawiska „dzikiej turystyki”
- Zwiększenie roli sektora usług turystycznych, a tym samym aktywizacja gospodarcza miejscowości wzdłuż szlaków kajakowych

### OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Nr działki	Właściciel	Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, który posiada gmina
1	Wł. Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku	Promesa

74	Własność Skarbu Państwa, ZHP	Umowa
----	------------------------------	-------

Umowa użytkowania dot. działek będących we władaniu RZGW w Gdańsku, nadająca Zamawiającemu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, może zostać podpisana na podstawie wydanej promesy, której okres ważności wynosi 2 lata.

## PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość usług i robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

### Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2005 nr 233 poz. 1988 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z Dz. U. 2013 poz 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

#### **INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak.

#### **DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE**

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

<b>Załącznik nr 1:</b>	Graficzna koncepcja zagospodarowania terenu
<b>Załącznik nr 2:</b>	Karta znaku 26
<b>Załącznik nr 3:</b>	Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej