



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe” na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański	
Lokalizacja	Starogard Gdański, dz. nr 112, 203/3, 205/15 obręb 14, dz. nr 1 obręb 17	
Zamawiający	Gmina Miejska Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański	
Autorzy opracowania	„3MA” Sp. z o.o. ul. Słowackiego 46/2 81-392 Gdynia NIP: 586-230-28-88 biuro@3mastudio.pl tel. (58) 620 99 55	arch. Krzysztof Machiński
		arch. Marcin Matuszewicz
		arch. Joanna Muczyńska
		arch. Małgorzata Chmaj
		arch. Paulina Frankowska

Nazwy robót wg CPV	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających
	45248400-1	Roboty budowlane w zakresie przystani
	45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
	45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	45111291-4	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71313400-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających

Gdynia, grudzień 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
LOKALIZACJA	3
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH	3
STAN ISTNIEJĄCY	4
OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU	4
KOMUNIKACJA	5
STAN PROJEKTOWANY	5
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	7
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	8
KOMUNIKACJA	8
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	9
INSTALACJE	9
WYKOŃCZENIA	9
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
ZIELEŃ	9
2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIEDAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH	9
2.2 WYMAGANIA DODATKOWE	9
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	11
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	12
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM	12
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	13
5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	13
6. ZAŁĄCZNIKI	13

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania pn.: „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański”.

Zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie przenoski kajakowej.

W/w projekt jest częścią realizowanego w województwie pomorskim przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Gmina Miejska Starogard Gdański wraz z Gminą Starogard Gdański (partner wiodący), Gminą Gniew oraz Gminą Pelplin tworzą partnerstwo.

LOKALIZACJA

- miejscowość – Starogard Gdański
- gmina – Miasto Starogard Gdański
- powiat - starogardzki
- województwo pomorskie

Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Właściciel
Starogard Gdański	1	2,5777	Skarb Państwa RZGW w Gdańsku
	112	0,8829	Skarb Państwa RZGW w Gdańsku
	203/3	0,5840	Gmina Miejska Starogard Gdański
	205/15	0,3460	Gmina Miejska Starogard Gdański

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wierzyca.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Zadanie dotyczy wykonania n/w usług i robót:

1. Zakres usług:
 - a. Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
 - b. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z żądania właściwego organu administracji.
 - c. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U 2016. poz. 290) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
 - d. Wykonanie projektu gospodarki zielenią oraz projektów małej architektury.
 - e. Wykonanie szczegółowego harmonogramu robót obejmującego m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i urzędów, poczynając od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia umowy.

- f. Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla całego zakresu prac opisanego szczegółowo w niniejszym opracowaniu.
 - g. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
 - h. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem, z przedmiarem oraz płytami CD/DVD, zawierających zapis w/w dokumentacji.
 - i. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD – 1 egzemplarz
 - j. Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
2. Zakres robót:
- a. Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
 - b. Dostawa materiałów i urządzeń w ramach realizowanego projektu

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

STAN ISTNIEJĄCY

Ze względu na małą skalę przedsięwzięcia i nieznaczną powierzchnię przeznaczoną pod elementy infrastruktury kajakowej, z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączony znikomy procent terenu, dlatego też nie określa się powierzchni zajmowanej przez inwestycję. Przedmiotowy teren znajduje się w centrum miasta, w sąsiedztwie parku miejskiego oraz zabudowań wzdłuż ul. Hallera. Trasa przenoski przebiega wzdłuż lewobrzeżnej części rzeki, przecinając ul. Hallera.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r., zmienionego uchwałą nr NR V / 27 / 2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”, działki nr 203/3, 205/15 stanowią zainwestowane tereny zieleni urządzonej leżące w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – strefy ochrony ekspozycji. Działki nr 1 i 112 stanowi w całości rzeka.

OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU

Pokonywanie przez kajakarzy jazu na rzece w tej lokalizacji jest trudne i niewygodne, ponieważ na trasie przenoski znajdują się schody terenowe oraz przejście dla pieszych przez ruchliwą ulicę Hallera w centrum miasta - bez sygnalizacji świetlnej. Dodatkowo dostęp do brzegu rzeki na działce nr 1 – przed przeszkodą jest ograniczony ze względu na bariery znajdujące się wzdłuż rzeki. Istniejąca furtka jest zamykana na kłódkę. W miejscu wodowania istnieje betonowy spód oraz wysoki, betonowy brzeg rzeki o szerokości 0,5m i wysokości ponad dno rzeki ok. 1,1m, gdzie poziom wody jest zmienny. Wierzyca na odcinku „miejskim” jest zanieczyszczona, a na odcinku projektowanego pomostu w miejscu wodowania za przenoską porośnięta jest również roślinnością wodną w skład której wchodzi: pałka wodna, rdest powojowy, mięta, turzyca, sitowie. Znajdująca się tam roślinność i osadzające się na dnie zbiornika zanieczyszczenia blokują przepływ wody, mimo iż na tym odcinku rzeka jest dość szeroka.

Działkę nr 203/3 porastają wzdłuż linii brzegowej wierzy i olchy, natomiast na działce nr 205/15 w najbliższym otoczeniu terenu objętego opracowaniem rosną głównie klony. Nie przewiduje się wycinki

drzew ani krzewów. Ingerencja w roślinność wiązać się będzie z oczyszczeniem rzeki na odcinku za jazem.

KOMUNIKACJA

Aktualnie dostęp do terenu inwestycji jest zapewniony alejkami parkowymi. W obrębie opracowania, oprócz ul. Hallera znajdującej się na trasie przenoski, brak wydzielonego wewnętrznego układu komunikacyjnego dla ruchu kołowego.

STAN PROJEKTOWANY

Projektowane zagospodarowanie stanowić będzie zorganizowany punkt na trasie rzeki Wierzyca pełniący funkcję przenoski przez ul. Hallera. Docelowo teren wyposażony zostanie w obiekty pozwalające na bezpieczniejsze wykorzystanie terenu przeznaczonego na funkcje przenoski kajakowej pozwalającej na pokonanie przeszkody na rzece - jazu.

W zakresie prac inwestycyjnych znajdują się:

- Urządzenie brzegów rzeki na potrzeby powstających pomostów
- wykonanie fragmentu ciągu pieszego
- wykonanie fragmentu ogrodzenia
- Mała architektura
- Oznakowanie wodne – zgodnie z „Karta Znaków” – **załącznik nr 2**

Wymaga się, aby nowa infrastruktura komunikacyjna, tj. ciąg piesz na dz. nr 205/15 została wykonana z materiałów naturalnych, stabilizowanych oraz wodoprzepuszczalnych.

W ramach planowanych prac nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Jedno z drzew, na dz. nr 203/3 – olcha, jest obumarłe i może kwalifikować się do wycinki. Wszystkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego.

Zgodnie z Koncepcją zagospodarowania szlaków wodnych województwa pomorskiego dla turystyki kajakowej dopuszcza się „Kajakarstwo dla osób niepełnosprawnych (paracanoe) ”.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, opartej na niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Lokalizacja inwestycji:

- dz. nr 1, obr. 17 – lewobrzeżna część koryta rzeki
- dz. nr 112, obr. 14 - lewobrzeżna część koryta rzeki
- dz. nr 203/3, 205/15, obr. 14 – tereny zieleni urządzonej

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:

- oczyszczenie i uporządkowanie brzegu rzeki
 - brzeg rzeki przeznaczony pod wykonanie pomostów należy udrożnić poprzez usunięcie istniejących kamieni, roślinności, mułu i innych zanieczyszczeń
- pomostów
 - z materiałów drewnianych – impregnowanych ciśnieniowo, tworzyw sztucznych (np. drewnopodobnych, kompozytowych)
 - mocowane do istniejącego muru oporowego
 - należy uwzględnić ukształtowanie terenu i warunki hydrologiczne, tj. zmienność poziomu wody, położenie w stosunku do brzegu, stromość zejścia do wody, długość linii brzegowej, szybkość nurtu, grubość pokrywy lodowej itp.

- fragment ogrodzenia
 - element zagospodarowania oddzielający teren zieleni oraz pomostów od koryta rzeki, zapewniający bezpieczeństwo mieszkańcom miasta i turystom, zwłaszcza dzieciom, odgradzając niebezpieczne zejście do rzeki od miejsca zagospodarowania turystycznego
 - materiałowo i kolorystycznie zbliżone do istniejącego ogrodzenia
 - ogrodzenie na długości ok. 45 m
- elementów małej architektury
 - kosz na śmieci
 - składający się z pojemnika oraz stelaża
 - stelaż z elementów drewnianych osadzonych w betonowych fundamentach
 - pojemnik dostosowany do umieszczenia worka foliowego na śmieci
 - wyposażony w klapę chroniącą zawartość przed zwierzętami, wydzielaniem zapachów oraz warunkami atmosferycznymi
 - tablica informacyjno-promocyjna
 - konstrukcja drewniana z bali
 - osadzona w gruncie na betonowej ławie fundamentowej za pomocą stalowych lub betonowych kotw
 - dach z gontu lub z desek, chroniący tablicę przed czynnikami atmosferycznymi oraz będący dodatkowo schronieniem dla turystów w razie deszczu
 - treść informacyjna dostosowana do standardu regionalnego, zawierająca informacje o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści
- Oznakowanie wodne
 - Lokalizacja oraz grafika zgodna z „Karta znaku” – **załącznik nr 2**

	Elementy projektowane	j.m.	ilość	dodatkowe parametry
	oczyszczenie i uporządkowanie brzegu	m ²	350	-
	pomost	szt.	2	Ze względu na duże różnice poziomów wody proponuje się wykonanie schodów między pomostami długość linii brzegowej zajętej pod jeden pomost ok. 13m
	ciągi piesze	m ²	22	szerokość min. 1,5m
	ogrodzenie	mb	56	wysokość min. 1,1m
Mała architektura	kosz na śmieci	szt.	2	-
	Tablica informacyjno-promocyjna	szt.	2	treść informacyjna na tablicy o wymiarach 1,5x2m wysokość całkowita ok. 3m

Powyższe dane charakteryzujące zagospodarowanie projektowanej przystani należy traktować w sposób przybliżony.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działki nr 1 obr. 17 oraz nr 112, 203/3, 205/15 obr. 14 położone są w miejscowości Starogard Gdański i nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r., zmienionego uchwałą nr NR V / 27 / 2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”:

- działki nr 1 i 112 stanowią rzekę
- działki nr 203/3 i 205/15 stanowią tereny zieleni urządzonej, zainwestowane

1. Wizja lokalna w terenie

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu. Nie zwalniają jednak oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

2. Dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Działki objęte przedsięwzięciem nie znajdują się w granicach obszarowych form ochrony przyrody, jednak znajdują się ok. 500 m od granicy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzy.

Podczas realizacji oraz eksploatacji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- ograniczenie do minimum przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy
- wszystkie nawierzchnie utwardzone należy zaprojektować z materiałów mineralnych, wodoprzepuszczalnych
- minimalizacja wytwarzanych odpadów i ich selektywne magazynowanie
- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]
- wykorzystywanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego
- zapewnienie transportu materiałów sypkich w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy
- w granicach zasięgu koron istniejących drzew lub krzewów, zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz terenach sąsiednich, roboty wykonywać w miarę możliwości ręcznie w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego
- podczas prac w sąsiedztwie nurtu Wierzy, zabezpieczyć teren rzeki przed przedostawaniem się do jej nurtu gruzu pochodzącego z budowy (zastosować siatki lub bariery drewniane uniemożliwiające wpadanie odłamków kruszyw do rzeki
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.
- wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i w całości przekazywać do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport i utylizację
- na etapie budowy i użytkowania terenu, wszelkie nieczystości należy gromadzić w szczelnych pojemnikach zintegrowanych z przenośnymi sanitariatami typu TOI-TOI i systematycznie wypróżniać przez wyspecjalizowane do tego celu firmy

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Podstawowym założeniem ideowym projektowanej przenoski było wpisanie się w zastane zagospodarowanie oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom spływów kajakowych i osób korzystających z projektowanej infrastruktury kajakowej. Biorąc pod uwagę zastane fakt, iż teren wokół projektowanych pomostów jest już zagospodarowany, nie zmieniono trasy przenoszenia kajaków.

Wprowadzono jednak elementy zapewniające bezpieczniejsze korzystanie z pomostów, tj. barierki oraz oznakowanie wodne. Projektowane pomosty mają pełnić funkcję rekreacyjną dla mieszkańców, ale również mają ułatwić kajakarzom wyjmowanie i wodowanie kajaków.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalno-użytkowych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości i przekryte. Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określone w w/w normie nie znajdują zastosowania w przedmiotowym zamówieniu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy skonsultować lokalizacje i założenia projektowe z projektantami realizującymi budowę infrastruktury kajakowej na terenach gmin będących w partnerstwie, tj.:

- Gmina Starogard Gdański (partner wiodący)
- Gmina Gniew
- Gmina Pelplin

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym - uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzone” jest warunkiem odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający wymaga, aby koszt brutto inwestycji oscylował w granicach **197 787,02zł**.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i pobór wody
- przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie nurtu rzeki i istniejących elementów zagospodarowania, przeznaczonych do pozostawienia, od następstw związanych z budową

KOMUNIKACJA

- Dostępność komunikacyjna terenu zapewniona jest poprzez alejki parkowe
- Wydziela się jeden dodatkowy ciąg komunikacji pieszej na obszarze inwestycji, wykonany z materiałów naturalnych – kruszyw stabilizowanych mechanicznie

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Obiekty, tj.: 2 kosze na śmieci i 2 tablice informacyjno-promocyjne powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie istniejącego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przeznaczonego na potrzeby turystyki kajakowej i mieszkańców wraz z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Obiekty należy wykonać zgodnie z opracowaniami:

- „Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej dla potrzeb turystyki kajakowej”
- „Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego” – **załącznik nr 3**

INSTALACJE

Nie dotyczy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, w fazie eksploatacji brak zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę i przyłącze kanalizacyjne.

WYKOŃCZENIA

Należy zadbać o jak najwyższy standard projektowanych elementów infrastruktury kajakowej na terenie objętym inwestycją. Należy mieć na uwadze zachowanie istniejących wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowe terenu, bez pomniejszania walorów rekreacyjnych obszaru.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac powinien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy. Należy zachować spójność wszystkich projektowanych elementów na przedmiotowym terenie.

Koncepcja zagospodarowania terenu w formie graficznej została przedstawiona na **załączniku nr 1**.

Bardziej szczegółowe informacje dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu zostały opisane w poprzednich punktach niniejszego opracowania.

ZIELEŃ

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń zarówno niską jak i wysoką. Należy wykorzystać istniejącą zieleń jako uzupełnienie elementów rozdzielających różne strefy i elementy zagospodarowania. Przestrzenie bez zadrzewień i zakrzewień pozostawić trawiaste.

2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej i robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.2 WYMAGANIA DODATKOWE

Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i

zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Inwestycja jest zgodna z **decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**.

Budowa infrastruktury kajakowej na szlaku kajakowym rzeki Wierzyca wpisuje się w założenia i wytyczne do określenia kierunków zagospodarowania, zawartych w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r., zmienionego uchwałą nr NR V / 27 / 2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”.

W podsumowaniu analizy SWOT dotyczącej sfery społeczno-gospodarczej miasta w mocnych stronach i szansach wymieniono szlak wodny - kajakowy na rzece Wierzyca.

Według Strategii promocji i rozwoju turystyki miasta Starogard Gdański (Starogard Gdański 2009) w rzece Wierzyca płynącej przez miasto drzemie niewykorzystany potencjał. W Starogardzie Gdańskim nie ma stancji kajakowej umożliwiającej rozpoczęcie spływu bezpośrednio z miasta ani bazy gastronomicznej i noclegowej przygotowanej specjalnie pod kątem uczestników spływów.

Z całą pewnością należy wykorzystać potencjał Wierzyca, która dzięki swojemu urozmaiconemu biegowi i charakterowi górskiej rzeki (na niektórych odcinkach) ciekawie odróżnia się na tle rzek w regionie. Przygotowanie zaplecza na terenie miasta, przyciągnęłoby kajakarzy, nawet w sytuacji, gdy na odcinku miejskim konieczne byłoby przewiezienie kajaków. Dodatkowo punkt o takim przeznaczeniu nadałby miastu bardziej turystyczny charakter, co byłoby bardzo pożądane przy budowie wizerunku „zielonej stolicy Kociewia”.

Program rekomendowanych działań i aktywności zagospodarowania terenów zieleni w koncepcji zagospodarowania terenu miasta Starogard Gdański zakłada wykorzystanie obszarów położonych w dolinie rzeki Wierzyca, która przepływa przez środek miasta, na cele rekreacyjne i wypoczynkowe.

Zasadniczy program zagospodarowania terenu pozwalający uwidocznić markę Starogardu Gdańskiego, jako „Zielonej stolicy Kociewia” zakłada wprowadzenie min. reaktywacji szlaku wodnego rzeki Wierzyca poprzez wprowadzenie infrastruktury kajakowej ułatwiającej spływ rzeką – zagospodarowanie przystani z polami biwakowymi oraz budowa przenosek, a także oznakowania szlaku wodnego.

Celem głównym przedsięwzięcia „**Pomorskie Szlaki Kajakowe**” jest zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla potrzeb turystyki kajakowej.

Cel główny wynika z celów szczegółowych, do których należą:

- Zagospodarowanie szlaków kajakowych województwa pomorskiego poprzez rozbudowę i poprawę standardu i bezpieczeństwa infrastruktury turystycznej
- Zwiększenie zainteresowania turystów turystyką kajakową
- Budowa silnej, regionalnej marki turystycznej bazującej na szlakach kajakowych, zintegrowanej z innymi elementami oferty turystycznej i kulturalnej województwa
- Zapewnienie dostępu do dziedzictwa kulturowego i naturalnego znajdującego się wzdłuż szlaków
- Integracja i aktywizacja społeczna na poziomie lokalnym i regionalnym z wykorzystaniem formuły partnerstwa
- Poprawa stanu środowiska naturalnego na pomorskich szlakach wodnych
- Ograniczenie negatywnych efektów zjawiska „dzikiej turystyki”
- Zwiększenie roli sektora usług turystycznych, a tym samym aktywizacja gospodarcza miejscowości wzdłuż szlaków kajakowych

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Nr działki	Właściciel	Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, który posiada gmina
1	Własność Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku	Promesa
112	Własność Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku	Promesa
203/3	Wł. Gminy Miejskiej Starogard Gdański	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
205/15	Wł. Gminy Miejskiej Starogard Gdański	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Umowa użytkowania dot. działek będących we władaniu RZGW w Gdańsku, nadająca Zamawiającemu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, może zostać podpisana na podstawie wydanej promesy, której okres ważności wynosi 2 lata.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość usług i robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2005 nr 233 poz. 1988 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z Dz. U. 2013 poz 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

6. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1:	Graficzna koncepcja zagospodarowania terenu
Załącznik nr 2:	Karta znaku 26
Załącznik nr 3:	Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej