



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Umowa nr WTI.....

zawarta dnia pomiędzy **Gminą Miejską Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, NIP 592-20-45-396, reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta – Janusza Stankowiaka

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:....., NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści :

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) w ramach zadania

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „.....” oraz innych obowiązków wynikających z umowy i Dokumentacji technicznej oraz specyfikacji.

2. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – „Poradnictwo gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Starogard Gdański” w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś. Priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w dokumentach stanowiących integralną część umowy:
 - a) dokumentacji technicznej wraz z załącznikami,
 - b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - c) specyfikacji technicznej materiałów i dostaw oraz wykonania i odbioru robót
 - d) ofercie Wykonawcy
 - e) harmonogramie rzeczowo – finansowym (Harmonogram realizacji inwestycji).
4. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, przeprowadzenia oraz odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko. W sytuacji kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia przedmiotu umowy Zamawiający dokończy je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia przedmiotu umowy i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej **do dniar.**
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy Harmonogram realizacji przedmiotu umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram realizacji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram realizacji przedmiotu umowy. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przedłoży plan rzeczowo-finansowy, dostosowany do zakresu prac oraz terminu realizacji poszczególnych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Suma wartości określonych w planie rzeczowo – finansowym za poszczególne elementy musi być zgodna z wartością wskazaną w ofercie Wykonawcy.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest spisanie protokołu odbioru końcowego całości wykonanego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do wprowadzania jakichkolwiek zmian prowadzących lub mogących prowadzić do zmiany niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Przedstawiciel WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji koordynatora – osoby odpowiadającej za realizację niniejszego zamówienia jest p.

2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 4. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. W przypadku konieczności zmiany: Koordynatora – osoby odpowiadającej za realizację niniejszego zamówienia, należy do pełnienia funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazane przez Wykonawcę w ofercie.

§ 5

Prawa i obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków i praw Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

- zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy,
- terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową,
- przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
- udział w odbiorach końcowych oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego,
- udział w przeglądach w okresie gwarancji,
- wzywanie Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem ogólnego opisu wady, miejsca, w którym wada ma być usunięta, rodzaju uprawnień, z jakich Zamawiający zamierza korzystać (gwarancja albo rękojmia). Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić własnym staraniem. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie przedmiotu umowy jest niezgodne z umową, Polskimi Normami przenoszącymi Normy Europejskie, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie przedmiotu umowy jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

Prawa i obowiązki WYKONAWCY

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy (w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego):

1. urządzenie i utrzymywanie terenu wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy (w tym zaplecza – pomieszczenia socjalne, magazynowanie materiałów i urządzeń). Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu

umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu instalacji przedmiotu umowy doprowadzi teren do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania);

2. zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
3. zapewnienie dozoru terenu wykonywania prac w tym wbudowanych urządzeń i materiałów do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
5. bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z realizacją przedmiotu umowy;
6. zapewnienie płynnej komunikacji osobom trzecim korzystającym z ciągów komunikacyjnych (przejeżdżających) objętych terenem wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy (np. poprzez wykonanie obejść dla miejsc wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia prac);
7. opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac oraz ich zatwierdzenie;
8. poinformowanie wszystkich niezbędnych instytucji o zamiarze wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na terenie, na którym odbywać się będą prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy na co najmniej 7 dni przed terminem jej wprowadzenia;
9. wprowadzenie zatwierdzonej organizacji ruchu zgodnie z wytycznymi w wydanych przez odpowiednie organy decyzjach;
10. zapewnienie właściwej organizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.
12. uzyskanie stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami potwierdzających wymaganą jakość robót, wbudowanych zgodnie z dokumentacją techniczną wyrobów budowlanych i urządzeń;

13. dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku;
14. zakup i transport materiałów, urządzeń do obiektu objętego przedmiotem umowy wraz z ich transportem wewnętrznym;
15. przedkładanie do zatwierdzenia na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem ich wbudowania wszystkich materiałów, urządzeń, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały jak i urządzenia nie zatwierdzone przez Zamawiającego nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt;
16. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
17. kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji;
18. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru;
19. umożliwienie wstępu na teren wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
20. wykonanie innych prac (m.in. tymczasowe, towarzyszące i pomocnicze), których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania instalacji przedmiotu umowy w zakresie uprawniającym do uznania przedmiot zamówienia za kompletne dzieło;
21. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
22. wykonanie i montaż 1 tablicy informacyjnej i 1 tablicy pamiątkowej o współfinansowaniu inwestycji z środków na obszarze realizowanej inwestycji po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji tablic z Zamawiającym;
23. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;

24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu instalacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty;
25. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania porad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na miesiąc w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych porad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady. Zamawiający może zażądać częstszej organizacji porad, w których Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć.
26. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
27. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac instalacyjnych przedmiotu umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy;
29. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf).
30. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową oraz instrukcje użytkowania w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.
31. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na jeden miesiąc przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji

zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust 1 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w § 2 ust 1 terminie;
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - e) umowa nie zawiera ceny;
 - f) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia jej treści w zakresie ceny dla Zamawiającego.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z faktura obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od

otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.

17. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 7, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

20. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 9, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zlecanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 9, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.

21. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w par. 2 ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy wykonawcy.

22. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.

23. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Odbiory prac i dostaw

1. Strony postanawiają, że zrealizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym dostawy wraz z wykonaniem prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy mogą być przedmiotem odbiorów częściowych. Dokonany odbiór może stanowić podstawę do częściowego fakturowania. Wówczas należne Wykonawcy wynagrodzenia będzie wypłacone w kwocie ustalonej na podstawie protokołu odbioru częściowego.
2. O terminie zakończenia części przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamiał będzie pisemnie Zamawiającego co najmniej na 3 dni naprzód.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, jeśli powyższe wynika z przepisów.
4. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru przedmiotu umowy albo ich części, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
6. Strony ustalają końcowy odbiór przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego co najmniej 14 dni wcześniej przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, oświadczenia kierownika budowy, dziennik budowy z wpisami,
 - b) deklaracje zgodności;
 - c) dokumenty wydane przez upoważnione w tym zakresie jednostki organizacyjne, świadczące, że zastosowane materiały znajdują się w wykazie wyrobów budowlanych, posiadają pozytywną ocenę techniczną i przydatności

a tym samym są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.(np. certyfikat zgodności z PN, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, itp.);

d) kartę gwarancyjną.

9. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

11. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.

12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

13. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji wad i usterek przysługują – wedle własnego wyboru - następujące uprawnienia:

- a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
- b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
- c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

15. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokościzł netto (słownie: d.....zł /100 zł) powiększonego o należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: /100), tj. łącznie w kwocie brutto **zł** (słownie: 00/100).
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonane elementy zamówienia obejmujące roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy zgodnie z Harmonogramem realizacji inwestycji.
2. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości **90 %** zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą częściową oświadczeń Podwykonawców, zgodnie z załączonym wzorem o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

6. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia ich poprawności przez Zamawiającego.
8. Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie:zł, (słownie:) w formie:
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość. Zmiana rodzaju zabezpieczenia nie wymaga aneksu do umowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.

3. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.

4. Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego Wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania zasady konkurencyjności.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.

7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

a) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni)

b) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.

8. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 10 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 10 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zamawiający podejmuje decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.

11. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku na miesiąc przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w §12 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

13. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §12 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.

14. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy,
- w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminach cząstkowych wynikających z Harmonogramu realizacji inwestycji – Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do terminowego wykonania umowy zgodnego z w/w Harmonogramem lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki wynikający z Harmonogramu,
- za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wy-

znaczonych na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego;

- za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione w § 13 ust. 1) po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku,
- Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub nie przedstawienia umowy/polisy ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki lub przerwy w jej obowiązywaniu.
- za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy;

2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością naliczania kar Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wypłacanego na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
- c) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),

- d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
 3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zakresu przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego zakres części przedmiotu umowy przerwany oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu wykonania przedmiotu umowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 4) W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi ten protokół bez udziału Wykonawcy.
 - 5) W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 4.1. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za roboty budowlane,
 - 4.2. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 4.3. zmiany sposobu, terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
 - 4.4. zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych o charakterze szczególnym nie występującym w danej porze roku w naszej strefie klimatycznej, niesprzyjających warunków gruntowych, kolizji z instalacjami sieci podziemnych niezainwentaryzowanymi, wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych, potwierdzonych stosownym wpisem do dziennika budowy uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 4.5. technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w dokumentacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przed-

miotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;

- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów późniejszej eksploatacji;
 - c) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 4.6. zmiany Podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
- 4.7. zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem realizacji inwestycji, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Nadzorem oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 wymagają akceptacji Zamawiającego oraz sporządzania aneksu do umowy.
6. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
- 6.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 6.2. zmianie osób reprezentujących,
 - 6.3. ogłoszeniu upadłości,
 - 6.4. ogłoszeniu likwidacji,
 - 6.5. zawieszeniu działalności,
 - 6.6. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 16

Pozostałe postanowienia umowy

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
4. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA